

UZNESENIA
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 27. júna 2019

Uznesenie č. 46/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Tóth Arpád, Mgr. Tamás Illés
- b) za členov návrhovej komisie: Ing. Tibor Dobai, Rudolf Varga
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 47/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje predložený Program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 48/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2018.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 49/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Plán kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 50/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Komoča za rok 2018.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 51/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Záverečný účet obce Komoča za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 48.835,31 EUR, ktorý bol vysporiadaný zo zostatku finančných operácií vo výške 57.983,50 EUR. Zostatok finančných operácií vo výške 9.148,19 EUR - tvorba rezervného fondu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 52/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie predložené rozpočtové opatrenie č. 3 na rok 2019.

Rozpočtové opatrenie - zmena č.3/2019		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	369 948,51	345 050,41
Kapitálový	79 025,00	86 250,00
Finančné operácie	2 238,90	19 912,00
SPOLU	451 212,41	451 212,41

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2019 po rozpočtovom opatrení č. 3 sa zvýši o 3 962,41 EUR na príjmovej časti ako aj na výdavkovej časti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7	
Počet prítomných poslancov:		5	
A:	5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 53/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Komoča na rok 2019 č. 4 bez pripomienok.

Úprava rozpočtu č.4/2019		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	373 867,31	348 969,21
Kapitálový	82 445,00	89 670,00
Finančné operácie	2 238,90	19 912,00
SPOLU	458 551,21	458 551,21

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2019 po úprave č. 4 sa zvýši o 7 338,80 EUR na príjmovej ako aj na výdavkovej časti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7	
Počet prítomných poslancov:		5	
ZA:	5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 54/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Komoča č. 1/2019 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, o určení finančného príspevku za stravovanie a o určení úhrady na režijné náklady v školskej jedálni pri MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komoča podľa predloženého návrhu bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 55/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje systém financovania nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu domu smútku – refundáciu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 56/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- prijatie úveru vo výške 79.025,03 EUR na financovanie investície: „Rekonštrukcia domu smútku v obci Komoča“ od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a.s.
- zabezpečenie úveru – blankozmenkou obce a Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu na vyplatenie NFP.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:		7			
Počet prítomných poslancov:		5			
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Komoča na rok 2019 č. 5 bez pripomienok.

Úprava rozpočtu č. 5/2019		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	373 867,31	348 969,21
Kapitálový	82 445,00	168 695,03
Finančné operácie	81.263,93	19 912,00
SPOLU	537 576,24	537 576,24

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2019 po úprave č. 5 sa zvýši o 79 025,03 EUR na príjmovej ako aj na výdavkovej časti.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	
Počet prítomných poslancov:	5	
ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 58/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:
- Geometrickým plánom č. 50984829-41/2019 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 826/31 vyhotoveným Ing. István Gyöpös, so sídlom: Bátorové Kosihy 607, 946 34, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.05.2019 pod č. 533/19:
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/31, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 100 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 73890 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča.

v prospech: MUDr. Milada Boldižárová, bytom: Andovce č. 466, 941 23 Andovce za kúpnu cenu 15,-€ / m², spolu vo výške 1.500,- €.

- B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 50984829-41/2019 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p. č. 826/31

vyhotoveným Ing. István Gyöpös, so sídlom: Bátorové Kosihy 607, 946 34, IČO: 50984829, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 28.05.2019 pod č. 533/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/31, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 100 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 100 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 73890 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča.

v prospech: MUDr. Milada Boldižárová, bytom: Andovce č. 466, 941 23 Andovce za kúpnu cenu 15,- € /m², spolu vo výške 1.500,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľka je vlastníčkou bezprostredne susediacou nehnuteľnosťou evidovanou na LV č. 1210 ako parc. „C“ č. 826/30, o predmet kúpy sa bude starať a ohodnocovať ho, ďalej predmet kúpy je pre obec nevyužiteľným pozemkom a obec predajom získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 59/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- A: podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Komoča – priamym predajom a to:

Geometrickým plánom č. 50301241-8/2019 na zameranie stavby na parc. č. 827/161, 827/162 vyhotoveným Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 26.04.2019 pod č. 199/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 827/162, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 18 m² z parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 82286 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča .

v prospech: MUDr. Július Hóbor, bytom: Zemné č. 532, 941 22 Zemné za kúpnu cenu 15,- €/m², t.j. spolu vo výške 270,- €.

- B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa– kúpnu zmluvou:

Geometrickým plánom č. 50301241-8/2019 na zameranie stavby p. č. 827/161, 827/162 vyhotoveného Ing. Klaudia Ostružlíková, so sídlom: Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, IČO: 50 301 241, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 26.04.2019 pod č. 199/19:

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN číslo: 827/162, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 18 m², ktorá vznikla oddelením časti o výmere 18 m² z parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 82286 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča.

v prospech: MUDr. Július Hóbor, bytom: Zemné č. 532, 941 22 Zemné za kúpnu cenu 15,- €/m², t.j. spolu vo výške 270,- €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok: novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/12, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 18 m² tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou žiadateľa a ktorý pozemok žiadateľ aj užíva. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný a predajom obec získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 60/27062019

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 8/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 827/20, vyhotoveným AAAGeodet s.r.o., so sídlom: Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.2.2017 pod č. 178/17:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 827/20, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 491 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 202 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 82434 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/20 a oddelením dielu č. 3 o výmere 289 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 5089 m² evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/20,

v prospech: OSRAM a.s., so sídlom: Komárňanská cesta 7, IČO: 00613797 za kúpnu cenu 15,- €/m², spolu vo výške 7.365,- €.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 8/2017 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 827/20, vyhotoveným AAAGeodet s.r.o., so sídlom: Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 23.2.2017 pod č. 178/17:

- novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 827/20, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 491 m², ktorá vznikla oddelením dielu č. 1 o výmere 202 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 82434 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/20 a oddelením dielu č. 3 o výmere 289 m² z parcely reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 5089 m² evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/20,

v prospech: OSRAM a.s., so sídlom: Komárňanská cesta 7, IČO: 00613797 za kúpnu cenu 15,- €/m², spolu vo výške 7.365,- €.



Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Földes Melinda v.r.

Overovatelia:

Mgr. Illés Tamás v.r.

Mgr. Tóth Arpád v.r.