

UZNESENIA
z IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 30. apríla 2026

K bodu č. 2

Uznesenie č. 31/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Csaba Halász, Július Labancz
- b) za členov návrhovej komisie: Mgr. Szilvia Jaruska, Júlia Szőke
- c) za zapisovateľku: Ing. Földes Melinda

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	4	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 3

Uznesenie č. 32/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje návrh Programu IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	4	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 4 - Návrh na úpravu rozpočtu Obce Komoča č. 2 na rok 2026

Uznesenie č. 33/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje Úpravu rozpočtu č. 2 na rok 2026.

Úprava rozpočtu č.2/2026		
Schválený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	534 652,56	521 251,96
Kapitálový	10 000,00	14 045,00
Finančné operácie	302,40	9 658,00
SPOLU	544 954,96	544 954,96

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2026 po zmene rozpočtu č. 2 sa mení na príjmovej ako aj na výdavkovej časti o sumu 16 498,86 €.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	4	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 5 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Uznesenie č. 34/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie Správu č. 1/2026 hlavnej kontrolórky obce – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Komoča za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	4	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 6 - Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti vo vlastníctve obce – Attila Árva

Uznesenie č. 35/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 8/2026 na oddelenie pozemku p.č. 827/186 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 84/26 dňa 30.01.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/186**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 153 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 15 418 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/186,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú, keďže tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami v ich vlastníctve, evidovanými na LV č. 2178, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča.

v prospech: **Attila Árva**, rod. Árva, nar. 03.04.1966, a **Renáta Árvová**, rod. Boršová, nar. 06.05.1968, obaja trvalým bytom: Pezinská 20, 903 01 Senec, SR.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. celkom vo výške **4.590,- €** (slovom: Štyritisícpäťstodeväťdesiat eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 36/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 8/2026 na oddelenie pozemku p.č. 827/186 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 84/26 dňa 30.01.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/186**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 153 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 15 418 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/186,

v prospech: v prospech: **Attila Árva**, rod. Árva, nar. 03.04.1966, a **Renáta Árvová**, rod. Boršová, nar. 06.05.1968, obaja trvalým bytom: Pezinská 20, 903 01 Senec, SR, za kúpnu cenu vo výške **4.590,- €** (slovom: štyritisícpäťstodeväťdesiat eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú, keďže tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami v ich vlastníctve, evidovanými na LV č. 2178, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

b) Žiadosti o odkúpenie pozemkov v okolí štvorbytovky vo vlastníctve obce – Mgr. Anita Pivodová, Jozef Csóka, Sarah Fragoso, Roland Mechura

Mgr. Anita Pivodová:

Uznesenie č. 37/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/183**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 272 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/183,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **4 488,-€** (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatosem eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/185**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 40 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/185,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **400,-€** (slovom: štyristo eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422,

občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľka predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jej vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľka je vlastníčkou bytu a nebytového priestoru č. 1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szóke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 38/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/183**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 272 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/183, do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 94121 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **4 488,-€** (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatosem eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/185**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 40 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/185,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **400,-€** (slovom: štyristo eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Mgr. Anita Pivodová, rod. Sajtosová, nar. 09.01.1986, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľka predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jej vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľka je vlastníčkou bytu a nebytového priestoru č. 1.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Jozef Csóka:

Uznesenie č. 39/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/187**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/187, do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **410,- €** (slovom: štyristodesať eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/194**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 190 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/194, do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **3 135,-€** (slovom: tritisícotridsaťpäť eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186, do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec:

Komoča,

do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jeho vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľ je vlastníkom bytu a nebytového priestoru č. 3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 40/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/187**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 41 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/187,

do vlastníctva Jozef Csóka, rod. 27.09.1981, nar. Csóka, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **410,-€** (slovom: štyristodesať eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/194**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 190 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/194,

do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **3 135,-€** (slovom: tritisícstotridsaťpäť eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, nar. Csóka, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Jozef Csóka, rod. Csóka, nar. 27.09.1981, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jeho vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľ je vlastníkom bytu a nebytového priestoru č. 3.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Sarah Vizváriová:

Uznesenie č. 41/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/188**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 44 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/188,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **440,-€** (slovom: štyristoštyridsať eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/195**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 64 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/195,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **1 056,- €** (slovom: jedentisícpäťdesiatšesť eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 941 21 Komoča 422,

občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľka predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jej vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľka je vlastníčkou bytu a nebytového priestoru č. 2.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 42/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/188**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 44 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/188,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 94121 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **440,- €** (slovom: štyristoštyridsať eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/195**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 64 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/195,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 94121 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **1 056,- €** (slovom: jedentisícpäťdesiatšesť eur), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 94121 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Sarah Vizváriová, rod. Vizváriová, nar. 23.11.1994, trvalým bytom: 94121 Komoča 422, občan SR, ktorá nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívачích práv*. Žiadateľka predmetné pozemky dlhodobo užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jej vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľka je vlastníčkou bytu a nebytového priestoru č. 2.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szóke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Roland Mechura:

Uznesenie č. 43/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/184**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/188,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **460,-€** (slovom: štyristošesťdesiat eur) určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetné pozemky užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jeho vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča,

katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľ je vlastníkom bytu a nebytového priestoru č. 4.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 44/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-583/2025 na oddelenie pozemku p.č. 819/183-189, 819/194, 819/195 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO, s.r.o., so sídlom: Domjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 26/26 dňa 09.02.2026 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/184**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 46 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/188,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **460,-€** (slovom: štyristošesťdesiat eur) určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/186**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 33 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3 946 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/186,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **10,- €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **82,50 €** (slovom: osemdesiatdva eur a päťdesiat centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024,

a

- parcela reg. „C“ KN č.: 819/148, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

do vlastníctva Roland Mechura, rod. Mechura, nar. 03.05.1978, trvalým bytom: 941 21 Komoča 177, občan SR, ktorý nadobudne predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva vlastníctva v podiele 1/4 k celku. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je** vo výške **16,50 €/m²**, celkovú kúpnu cenu vo výške **734,25 €** (slovom: sedemstotridsaťštyri eur a dvadsaťpäť centov), určenú Znaleckým posudkom č. 117/2024, vypracovaného znalcom Ing. Alena Šagátová dňa 10.11.2024.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetné pozemky užíva, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v jeho vlastníctve, evidovanej na LV č. 1652 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča. Ide o štvorbytový dom, pričom žiadateľ je vlastníkom bytu a nebytového priestoru č. 4.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

c) Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Peter Ficza

Uznesenie č. 45/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 179/2025 na určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 827/151, 827/184, 827/185 vyhotoveným geodetom: AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 941 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1449/25 dňa 09.09.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 4** o výmere 12 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m² (aktuálne vo výmer 4172 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/184,

a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie*

usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 2192 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 640 postavená na parc. č.: 827/152, pozemok parc. reg. "C" KN č. 827/152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

v prospech: **Ing. Peter Ficza**, rodné priezvisko Ficza, dátum narodenia 18.01.1960 rodné číslo 600118/6092 adresa trvalého pobytu Pod baštou 10261/5, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. celkom vo výške **360,- €** (slovom: Tristošesťdesiat eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 46/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 179/2025 na určenia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 827/151, 827/184, 827/185 vyhotoveným geodetom: AAAGEODET s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 941 01 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1449/25 dňa 09.09.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 4** o výmere 12 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m² (aktuálne vo výmer 4172 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/184,

v prospech: **Ing. Peter Ficza**, rodné priezvisko Ficza, dátum narodenia 18.01.1960 rodné číslo 600118/6092 adresa trvalého pobytu Pod baštou 10261/5, 940 01 Nové Zámky, občan Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 360,- € (slovom: Tristošesťdesiat eur), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.* Žiadateľ predmetný pozemok už dlhé roky užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a

pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 2192 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 640 postavená na parc. č.: 827/152, pozemok parc. reg. "C" KN č. 827/152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

d) Žiadosť o kúpu pozemku v chatovej oblasti – Szabó Zoltán

Uznesenie č. 47/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **zruší** uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Komoča:

108/16122024, 109/16122024, 74/26062025, 75/26062025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 48/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Komoča označenej ako:

Geometrickým plánom č. 35974672-540/2025 na zameranie stavby parc. č. 826/150 a oddelenie pozemkov na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144, 826/15 a 827/180 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom: Damjanichova ul. 4026/3A, Komárno 945 01, SR, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1991/25 dňa 11.12.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 54 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m² (aktuálne o výmere 6 2412) m² vedenej na LV č. 1810 vedenom

na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča
a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 2** o výmere 135 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast pozemok o výmere 6 2879 m² (aktuálne o výmere 6 2412 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/144,

- **diel č. 3** o výmere 22 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m² (aktuálne o výmere 6 2412 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/150,

- **diel č. 4** o výmere 10 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 172 m² (aktuálne o výmere 4041 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 5** o výmere 27 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 172 m² (aktuálne o výmere 4041 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/150,

- **diel č. 6** o výmere 66 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 15 418 m² (aktuálne o výmere 15 346 m²) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/180.

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov- Zoltán Szabó, nar. 29.10.1977, rod. č. 876028/7261 a manželka Martina Szabóová, nar. 28.10.1987, rod. č. 876028/7261 obaja trvalým bytom: Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ **za kúpnu cenu** vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať €), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 9.420,- € (slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívачích práv*. Žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú, keďže tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou so súpisným číslom 744 evidovanej na LV č. 2284, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

- e) **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi na rok 2026 – Zariadenie pre seniorov, Domov dôchodcov Malý Dunaj, o.z. Kolárovo**

Uznesenie č. 49/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **neschvaľuje** žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi na rok 2026 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte obce.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács,
starosta obce

- f) **Žiadosť o poskytnutie dotácie – Jókaiho divadlo Komárno**

Uznesenie č. 50/30042026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** poskytnutie dotácie vo výške 200,- Eur pre Jókaiho divadlo.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	7
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenia podpísané dňa: 06.05.2026

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes, v.r.

Overovatelia: Mgr. Csaba Halász, v.r.
Július Labancz, v.r.