

Obec Komoča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3, § 16 ods.1, 2 a 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE
ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

č. 2/2011

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce**

Komoča

Úvodné ustanovenie

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Komoči podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 01. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane nehnuteľností, základ dane nehnuteľností, základné ročné sadzby z dane nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Komoča v tomto členení:
 - a) orná pôda, ovocné sady, vinice,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvoría,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.

Článok I. Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Komoča **za 1 m² je 0,8597 EUR**

Hodnota trvalých trávnatých pozemkov na území obce Komoča **za 1 m² je 0,2788 EUR**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona číslo 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe číslo 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota týchto pozemkov v katastrálnom území obce Komoča za 1 m² je 1,32 EUR

Hodnota stavebných pozemkov v kat.území obce Komoča za 1 m² je 13,27 EUR

§ 3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zostáva nezmenená**:
 - a) **za ornú pôdu, ovocné sady, vinice**
0,25% **0,00214 EUR za 1 m²**
 - b) **trvalé trávnaté porasty**
0,25% **0,00070 EUR za 1 m²**
3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci **zvyšuje**:
 - a) **záhrady**

na 0,50% zo základu dane - t.j. 0,00660 EUR za 1 m2

- 3 -

- b) **zastavané plochy a nádvoría**
na 0,50 % zo základu dane 0,0066 EUR za 1 m2
- stavebné pozemky**
na 0,30 % zo základu dane 0,03981 EUR za 1 m2
- c) **ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov**
na 0,50 % zo základu dane 0,00660 EUR za 1 m2

Článok II. Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 EUR za každý aj začatý m2 zastavanej plochy.
2. **Ročná sadzba dane zo stavieb** uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia **sa v celej obci zvyšuje** v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **takto**:
 - a) **0,05 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
 - b) **0,07 EUR** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby na vlastnú administratívu,
 - c) **0,50 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,20 EUR** za samostatne stojace garáže (a samostatné stavby hromadných garáží),
 - e) **0,33 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,50 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovaniu a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,33 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenkách a/ až f/.
3. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia **odsek 2 písmeno a,e,f,g sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 EUR**
odsek 2 písmeno c,d sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,066 EUR
za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.)

Článok III. Daň z bytov

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,07 EUR**, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok IV.

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na;
 - pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie
 - pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náb.spoločností.

§ 7 Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 01. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti.
2. Fyzická alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
3. Zdaňovacím obdobím podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia je kalendárny rok 2012.

- 5 -

§ 8

Daňové priznanie

Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať do 31.januára 2010 podľa stavu k 1.januára zdaňovacieho obdobia.

Daňovník je povinný v daňovom priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba.

Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu alebo byt v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

§ 9

Vyrubenie dane

1. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal daňové priznanie.
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2EUR** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. V prípade, ak výške dane presahuje čiastku **35 EUR**, správca dane môže určiť platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach a to;
 - prvá splátka do 31. 07. 2012
 - druhá splátka do 31. 10. 2012

Článok IV.

Daň za psa

§ 11

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

2. Predmetom dane za psa nie je;

- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
- b) pes umiestnený v útulku zvierat,
- c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

-6-

§ 12

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je;

- a) vlastníkom psa alebo,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 13

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Správca dane ustanovuje, sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok.

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

- daň za jedného psa 3,50 EUR

§ 14

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 15

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Článok V.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 16

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosti v kat. území obce vedené na LV číslo **1**, parc. č. **166/1**, o výmere 7552 m², parc.č.**626/2** o výmere 96 m², parc.č. **173/2** o výmere 230 m², parc.č. **802/3** o výmere 3230 m², ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, na trvalé parkovanie vozidla a podobne.

- 7 -

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 18

Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie motorového vozidla v nasledovnom rozsahu:

| | | |
|--|-------------------------|----------|
| - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | za 1m ² /deň | 0,33 € |
| - umiestnenie stavebného zariadenia | za 1m ² /deň | 0,33 € |
| - umiestnenie predajného zariadenia | za 1m ² /deň | 0,33 € |
| - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | za 1m ² /deň | 0,66 € |
| - umiestnenie skládky | za 1m ² /deň | 0,066 € |
| - dočasné parkovanie motorového vozidla | za 1m ² /deň | 0,066 €. |

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

Článok VI.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 19

Poplatník

1. Poplatníkom je;

- a) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako podnikanie, pozemok v zastavanom území obce a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha.
- b) Právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.

- c) Podnikateľ, ktorý oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
2. Ak má osoba podľa ods. 1 písm. a.) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. To isté sa vzťahuje na tieto osoby, ak užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie.

- 8 -

3. Poplatníkom nie je osoba, ktorá;
- a) užíva priestory nehnuteľností vyhradené na prechodné ubytovanie v zariadení na to určenom,
 - b) je hospitalizovaná v zariadení poskytujúcom služby zdravotnej starostlivosti,
 - c) u nehnuteľnosti, ktorú má poplatník právo užívať alebo užíva, vykonáva pre poplatníka práce alebo mu poskytuje iné služby v rámci výkonu svojej činnosti a pri tejto činnosti produkuje len komunálne odpady alebo drobné stavebné odpady.
4. Správca dane stanovuje poplatok podľa odseku 1 písm. a.) za každého člena rodiny, ktorí žijú v spoločnej domácnosti.

§ 20

Sadzba poplatku

- a) Sadzbu poplatku správca dane stanovuje pre poplatníkov podľa bodu 1 písm. a.) vo výške **0,01643 EUR** na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **6,00 EUR** na **jeden rok**.
0,01095 EUR na kalendárny deň a osobu pre občanov starších ako 70 rokov čo predstavuje **4,00 EUR na jeden rok**.
- b) Sadzbu poplatku pre poplatníkov podľa bodu 1. písm. b.) vo výške 0,0164 EUR na kalendárny deň, čo predstavuje čiastku 6,00 EUR na jeden rok.
- c) Sadzbu poplatku pre poplatníkov podľa bodu 1 písm. c.) vo výške 0,0095 EUR. na kalendárny deň, čo predstavuje čiastku 4,00 EUR na jeden rok.

§ 21

Vyrubenie poplatku

1. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.
2. Ak obec sama alebo na základe ohlásenia poplatníka zistí, že poplatok bol poplatníkovi vyrubený v nesprávnej výške alebo, že nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na zmenu výšky poplatku alebo poplatkovej povinnosti, obec upraví výšku poplatku v nasledujúcom určenom období podľa okolností, ktoré nastali.

§ 22

Vrátenie poplatku

Ak poplatník uhradí obci vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, obec preplatok poplatníkovi vráti do 30 dní odo dňa doručenia dodatočného platobného výmeru alebo odo dňa zistenia tejto skutočnosti, najneskôr však do 70 dní od skončenia obcou určeného obdobia, za ktoré bol poplatok uhradený. Obec nevráti poplatok nižší ako **3 eura**. Ak je poplatok vyšší ako 3 eura, obec vráti preplatok na základe žiadosti poplatníka, alebo inej oprávnenej osoby.

§ 23

Splnomocňovacie ustanovenia

1. Obec poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe písomných podkladov;
 - a) že sa v určenom období dlhodobo zdržiava v zahraničí,
 - b) svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby alebo
 - c) že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

- 9 -

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

§ 24

Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatku vrátane výnosu z pokuty a sankčného úroku vzťahujúcich k týmto daniam a poplatku sú príjmom rozpočtu obce.

§ 25

Zaokrúhľovanie

1. Základ dane z pozemkov sa zaokrúhľuje na eurocenty nadol.
2. Dane podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia a poplatky sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta nadol.

§ 26

Konanie

Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatkov podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov (zákona SNR číslo 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov), (zákon číslo 609/2004 Z.z.).

Článok VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestnu daň a poplatky počnúc dňom 01. 01. 2012.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2011 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo: 33/15122011.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobudne právnu účinnosť po schválení obecným zastupiteľstvom, pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa 24.11.2011

Zvesené dňa 31.12.2011

Valéria Lukáčsová
starostka obce