

UZNESENIA
z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 29. novembra 2021

Uznesenie č. 42/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- a) za overovateľov zápisnice: Zoltán Agh, Mgr. Csaba Halász
- b) za členov návrhovej komisie: PaedDr. Katarína Lukácsová, Rudolf Varga
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 43/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje predložený Program VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 44/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti Materskej školy Komoča s vyučovacím jazykom maďarským za školský rok 2020/2021 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 45/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Komoča na rok 2021 č. 6 bez pripomienok.

Úprava rozpočtu č. 6/2021		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	438 207,23	418 305,78
Kapitálový	20 000,00	63 000,00
Finančné operácie	43 034,55	19 936,00
SPOLU	501 241,78	501 241,78

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2021 po zmene rozpočtu č.6 sa zvýši na príjmovej ako aj na výdavkovej časti o sumu 9 544,79 €.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7	
Počet prítomných poslancov:		5	
ZA:	5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 46/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odplatné zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez:

- novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m², ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m² od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m², vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“)

v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m², evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 255,- Eur.

Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová a je určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312.

B: v súlade s bodom A. tohto uznesenia schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi Obec Komoča a vlastník parcely reg. „C“ č.: 76 a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena podľa podmienok uvedených v bode A. tohto uznesenia.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 47/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku** obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť pozemku na parc. reg. „C“ č.: 277/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1855 m², evidovaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča a to vo výmere 30 m² (6m x 5m), podľa nákresu priloženého k zámeru ako jeho neoddeliteľná príloha,

v prospech: Občianske združenie Komočský Cesnačik – Polgári Társulás Kamocsai Fokhagymácska, so sídlom: 941 21 Komoča 142, IČO 42425778, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ je občianskym združením so sídlom v Komoči, ktoré svojou činnosťou prispieva k rozvoji kultúrneho života v obci, pričom na predmete nájmu má záujem umiestniť fit-dráhu, ktoré umiestnenie je v prospech rozvoja obce.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Komoča a Občianske združenie Komočský Cesnačik – Polgári Társulás Kamocsai Fokhagymácska, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti určenej v bode A. tohto uznesenia za podmienky:

- nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 25 rokov
- nájomné je vo výške 1,- Eur /ročne, ktoré je splatné raz ročne a to k 31. januára toho ktorého kal. roka
- umiestnená fit-dráha na predmete nájmu nemôže byť škodlivá na zdravie, na životné prostredie a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 48/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť pozemku na parc. reg. „C“ č.: 166/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 6794 m², evidovaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča a to vo výmere 25 m² (5m x 5m), podľa nákresu priloženého k zámeru ako jeho neoddeliteľná príloha,

v prospech: Občianske združenie Komoča, so sídlom: 941 21 Komoča 153, IČO: 42372259, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ je občianskym združením so sídlom v Komoči, ktoré svojou činnosťou prispieva k rozvoji kultúrneho života v obci, pričom na predmete nájmu má záujem umiestniť vonkajšie XL šachové ihrisko, ktoré umiestnenie je v prospech rozvoja obce.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Komoča a Občianske združenie Komoča, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti určenej v bode A. tohto uznesenia za podmienky:

- nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 25 rokov
- nájomné je vo výške 1,- Eur /ročne, ktoré je splatné raz ročne a to k 31. januára toho ktorého kal. roka
- umiestnené vonkajšie XL šachové ihrisko na predmete nájmu nemôže byť škodlivé na zdravie, na životné prostredie a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 49/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) s prihliadnutím na § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechávania majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- časť pozemku na parc. reg. „C“ č.: 166/1, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 6794 m², evidovaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča a to vo výmere 6 m² (3m x 2m), podľa nákresu priloženého k zámeru ako jeho neoddeliteľná príloha,

v prospech: Občianske združenie Komoča, so sídlom: 941 21 Komoča 153, IČO: 42372259, za nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ je občianskym združením so sídlom v Komoči, ktoré svojou činnosťou prispieva k rozvoji kultúrneho života v obci, pričom na predmete nájmu má záujem umiestniť servisný cyklostojan a inteligentnú solárnu lavičku, ktoré umiestnenie je v prospech rozvoja obce.

B: Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Komoča a Občianske združenie Komoča, ktorej predmetom bude nájom nehnuteľnosti určenej v bode A. tohto uznesenia za podmienky:

- nájom sa uzatvára na dobu určitú a to na 25 rokov
- nájomné je vo výške 1,- Eur /ročne, ktoré je splatné raz ročne a to k 31.januára toho ktorého kal. roka
- umiestnený servisný cyklostojan a inteligentná solárna lavička na predmete nájmu nemôžu byť škodlivé na zdravie, na životné prostredie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 50/29112021

Obecné zastupiteľstvo v Komoči neschvaľuje Žiadosť o sponzorský príspevok z rozpočtu obce Komoča pre Občianske združenie Felvidéki alkotók egyesülete.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
ZA:	0	PROTI:	5	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Földes Melinda v.r.

Overovatelia:

Zoltán Agh v.r.

Mgr. Csaba Halász v.r.