

UZNESENIA
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 28. júna 2023

Uznesenie č. 56/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje:

- a) za overovateľov zápisnice: Szőke Júlia, PaedDr. Katarína Lukácsová
- b) za členov návrhovej komisie: Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Programu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 58/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Plán kontrolnej činnosti a previerok hlavného kontrolóra obce Komoča na II. polrok 2023 bez pripomienok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 59/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce Komoča k návrhu Záverečného účtu za rok 2022.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 60/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Záverečný účet obce Komoča za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 61/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 21.526,30 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 62/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje úpravu rozpočtu Obce Komoča na rok 2023 č. 6 s bez pripomienok.

NÁVRH na úpravu rozpočtu č. 6/2023		
Upravený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	461 322,63	458 279,13
Kapitálový	1 000,00	278 678,05
Finančné operácie	293 802,55	19 168,00
SPOLU	756 125,18	756 125,18

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2023 po zmene rozpočtu č. 6 sa zvýši na príjmovej ako aj na výdavkovej časti o sumu 17 212,99 €.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:				7	
Počet prítomných poslancov:				6	
ZA:	6	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 63/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672 - 331/2022 na oddelenie pozemku parc. č.: 819/177, 179, 180 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 582/23 zo dňa 15.05.2023:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/180, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 132 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5253 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/180,

v prospech: Ing. Elemír Pál, rod. Pál, bytom: Komoča č. 440, 941 21 Komoča a Helena Pálová, rod. Szókeová, bytom: Komoča č. 440, 941 21 Komoča za kúpnu cenu 16,50 €/m², spolu vo výške 2.178,- €, pričom žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 35974672 - 331/2022 na oddelenie pozemku parc. č.: 819/177, 179, 180 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 582/23 zo dňa 15.05.2023:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/180, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 132 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5253 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/180,

v prospech: Ing. Elemír Pál, rod. Pál, bytom: Komoča č. 440, 941 21 Komoča a Helena Pálová, rod. Szókeová, bytom: Komoča č. 440, 941 21 Komoča za kúpnu cenu 16,50 €/m², spolu vo výške 2.178,- €, pričom žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/180 je z južnej strany susediaca s nehnuteľnosťou žiadateľov, tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov evidovanou na LV č. 742 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča. Žiadatelia už približne 30 rokov obhospodarujú aj novovytvorenú parcelu, zhodnotili ju dovezením zeminy a riadnym užívaním, z bočných strán ju čiastočne aj oplotili. Žiadatelia o parcelu sa budú starať a zveľaďovať ju.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	1

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 64/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

A: v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce priamym predajom, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672 - 331/2022 na oddelenie pozemku parc. č.: 819/177, 179, 180 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 582/23 zo dňa 15.05.2023:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/177, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 170 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5253 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/177,

v prospech: Jozef Takács, rod. Takács, bytom: Komoča č. 441, 941 21 Komoča a Soňa Takáčsová, rod. Rosypalova, bytom: Komoča č. 441, 941 21 Komoča za kúpnu cenu 16,50 €/ m², spolu vo výške 2.805,- €, pričom žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci.

B: schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – kúpnu zmluvou: Geometrickým plánom č. 35974672 - 331/2022 na oddelenie pozemku parc. č.: 819/177, 179, 180 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom: Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO:

35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 582/23 zo dňa 15.05.2023:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/177, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 170 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 819/150, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 5253 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 819/177,

v prospech: Jozef Takács, rod. Takács, bytom: Komoča č. 441, 941 21 Komoča a Soňa Takáčsová, rod. Rosypalova, bytom: Komoča č. 441, 941 21 Komoča za kúpnu cenu 16,50 € / m², spolu vo výške 2.805,- €, pričom žiadatelia sú bezpodieloví spoluvlastníci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 819/177 je z južnej strany susediaca s nehnuteľnosťou žiadateľov, tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov evidovanou na LV č. 645 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča. Novovytvorená parcela je v súčasnosti nevyužívaná, nachádza sa na nej čierna skládka stavebného odpadu a je zarastená náletovými drevinami, žiadatelia o parcelu sa budú starať, vyčistiť a zveľaďovať ju.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					6
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	1

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 65/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Návrh č. 2 na oddelenie parcely reg. „C“ č. 827/41 v chatovej oblasti v Komoči.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 66/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči poveruje starostu obce, aby podnikol kroky o možnosti získania majetkových práv parcely č. 443/1 v majetku Slovenskej republiky.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 67/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči poveruje starostu obce, aby zistil možnosť prenajatia pozemku v areáli Poľnohospodárskeho družstva pre zriadenie zberného dvora pre Obec Komoča.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 68/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči poveruje starostu obce, aby zistil alternatívne možnosti a predpisy pochovávanía zosnulých a umiestnenia spolpolnených pozostatkov.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 69/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje vypracovanie:

a) projektových dokumentácií v nasledovnom poradí:

1. detské ihrisko
2. výstavba chodníka do Oáza Campu
3. požiarna zbrojnica
4. rekreačný les
5. trhovisko
6. skatepark

b) dopadovej štúdie na kanalizáciu v obci Komoča.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					5
ZA:	5	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 70/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje, že v miestnom rozhlase neposkytne priestor na reklamy politických strán.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					4
ZA:	4	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 71/28062023

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje zverejniť pozvánku na zasadnutia obecného zastupiteľstva na facebookovej, webovej stránke obce a v miestnom rozhlase.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:					7
Počet prítomných poslancov:					4
ZA:	4	PROTI:	0	ZDRŽAL SA:	0

Imrich Lukács v.r.
starosta obce

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes v.r.

Overovatelia: PaedDr. Katarína Lukáčsová v.r.
Júlia Szóke v.r.