

Obec Komoča, Obecné zastupiteľstvo v Komoči v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. c.), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d.), e.) a g.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. §§ 29, 36, 51, 59, 83, 103 a súvisiacich ustanovení zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona číslo 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Komoča.

**Všeobecne záväzného nariadenie obce
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a
drobné stavebné odpady
č. 1/2014
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Komoča**

**Časť I.
Článok I.**

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Komoči podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza s účinnosťou od 01. januára 2015 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..
3. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. Zákona č. 582/2004 Z. z. a poplatky v zmysle ust. § 77 a nasl. Zákona číslo 582/2004 Z. z..

§ 2

Základné ustanovenia

1. Obec Komoča ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/20014 Z. z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len z „daň z bytov“).

Časť II.
Článok II.
Daň z pozemkov
§ 1
Daň z pozemkov

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona číslo 582/2004 Z. z..

Hodnota ornej pôdy v katastrálnom území obce Komoča za 1 m² je 0,8597 Eur.

Hodnota trvalých trávnatých pozemkov na území obce Komoča za 1 m² je 0,2788 Eur.

Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Základom dane z poz. pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: Hodnota týchto pozemkov v kat.úz.obce Komoča za 1m² je 1,32 EUR**
Hodnota stavebných pozemkov v kat.úz.obce Komoča za 1 m² je 13,27 EUR

§ 2
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Komoča ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške .0,25% zo základu dane
 - b) záhrady vo výške 0,50% zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,50% zo základu dane
 - d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy vo výške 0,25 % zo základu dane
 - e) stavebné pozemky 0,30% zo základu dane

Časť III.
Článok III.
Daň zo stavieb
§1
Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Komoča určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
 - a) 0,05 eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,07 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 eur za samostatne stojace garáže

- e) 0,20 eur za stavby hromadných garáží
 - f) 0,20 eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) 0,33 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) 0,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
 - i) 0,33 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenkách a/ až f/.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia odsek 2 písm. a, g,h,i, sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 Eur odsek 2 písm. c,d sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,066 Eur za každý aj začatý m² zastavenej plochy za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok IV.
Daň z bytov
§ 1
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,07 Eur, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok VI.
§ 1
Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na;
- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk, kultúrnych zariadení vo vlastníctve obce,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - e) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie,
 - f) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náb. spoločností.

§ 2
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2,- Eur nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 3
Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. V prípade, ak výška dane presahuje čiastku 35,- Eur, správca dane môže určiť platenie vyrubenej dane vo dvoch rovnakých splátkach a to;
- prvá splátka do 31. júla
 - druhá splátka do 31. októbra.

-4-

§ 4

Spôsob zaplattenia dane

Daňovník môže zaplatiť obci Komoča daň:

- a.) bezhotovostným prevodom na účet obce,
- b.) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

Článok VII.

Daň za psa

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až 29 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§2

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok:

- daň za jedného psa 3,50 Eur

§ 3

Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa fyzických osôb v prípade:
 - a/ ak daňovník je nevidomá osoba.
2. Ak daňovník podľa odseku 1./ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.
3. Oslobodenie od dane podľa odseku 1./ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite, ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

Článok VIII.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z.z.

Predmet dane

§ 2

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Správca dane za týmto účelom verejnými priestranstvami určuje nehnuteľnosti v k.ú. obce vedené na LV číslo 1, parc. č. 166/1 o výmere 7552 m², parc. č. 626/2 o výmere 96 m², parc. č. 173/2 o výmere 230 m², parc. č. 802/3 o výmere 3230 m², ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, na trvalé parkovanie vozidla a podobne.

§ 3

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň a za dočasné parkovanie motorového vozidla v nasledovnom rozsahu:

- | | | |
|--|-------------------------|-----------|
| - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb | za 1m ² /deň | 0,33 Eur |
| - umiestnenie stavebného zariadenia | za 1m ² /deň | 0,33 Eur |
| - umiestnenie predajného zariadenia | za 1m ² /deň | 0,33 Eur |
| - umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | za 1m ² /deň | 0,66 Eur |
| - umiestnenie skládky | za 1m ² /deň | 0,066 Eur |
| - dočasné parkovanie motorového vozidla | za 1m ² /deň | 0,066 Eur |

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane, fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

Článok IX.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Komoča týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2015 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona číslo 268/2014 Z. z.
2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
 - a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
 - b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
 - c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku. (§ 83 ods. 2).
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 4

Sadzba poplatku – určenie poplatku

1. Sadzbu poplatku obec Komoča stanovuje nasledovne:
 - a) pre poplatníkov – fyzická osoba vo výške **0,01643** eura na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **6,00** eura na jeden kalendárny rok, **0,01095** eura na kalendárny deň a osobu **pre občanov starších ako 70 rokov** čo predstavuje **4,00 eura** na jeden rok.

§ 5

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 6

Spôsob zaplatenia poplatku

Poplatník môže zaplatiť obci Komoča poplatok:

- a) bezhotovostným prevodom na účet obce Komoča, č. účtu: vedené vo Prima banka pobočka Nové Zámky, č.ú.: 3908193002/5600
- b) poštovou poukážkou na účet obce.

Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

§ 7
Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži podľa najnižšej sadzby za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Komoča.
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady
 - a) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

§ 8
Odpustenie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Komoča.
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka obce, a to:
 - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou.
3. Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na odpustenie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepreloží príslušné doklady podľa ods. 2/, nárok na odpustenie poplatku za toto obdobie zaniká.

Časť IV.
§ 1

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani za nehnuteľností, o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenia číslo 2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 27.11.2012.


§ 2

Obec Komoča si vyhradzuje právo kontrolovať správnosť vypočítanej výšky miestnych daní a poplatkov.

Článok X.
Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 1

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestnu daň a poplatky počnúc dňom 01.01.2015.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou prítomných členov obecného zastupiteľstva.
3. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 15.12.2014 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 6/15122014. Toto VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobudne právnu účinnosť po schválení obecným zastupiteľstvom, pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.
4. Týmto VZN sa zrušuje VZN obce Komoča č. 2/2012.




Valéria Lukáčsová
starostka obce

- Vyvesené dňa: 16.12.2014

Zvesené dňa: