

UZNESENIA
zo VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 21. novembra 2019

Uznesenie č. 74/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Tamás Illés, Rudolf Varga
- b) za členov návrhovej komisie: Zoltán Agh, Mgr. Halász Csaba
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 75/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči neschvaľuje predložený návrh Programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	0	PROTI:	5	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 76/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh na doplnenie Programu VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči s programovým bodom: Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti Materskej školy Komoča s vyučovacím jazykom maďarským za školský rok 2018/2019.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 77/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje zmenený Program VII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 78/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie rozpočtové opatrenie č. 8 na rok 2019.

Rozpočtové opatrenie - zmena č. 8/2019		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	377 952,40	353 054,33
Kapitálový	91 580,00	98 805,00
Finančné operácie	81 267,93	98 941,00
SPOLU	550 800,33	550 800,33

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2019 po úprave č. 8 sa zvýši o 4,00 EUR na príjmovej ako aj na výdavkovej časti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 79/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Komoča na rok 2019 č. 9 bez pripomienok.

Úprava rozpočtu č. 9/2019		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	385 827,40	360 929,33
Kapitálový	91 580,00	98 805,00
Finančné operácie	81 271,93	98 945,00
SPOLU	558 679,33	558 679,33

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2019 po úprave č. 9 sa zvýši o 7 879,00 EUR na príjmovej ako aj na výdavkovej časti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7
Počet prítomných poslancov:		5
ZA:	5	PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 80/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti Materskej školy Komoča s vyučovacím jazykom maďarským za školský rok 2018/2019 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7
Počet prítomných poslancov:		5
ZA:	5	PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 81/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komoča č. 2/2019 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Komoča s pripomienkami.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7
Počet prítomných poslancov:		5
A:	5	PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 82/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komoča č. 3/2019 o výške úhrady za sociálnu službu, o spôsobe jej určenia a platenia bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 83/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komoča č. 4/2019 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v katastrálnom území obce Komoča bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 84/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komoča č. 5/2019 ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre trhovisko, tržnicu, príležitostné trhy a ostatné trhové miesta v katastrálnom území obce Komoča bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 85/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Komoča č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 86/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-79/2019 na zameranie stavieb na par. č. 490/1, 490/4, a oddelenie parc. č. 489/1-3, 490/2-3, vyhotoveným Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, Hurbanovo-Bohatá 947 03, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.9.2019 pod č. 1070/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 489/3, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 83 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 83 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 489, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča.

v prospech: Irena Gálová, bytom: Komoča č. 445, 941 21 Komoča, za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- € /slovom: jedno euro/.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-79/2019 na zameranie stavieb na par. č. 490/1,490/4, a oddelenie parc. č. 489/1-3, 490/2-3, vyhotoveným Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, Hurbanovo-Bohatá 947 03, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.9. 2019 pod č. 1070/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 489/3, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 83 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 83 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 489, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča.

v prospech: Irena Gálová, bytom: Komoča č. 445, 941 21 Komoča za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- € /slovom: jedno euro/.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľka je výlučnou vlastníčkou bezprostredne susediacej nehnuteľnosti v súčasnosti evidovanej na LV č. 573 ako parc. „C“ KN č. 490/1 a parc. „C“ KN č. 490/2, predmet kúpy tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej a o predmet kúpy sa bude starať a ohodnocovať ho. Pozemok je pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 87/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-79/2019 na zameranie stavieb na parc. č. 490/1, 490/4 a oddelenie parc. č. 489/1-3, 490/2-3, vyhotoveným Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, Hurbanovo-Bohatá 947 03, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.9.2019 pod č. 1070/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 489/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 57 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 57 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 489, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcely č. 489/2,

v prospech: Irena Gálová, bytom: Komoča č. 445, 941 21 Komoča a Eva Jančárová, bytom: Komoča č. 223, 941 21 Komoča, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého žiadateľa ½- ½ k celku za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- € /slovom: jedno euro/.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-79/2019 na zameranie stavieb na parc. č. 490/1, 490/4 a oddelenie parc. č. 489/1-3, 490/2-3, vyhotoveným Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, Hurbanovo-Bohatá 947 03, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.9.2019 pod č. 1070/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 489/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 57 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 57 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 489, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7909 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcely č. 489/2,

v prospech: Irena Gálová, bytom: Komoča č. 445, 941 21 Komoča a Eva Jančárová, bytom: Komoča č. 223, 941 21 Komoča, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu každého žiadateľa ½- ½ k celku za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- € /slovom: jedno euro/.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľky sú podielovými spoluvlastníčkami bezprostredne susediacich nehnuteľností evidovaných v súčasnosti na LV č. 185 ako parc. „C“ KN č. 491 ako aj stavby so súp. č. 223, predmet prevodu tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľiek a o predmet prevodu sa budú starať a ohodnocovať ho. Pozemok je pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 88/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

- Geometrickým plánom č. 19/2019 na určenie vlastníckych práv k parcelám C-KN č. 826/28, 115 vyhotoveným AMADEUS MP, spol. s. r. o., so sídlom: MDŽ 29, 942 21 Šurany, IČO: 36 518 808, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 30.09.2019 pod č. 1236/19:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/28, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 70 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 vo výmere 5 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73662 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/28 a oddelením dielu č. 2 vo výmere 65 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 4656 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/28,
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/115, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 30 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 vo výmere 30 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 4656 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/115,

v prospech: Jeanette Tóth, rod. Decsiová, bytom: Hrabová 2363/10, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 331,94 Eur /slovom: tristotridsaťjeden eur deväťdesiatštyri centov/.

- B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 19/2019 na určenie vlastníckych práv k parcelám C-KN č. 826/28, 115 vyhotoveným AMADEUS MP, spol. s. r. o., so sídlom: MDŽ 29, 942 21 Šurany, IČO: 36 518 808, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 30.09.2019 pod č. 1236/19:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/28, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 70 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 vo výmere 5 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73662 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/28 a oddelením dielu č. 2 vo výmere 65 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 4656 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/28,
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/115, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 30 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 3 vo výmere 30 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 4656 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a prideleným k parcele č. 826/115.

v prospech: Jeanette Tóth, rod. Decsiová, bytom: Hrabová 2363/10, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 331,94 Eur /slovom: tristotridsaťjeden eur deväťdesiatštyri centov/.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckych práv. Žiadateľ a jeho právni predchodcovia dlhodobu užívajú predmetné parcely, na novovytvorenej parcele reg. „C“ KN č.: 826/115, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 30 m² je postavená stavba so súp. č. 538. Novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/28, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 70 m² slúži

ako vstup k nehnuteľnosti- stavbe so súp. č. 538 v užívaní žiadateľa a tvorí s ňou svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok. Kúpna cena za predmetné parcely už bola uhradená.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 89/21112019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie žiadosť Jozefa Takácsa o odkúpení pozemku, poveruje starostu, aby vyzval žiadateľa na upresnenie žiadosti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
A:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Földes Melinda, v.r.

Overovatelia:

Mgr. Tamás Illés, v.r.

Rudolf Varga, v.r.