

UZNESENIE
z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 24. apríla 2025

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov

Uznesenie č. 46/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice: Mgr. Szilvia Jaruska, Júlia Szőke
- b) za členov návrhovej komisie: Mgr. Tamás Illés, Tamás Lukács
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania

Uznesenie č. 47/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Programu III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 4 - Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.06.2025 do 31.12.2025

Uznesenie č. 48/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na obdobie od 01.06.2025 do 31.12.2025 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 5 Návrh na úpravu rozpočtu Obce Komoča č. 2 na rok 2025

Uznesenie č. 49/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Úpravu rozpočtu Obce Komoča č. 2 na rok 2025.

Úprava rozpočtu č. 2/2025		
Schválený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	480 935,03	551 630,60
Kapitálový	10 000,00	29 184,00
Finančné operácie	99 537,07	9 658,00
SPOLU	590 472,10	590 472,60

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2025 po zmene rozpočtu č. 2 sa zvýši na príjmovej ako aj na výdavkovej časti o sumu: 85 338,96 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 6 – Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Szilvia Szapuová

Uznesenie č. 50/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

- **parcela reg. „C“ KN č. 819/35**, druh pozemku: záhrada o výmere 239 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 18 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 369 postavená na parc. č.: 819/14, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/13, druh pozemku záhrada o výmere 131 m² a pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,

v prospech: **Silvia Szapuová**, rodné priezvisko Kissová, dátum narodenia 30.01.1976, rodné číslo 765130/6949, adresa trvalého pobytu 941 21 Komoča č. 369, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 5,08 € za 1 m² (slovom: päť eur osem eurocentov), t.j. celkom vo výške 1.214,12 € (slovom: jedentisícdivestoštrnásť eur dvanásť eurocentov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#) .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 51/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

- **parcela reg. „C“ KN č. 819/35**, druh pozemku: záhrada o výmere 239 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,

v prospech: **Silvia Szapuová**, rodné priezvisko Kissová, 30.01.1976, rodné číslo 765130/6949, adresa trvalého pobytu 941 21 Komoča č. 369, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **1.214,12 €** (slovom: jedentisícdivestoštrnásť eur dvanásť eurocentov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 18 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 369 postavená na parc. č.: 819/14, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/13, druh pozemku záhrada o výmere 131 m² a pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#) .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

b) Žiadosť o poskytnutie dotácie – Reformovaná cirkev v Komoči

Uznesenie č. 52/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Reformovanej cirkvi v Komoči vo výške 500,- Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Vojtech Bubla a Miriama Bublová Tárnoková

Uznesenie č. 53/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 232/2018 na zameranie stavby p.č. 826/139 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1454/18 dňa 13.11.2018 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/12**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 172 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 826/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/12,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/139**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 28 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 826/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/139,

a to podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

v prospech: **Vojtech Bubla**, rodné priezvisko Bubla, dátum narodenia 11.11.1978, rodné číslo 781111/6654, adresa trvalého pobytu G. Bethlena 4782/1, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky a **Miriama Bublová Tárnoková**, rodné priezvisko Tárnoková, dátum narodenia 21.06.1984, rodné číslo 845621/6934, adresa trvalého pobytu G. Bethlena 4782/1, 940 01 Nové Zámky, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 30 €/m² (slovom: tridsať eur), spolu vo výške 6.000,- € (slovom: šesťtisíc eur), pričom nadobúdateľa predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 54/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku obce, a to:

Geometrickým plánom č. 232/2018 na zameranie stavby p.č. 826/139 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1454/18 dňa 13.11.2018 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/12**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 72 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 826/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/12,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/139**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 28 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 826/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/139,

v prospech: **Vojtech Bubla**, rodné priezvisko Bubla, dátum narodenia 11.11.1978, rodné číslo 781111/6654, adresa trvalého pobytu G. Bethlena 4782/1, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky a **Miriama Bublová Tárnoková**, rodné priezvisko Tárnoková, dátum narodenia 21.06.1984, rodné číslo 845621/6934, adresa trvalého pobytu G. Bethlena 4782/1, 940 01 Nové Zámky, občianka Slovenskej republiky

za kúpnu cenu 30 €/m² (slovom: tridsať eur), spolu vo výške 6.000,- € (slovom: šesťtisíc eur), pričom nadobúdatelia predmetné pozemky nadobudnú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Vyššie uvedené vytvorené parcely sú pozemky, ktoré sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou:

- **stavba so súp. č. 652**, postavená na parc. č.: 826/139 (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 826/139 pod stavbou s.č. 652 nie je evidovaný na liste vlastníctva), evidovanej na LV č. 564 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

Odôvodnenie: Podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku

zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

d) Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy – MUDr. Marian Garban

Uznesenie č. 55/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje žiadosť MUDr. Mariana Garbana ohľadne zmeny nájomnej zmluvy s účinnosťou od 01.08.2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

e) Opätovná Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi na rok 2025 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z.

Uznesenie č. 56/24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči neschvaľuje žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi na rok 2025 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 7 a 8 – Rôzne a diskusia

Uznesenie č. 57/ 24042025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer predat' nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Komoča označenej ako:

Geometrickým plánom č. 44538359-187/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 826/122, 826/144, 827/180 a na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös - Vatti GEO, so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1709/24 dňa 11.10.2024 vytvorené:

- **diel č. 2** o výmere 135 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 826/144,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/180**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 66 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 15518 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/180

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov - Zoltán Szabó, rod. Szabó, bytom: Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ a Martina Szabóová, rod. Tulokyová, bytom: Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ **za kúpnu cenu** vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: tridsať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 6.030,- € (slovom: šesťtisíctridsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Tamás Lukács, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenia podpísané dňa: 30.04.2025

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes, v.r.

Overovatelia: Mgr. Szilvia Jaruska, v.r.
Júlia Szőke, v.r.