

UZNESENIA
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 27. augusta 2020

Uznesenie č. 35/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- a) za overovateľov zápisnice : Zoltán Agh, Rudolf Varga
- b) za členov návrhovej komisie: Mgr. Csaba Halász, PaedDr. Katarína Lukácsová
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 36 /27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje predložený návrh Programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 37 /27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči deleguje za zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským v Komoči 3 členov z radu poslancov: Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés a Mgr. Arpád Tóth.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 38/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje vyplatenie príspevku na uľahčenie osamostatnenia sa pre žiadateľa Jána Pátka jednorázovo vo výške 294,24 EUR /30 % z príspevku CDR Sereď, ktorý bol vo výške 980,80 EUR/ na účet vedený v Tatra Banke, IBAN: SK38 1100 0000 0029 3921 7287.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 39/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

A: v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu majetku obcí - zámenou. Predmetom zámeny sú pozemky:

vo výlučnom vlastníctve Obce Komoča:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 87/6, druh pozemku: zastavané plochy vo výmere 105 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 20/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 87/5, 87/6, 88/1, 88/2, vyhotoveného spoločnosťou: GEP, s.r.o., so sídlom: Pri mlyne 30, 83107 Bratislava, IČO: 35911867 zo dňa 20.6.2020, oddelením časti vo výmere 105 m² z parc. reg. „C“ č. 87/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 317 m² evidovanej na LV č. 1 pre kat. úz.: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 87/6,

za pozemok vo vlastníctve Andreja Benčíka, bytom: Pivovarská 4, Hurbanovo:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 88/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 140 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 20/2020 na oddelenie pozemkov p. č. 87/5, 87/6, 88/1, 88/2, vyhotoveného spoločnosťou: GEP, s.r.o., so sídlom: Pri mlyne 30, 83107 Bratislava, IČO: 35911867 zo dňa 20.6.2020, oddelením časti vo výmere 140 m² z parc. reg. „C“ č. 88, druh pozemku: záhrada vo výmere 230 m² evidovanej na LV č. 580 pre kat. úz.: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 88/2.

s tým, že žiadny vlastník nežiada od druhej strany finančné vyrovnanie.

B. v súlade s bodom A. tohto uznesenia schvaľuje prevod majetku obcí - Zámennú zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Komoča a Andrej Benčík, nar.: 10.12.1993, bytom: Pivovarská 4, Hurbanovo, podľa § 9a ods. 8 písm e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a ktorej predmetom bude zámena pozemkov určených v bode A. tohto uznesenia.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľa- Andreja Benčíka, ktorý je v časti súčasťou miestnej komunikácie, za pozemok vo vlastníctve obce, ktorý pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Andreja Benčíka evidovanej na LV č. 1741 pre kat. úz. Komoča. Pre obec zamenený pozemok nie je využiteľným, zároveň tým obec nadobudne do svojho vlastníctva pozemok, ktorý môže účelne využiť.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 40/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-75/2020 na oddelenie parc. č. 399/1-2, vyhotoveným geodetom: Ing. Klaudia Ostružlíková, miestom podnikania: Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo- Bohatá, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.7.2020 pod č. 948/20:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 399/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 137 m², ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 137 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 399, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1018 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 399/2,

v prospech: Ľudovít Paál, bytom: Komoča č. 185, 941 21 Komoča a manželky Andrea Paálová, bytom: . Komoča č. 185, 941 21 Komoča, za kúpnu cenu 1,- €/m², spolu vo výške 137,- €.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou:

Geometrickým plánom č. 50301241-75/2020 na oddelenie parc. č. 399/1-2, vyhotoveným geodetom: Ing. Klaudia Ostružlíková, miestom podnikania: Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo- Bohatá, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 17.7.2020 pod č. 948/20:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 399/2, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 137 m², ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 137 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 399, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1018 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 399/2,

v prospech: Ľudovít Paál, bytom: Komoča č. 185, 941 21 Komoča a manželky Andrea Paálová, bytom: . Komoča č. 185, 941 21 Komoča, za kúpnu cenu 1,- €/m², spolu vo výške 137,- €.

Dôvodom hodné osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností evidovaných na LV č. 310 ako parc. „C“ č. 396/1 a stavba so súp. č. 185 v kat. úz. Komoča, predmet prevodu tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a o predmet prevodu sa budú starať a ohodnocovať ho.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 41/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

- A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to: Geometrickým plánom č. 50984829-27/2020 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 826/31, na zlúčenie pozemkov p.č. 826/30, 826/31 a 826/138, vyhotoveným Ing. Gyöpös István, geodetom, miestom podnikania: Bátorové Kosihy 607, 946 34, IČO: 50 984 829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.6.2020 pod č. 748/20:
- diel č. 1 vo výmere 36 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73557 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 826/31,
 - diel č. 2 vo výmere 112 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73557 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 826/31.

v prospech: MUDr. Milada Boldižárová, bytom: Andovce č. 466, 941 23 Andovce za kúpnu cenu 15,- €/m², spolu vo výške 2220,- €.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 50984829-27/2020 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 826/31, na zlúčenie pozemkov p.č. 826/30, 826/31 a 826/138, vyhotoveným Ing. Gyöpös István, geodetom, miestom podnikania: Bátorové Kosihy 607, 946 34, IČO: 50 984 829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.6.2020 pod č. 748/20:

- diel č. 1 vo výmere 36 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73557 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 826/31,
- diel č. 2 vo výmere 112 m², ktorý bol odčlenený z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 73557 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 826/31.

v prospech: MUDr. Milada Boldižárová, bytom: Andovce č. 466, 941 23 Andovce za kúpnu cenu 15,- €/m², spolu vo výške 2220,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností evidovaných na LV č. 1210, pričom predmet prevodu tvorí jeden funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako vstup k týmto nehnuteľnostiam, žiadateľ o predmet prevodu sa bude starať a ohodnocovať ho.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 42/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje zámer predaja časti pozemku parc. „C“ č. 648/2 evidovanej na LV č. 1 vo výmere cca. 200 m² a poveruje starostu na zabezpečenie potrebných podkladov k schváleniu predaja.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:				7	
Počet prítomných poslancov:				6	
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 43/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje v prípade úspešnosti projektu na Stavebné úpravy chodníka nájomnú zmluvu na prenájom pozemku na parcele reg. „C“ č.: 166/9 v rozsahu podľa projektu s majiteľkou pozemku Alžbetou Zajíčkovou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:				7	
Počet prítomných poslancov:				5	
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 44/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje na základe podaných žiadostí uzatvorenie nových Zmlúv o nájme obecných bytov podľa nasledovného rozpisu :

Byt č. 496/1	v prospech	Tóth Ľubomír, Tóthová Erika
Byt č. 496/3	v prospech	Herczegová Mária
Byt č. 496/6	v prospech	Kósa Ilona
Byt č. 497/1	v prospech	Piroska Dániel
Byt č. 497/2	v prospech	Dömeová Zuzana
Byt č. 497/3	v prospech	Bekeová Etela
Byt č. 497/4	v prospech	Pethesová Irena
Byt č. 497/5	v prospech	Kósa Alexander
Byt č. 497/6	v prospech	Pethesová Irma

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:				7	
Počet prítomných poslancov:				5	
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 45/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje zvýšenie mesačných platieb za prenájom obecného nájomného bytu nasledovne:

Nájom za byt: 54,24 EUR

Fond prevádzky, údržby a opráv domu: 9,73 EUR

Poistenie domu: 1,58 EUR

Spolu: 65,55 EUR / byt / mesiac.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 46/27082020

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje uzatvorenie zmluvy o nájme obecných nájomných bytov na dobu určitú, na 2 roky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Földes Melinda, v.r.

Overovatelia:

Zoltán Agh, v.r.

Rudolf Varga, v.r.

