

UZNESENIA
z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 20. novembra 2025

K bodu č. 2

Uznesenie č. 119/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Tamás Illés, Július Labancz
- b) za členov návrhovej komisie: Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 3

Uznesenie č. 120/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Programu VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	0		
PROTI:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés,	
ZDRŽAL SA:	0		

Uznesenie nebolo schválené.

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 121/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje doplniť program VIII. zasadnutia za bodom číslo 9 bodmi:

10) Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

11) Miestne poplatky a cenník služieb Obce Komoča

a bod 12) Žiadosti doplniť so žiadosťami:

g) Žiadosť o presun predkupného práva obce – Michal Brezany

h) Žiadosť o poskytnutie informácií a osobnú konzultáciu – Tibor Lukács

i) Žiadosť o prenájom kultúrneho domu – Mária Bugová.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 122/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje doplnený Program VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 4 - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.01.2026 do 30.06.2026

Uznesenie č. 123/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.01.2026 do 30.06.2026 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

**K bodu č. 5 - Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Komoča k Návrhu
bezprogramového rozpočtu Obce Komoča pre rok 2026 a výhľadom na roky 2027 a
2028**

Uznesenie č. 124/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Komoča k Návrhu bezprogramového rozpočtu Obce Komoča pre rok 2026 a výhľadom na roky 2027 a 2028.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

**K bodu č. 6 - Všeobecne záväzné nariadenie Obce Komoča č. 1/2025 o miestnych
daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Uznesenie č. 125/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Komoča č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

**K bodu č. 7 - Návrh bezprogramového rozpočtu Obce Komoča pre rok 2026 a
výhľadom na roky 2027 a 2028**

Uznesenie č. 126/20112025

- A) Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Bezprogramový rozpočet Obce Komoča na rok 2026 podľa predloženého návrhu bez pripomienok.

ROZPOČET NA ROK 2026			
Návrh rozpočtu príjmov		Návrh rozpočtu výdavkov	
Bežný rozpočet	518 456,10	Bežný rozpočet	504 753,10
Kapitálový rozpočet	10 000,00	Kapitálový rozpočet	14 045,00
Finančné operácie	0,00	Finančné operácie	9 658,00
SPOLU	528 456,10	SPOLU	528 456,10

- B) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie viacročný rozpočet obce Komoča na roky 2027 a 2028 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 8. Personálna matica participatívnej tvorby Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Komoča na obdobie 2025 – 2031

Uznesenie č. 127/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje nasledovnú Personálnu maticu participatívnej tvorby Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Komoča na obdobie 2025 – 2031.

Gestor PHRSR: Imrich Lukács, starosta obce

Koordinátor PHRSR: Ing. Földes Melinda

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Inovatívny a trvalo udržateľný ekonomický rozvoj, rozvoj cestovného ruchu

1. Tamás Lukács

2. Zoltán Halász

Vedúci: Mgr. Tamás Illés

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Školstvo, vzdelávanie, šport, občianska spoločnosť, podpora rozvoja kultúry, ochrana kultúrneho dedičstva, kvalitné sociálne a zdravotnícke služby, dostupná sociálna a zdravotná starostlivosť, podpora sociálnej inklúzie

1. Július Labancz

2. Mgr. Szilvia Jaruska

Vedúci: Júlia Szőke

Pracovná skupina – tím logistickej podpory pre rozvojovú oblasť: Moderná technická infraštruktúra, doprava a mobilita, inteligentná obec, digitalizácia, smart riešenia a technické inovácie, rozvoj bývania, kvalitné a udržateľné životné prostredie

1. Mgr. Tamás Illés

2. Tamás Lukács

Vedúci: Mgr. Csaba Halász

Riadiaci výbor Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Komoča na obdobie 2025 – 2031

Gestor PHRSR: Imrich Lukács, starosta obce

Koordinátor PHRSR: Ing. Melinda Földes

Vedúci pracovných skupín - tímov logistickej podpory pre rozvojové oblasti:

Mgr. Tamás Illés

Júlia Szőke

Mgr. Csaba Halász

Tím pre koordináciu participatívnej tvorby a implementácie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) obce Komoča na obdobie 2025 – 2031

Gestor PHRSR: Imrich Lukács, starosta obce

Koordinátor PHRSR: Ing. Melinda Földes

Vedúci pracovných skupín - tímov logistickej podpory pre rozvojové oblasti:

Mgr. Tamás Illés

Júlia Szőke

Mgr. Csaba Halász

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 9 - Voľba prísediacich pre Okresný súd Nové Zámky na ďalšie štvorročné volebné obdobie

Uznesenie č. 128/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči v zmysle § 140 ods. 1 zákona NR SR č. 385/2000 Z. z.

o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov **volí** Editu Lukácsovú, bytom 941 21 Komoča 324 za prísediacu na Okresný súd v Nových Zámkoch na ďalšie 4-ročné volebné obdobie.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 10 - Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

Uznesenie č. 129/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči:

1. berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča s účinnosťou od 01.01.2026

2. schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý bude vykonávať kompetencie stavebného úradu pre účastníkov zmluvy podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026 podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi zmluvy: Mesto Kolárovo, Obec Bodza, Obec Bodzianske Lúky, Obec Brestovec, Obec Čalovec, Obec Dedina Mládeže, Obec Holiare, Obec Okoličná na Ostrove, Obec Sokolce, Obec Tôň, Obec Trávník, Obec Andovce, Obec Komoča s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 11 - Miestne poplatky a cenník služieb Obce Komoča

Uznesenie č. 130/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje miestne poplatky vyberané obcou Komoča s účinnosťou od **01.01.2026** nasledovne:

Miestne poplatky a cenník služieb Obce Komoča

Hlásenie v MR	2,- € pre miestnych
	6,- € pre cudzích
Poplatok za napísanie textu oznamu do MR	1,- €
Hlásenie v MR – pohreb, straty a nálezy, spoločenské organizácie	bezplatne
Predajné miesto /trhoviško/	6,- € / predajné miesto

Jednorázová nálepka na smetnú nádobu (120l / 1 odvoz)	3, €
Ročná nálepka na smetnú nádobu zakúpená do 31. januára 2026 (120 l / rok)	72,- €

Uloženie komunálneho odpadu	10,- € / m ³	
ČOV /čistenie odpadovej vody/	0,40 € / m ³ pre miestnych	3,20 € / nádrž (8 m ³)
	1,00 € / m ³ prinesených mimo obce Komoča (len na základe písomnej dohody)	

Potvrdenie na predaj poľn. výrobkov 10 €

Sadzobník poplatkov za užívanie priestorov Kultúrneho domu v Komoči:

Prenájom celého KD (pre miestnych)	100 € / deň*	150 € / deň**
Prenájom celého KD (pre cudzích)	250 € / hod.*	255 € / hod.**
Malá sála + vestibul + WC (pre miestnych)	35 € / deň*	50 € / deň**
Malá sála + vestibul + WC (pre miestnych)	10 € / hod.*	12 € / hod.**
Malá sála + vestibul + WC (pre cudzích)	150 € / hod.*	155 € / hod.**
Veľká sála + vestibul + WC (pre miestnych)	70 € / deň*	90 € / deň**
Veľká sála + vestibul + WC (pre cudzích)	200 € / hod.*	205 € / hod.**
Veľká sála + vestibul + WC predajné akcie, resp. vonkajšia plocha + WC predajné akcie	150 € / hod.*	155 € / hod.**

Vonkajšie plochy okolo KD:

Stan predaj tovaru	4 € / m ² / deň
Stan predaj jedál a nápojov	6 € / m ² / deň
Plus príplatok za vodu a elektrinu	
Stan pre remeselníkov	1 € / m ² / deň

Sadzobník poplatkov za užívanie priestorov Spolkového domu v Komoči:

Prenájom miestnosti č. 2 a 3 + WC Spolkového domu (pre miestnych)	30 € / deň*	40 € / deň**
Prenájom miestnosti č. 2 a 3 + WC Spolkového domu (pre miestnych)	10 € / hod.*	15 € / hod.**
Prenájom miestnosti č. 2 a 3 + WC Spolkového domu (pre cudzích)	150 € / hod.*	155 € / hod.**
Prenájom pre záujmové krúžky vykonávané za odplatu	5 € / krúžok	
Kaucia pri prenájme kultúrneho domu vo výške:	1000 €	
Kaucia pri prenájme spolkového domu vo výške:	500 €	

Poplatky nezahŕňajú upratovanie prenajatých priestorov.

Iné poplatky:

Zapožičiavanie pohárov	0,10 Eur / ks / deň
Pri strate a rozbití	2,00 Eur / ks

Zapožičiavanie stolov /10 miestny/	15,00 Eur / ks / deň
Pri poškodení a rozbití	200,00 Eur / ks
Zapožičiavanie stolov /4 miestny/	10,00 Eur / ks / deň
Pri poškodení a rozbití	100,00 Eur / ks

Zapožičiavanie stoličiek	2,00 Eur / ks / deň
Pri poškodení a rozbití	30,00 Eur / ks

Bez poplatku:

- miestne spoločenské organizácie
- materská škola
- PD Komoča
- Reformovaná cirkev Komoča
- smútočná hostina – miestni občania.

Akcie s termínmi nahlásiť min. 10 dní vopred na obecnom úrade v Komoči. Podmienky užívania priestorov sú určené v dohode, ktorá sa podpíše na obecnom úrade. Pri podpísaní dohody o prevzatí priestorov sa do pokladne obecného úradu zaplatí poplatok podľa sadzobníka. V odôvodnených prípadoch starosta rozhodne o bezplatnom užívaní.

* letné obdobie – nevykurovacie obdobie – od 16. apríla do 14. októbra

** zimné obdobie – vykurovacie obdobie – od 15. októbra do 15. apríla

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	1	Júlia Szőke	

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 12 – Žiadosti

- a) **Žiadosť o odpredaj pozemkov v chatovej oblasti, parc. č. 827/51, 827/184 a 827/185 – Ing. Ficza Peter**

Uznesenie č. 131/20112025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 179/2025 na určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 827/151, 827/184, 827/185 vyhotoveným geodetom: AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 941 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1449/25 dňa 09.09.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 88 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/151, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 88 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/151,

- **diel č. 2** o výmere 140 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/185,

- **diel č. 3** o výmere 117 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/184.

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 2192 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 640 postavená na parc. č.: 827/152, pozemok parc. reg. "C" KN č. 827/152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

v prospech: **Ing. Peter Ficza**, rodné priezvisko Ficza, dátum narodenia 18.01.1960, rodné číslo 600118/6092, adresa trvalého pobytu Pod baštou 10261/5, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. celkom vo výške **10.350,- €** (slovom: Desatísícristopäťdesiat eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 132/20112025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 179/2025 na určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 827/151, 827/184, 827/185 vyhotoveným geodetom: AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 941 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1449/25 dňa 09.09.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 88 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/151, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 88 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/151,
- **diel č. 2** o výmere 140 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/185,
- **diel č. 3** o výmere 117 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/184.

v prospech: **Ing. Peter Ficza**, rodné priezvisko Ficza, dátum narodenia 18.01.1960 rodné číslo 600118/6092 adresa trvalého pobytu Pod baštou 10261/5, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **10.350,- €** (slovom: Desiatistristopäťdesiat eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 2192 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 640 postavená na parc. č.: 827/152, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 827/152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

b) Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy – Zoltán Szabó a Martina Szabóová

Uznesenie č. 133/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje zrušenie odpredaja majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odstúpenie od Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 30/2025/KZ zo dňa 18.08.2025, ktorú uzatvorila Obec Komoča s kupujúcimi Zoltánom Szabóom a Martinou Szabóovou, a ktorá sa týkala predaja novovytvorenej parcely č. 827/180 o výmere 66 m², ako aj dielu č. 1 o výmere 79 m², dielu č. 2 o výmere 135 m² a dielu č. 3 o výmere 37 m², vytvorených na základe Geometrického plánu č. 179/2025.

Odstúpenie od zmluvy sa schvaľuje na základe Rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, o prerušení vkladového konania ved. č. V 4767/2025, keďže v procese konania vyšli najavo neodstrániteľné chyby, ktoré nie je možné napraviť ani dodatkami k zmluve, ani ďalšími uzneseniami obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

c) Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku vo vlastníctve obce – Mgr. Anita Pivodová

Uznesenie č. 134/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči na základe dohody so žiadateľkou Mgr. Anita Pivodová schvaľuje zámer predat' pozemky:

- 1, na parc. č. 819/148 (celkový výmer 178 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 16,50 Eur / m²
- 2, na parc. č. 819/185 (celkový výmer 40 m²) v celku, za cenu 10,- Eur / m²
- 3, na parc. č. 819/186 (celkový výmer 33 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 10,- Eur / m²
- 4, na parc. č. 819/183 (celkový výmer 462 m²) – časť parcely na základe dohody a vypracovaného nového geometrického plánu, za cenu 16,50 Eur / m².

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

d) Žiadosť o prenájom / odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Jozef Csóka

Uznesenie č. 135/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči na základe dohody so žiadateľom Jozef Csóka schvaľuje zámer predat' pozemky:

1, na parc. č. 819/148 (celkový výmer 178 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 16,50 Eur / m²

2, na parc. č. 819/187 (celkový výmer 41 m²) v celku, za cenu 10,- Eur / m²

3, na parc. č. 819/186 (celkový výmer 33 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 10,- Eur / m²

4, na parc. č. 819/183 (celkový výmer 462 m²) – časť parcely na základe dohody a vypracovaného nového geometrického plánu, za cenu 16,50 Eur / m².

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

e) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru / pozemku za domom Komoča 422 – Mária Bugová, Sarah Faragoso

Uznesenie č. 136/20112025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča na základe dohody so žiadateľkou Mária Bugová schvaľuje zámer predat' pozemky:

1, na parc. č. 819/148 (celkový výmer 178 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 16,50 Eur / m²

2, na parc. č. 819/188 (celkový výmer 44 m²) v celku, za cenu 10,- Eur / m²

3, na parc. č. 819/186 (celkový výmer 33 m²) – spoluvlastnícky podiel 1 / 4, za cenu 10,- Eur / m²

4, na parc. č. 819/183 (celkový výmer 462 m²) – časť parcely na základe dohody a vypracovaného nového geometrického plánu, za cenu 16,50 Eur / m².

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

a) Žiadosť o rekonštrukciu chodníka – Andrea Halász a Peter Halász

Uznesenie č. 137/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Žiadosť o rekonštrukciu chodníka č. 339/2025 zo dňa 4.11.2025 od žiadateľov Andrea Halász a Peter Halász a informuje žiadateľov, že obec rieši vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu chodníka, na základe ktorej by sa mohlo pristúpiť k riešeniu daného problému.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

b) Žiadosť o presun predkupného práva obce – Michal Brezany

Uznesenie č. 138/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči

A/ schvaľuje

zrušenie vecného bremena – predkupného práva, ktoré je zapísané v časti „C“ LV č.: 482, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz.: Komoča, ako zriadené predkupné právo pre nehnuteľnosti: parcela registra C KN č. 242/2, 243/1 a stavba so súp. č. 148 na parcele č. 242/2 v prospech: Obec Komoča, IČO: 00309001 v podiele 1/2 z celku - V-5399/2025 - č. zmeny 201/2025 a to v rozsahu:

- novovzniknutej parcely reg. „C“ č.: 242/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,

- novovzniknutej parcely reg. „C“ č.: 243/2, druh pozemku – záhrada o výmere 75 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č.: 43 208 550-54/2025 vyhotoveného Ing. Ladislavom Radvanským dňa 11.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 24.09.2025 pod č.: 1560/25.

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena – predkupného práva, ktoré bude zapísané v časti „C“ príslušného LV, vedeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz.: Komoča, ako predkupné právo pre nehnuteľnosť - novovzniknutú parcelu reg. „C“ č.: 242/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², v prospech: Obec Komoča, IČO: 00309001 v podiele 1/1 k celku.

Uvedená novovzniknutá parcela vznikla na základe Geometrického plánu č.: 43 208 550-54/2025 vyhotoveného Ing. Ladislavom Radvanským dňa 11.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 24.09.2025 pod č.: 1560/25.

C/ schvaľuje

odstránenie stavby so súp. č. 148 na parcele č. 242/2.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

c) Žiadosť o poskytnutie informácií a osobnú konzultáciu – Tibor Lukács

Uznesenie č. 139/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje premiestnenie oddychového bodu pre cyklistov, v rámci projektu "ÚPRAVA KORUNY A PÄTY OCHRANNÝCH HRÁDZÍ V ÚSEKU KOLÁROVO - KOMOČA – ZEMNÉ ZA ÚČELOM VYTVORENIA PLÔCH PRE ROZVOJ CYKLISTIKY" - SO 01 - Úprava koruny ochranných hrádzí v úseku Pačérok – Komoča, stavebný objekt - SO 03 – Oddychový bod na cyklotrase, z parc. reg. „C“ č. 827/164 na obecný pozemok parc. reg. „C“ č. 819/150.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

d) Žiadosť o prenájom kultúrneho domu – Mária Bugová.

Uznesenie č. 140/20112025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Žiadosť o prenájom kultúrneho domu č. 360/2025 zo dňa 20.11.2025 od žiadateľky Mária Bugová a žiada obecný úrad o poskytnutie informácií žiadateľke o podmienkach prenájmu kultúrneho domu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenia podpísané dňa: 21.11.2025

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes, v.r.

Overovatelia: Mgr. Tamás Illés, v.r.
Július Labancz, v.r.