UZNESENIA
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 25. júna 2026

Uznesenie č. 55/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje

a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Tamás Illés, Július Labancz
b) za členov návrhovej komisie: Mgr. Csaba Halász, Júlia Szőke
c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 56/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje návrh Programu VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie Správu č. 2/2026 hlavnej kontrolórky obce – kontrola stavu a vývoja dlhu obce Komoča a kontrola dodržiavania podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 58/25062026

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Komoča za rok 2025.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 59/25062026

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Záverečný účet obce Komoča za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 60/2506206

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 27 768,22 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 61/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

(i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Relax Park Komoča.

(ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.

(iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 184 769,51 Eur.

(iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Komoča.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 62/2506206

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje umiestnenie jestvujúceho pomníka v obecnom parku mimo novo vybudovanej spevnenej plochy.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 63/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

zriadenie vecného bremena „in rem“ v nevyhnutnom rozsahu v zmysle Geometrického plánu č. 35974672-583/2025, vyhotoveného dňa 27.11.2025 geodetom Ing. Mészáros Attila, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom G1 – 26/26, dňa 09.02.2026 na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, Obec Komoča k. ú. Komoča na pozemkoch:

- Novovzniknutý pozemok parcela reg. „C“ č. 819/183, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 272m^2
- Novovzniknutý pozemok parcela reg. „C“ č. 819/194, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 190m^2

Ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Komoča v prospech oprávnených z vecného bremena:

V prvom rade: Mgr. Anita Pivodová, nar. , bytom:

V druhom rade: Sarah Vizváriová, nar. , bytom:

V treťom rade: Jozef Csóka, nar. , bytom:

Vo štvrtom rade: Mechura Roland, nar. , bytom:

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci bytov 1 až 4 nachádzajúcich sa v bytovom dome, vedenom na LV č. 1652 so súp. č. 422 s popisom „4 b.j. blok 1“, ktorý je postavený na pozemku s parcelným číslom 819/148, okres Nové Zámky a katastrálne územie Komoča, Obec Komoča

- byt číslo 1, prízemie, vchod 422, výlučný vlastník: Mgr. Anita Pivodová r. Sajtosová, nar.

  byt číslo 2, prízemie, vchod 422, výlučný vlastník: Sarah Vizváriová r. Vizváriová, nar.
- byt číslo 3, 1. poschodie, vchod 422, výlučný vlastník: Jozef Csóka r. Csóka, nar.
- byt číslo 4, 1. poschodie, vchod 422, výlučný vlastník: Roland Mechura r. Mechura, nar.

vo forme zmluvy o zriadení vecného bremena, bezodplatne.

Vecné bremeno spočíva v práve:

a) umiestnenia, udržiavania, správe, užívaniu a prevádzky inžinierskej stavby a príslušnej infraštruktúry - a to žumpy a jej prípojky k bytového domu so súp. č.: 422

b) vstup pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu každého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia žumpy a prípojky k bytovému domu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 64/25062026

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje delegovanie zástupcov obce ako zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským, Komoča:

- Mgr. Silvia Jaruska,
- Júlia Szőke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Mária Farkašová

Uznesenie č. 65/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie žiadosť žiadateľky Mária Farkasová č. 122/2026 zo dňa 05.05.2026 a poveruje Komisiu životného prostredia, verejného poriadku a rozvoja obce Komoča vykonať tvaromiestnu obhliadku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Richard Diosi a Bc. Erika Diosiová

Uznesenie č. 66/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie žiadosť žiadateľov Richard Diosi a Bc. Erika Diosiová č. 132/2026 zo dňa 12.05.2026 a poveruje Komisiu životného prostredia, verejného poriadku a rozvoja obce Komoča vykonať tvaromiestnu obhliadku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**4**
ZA:	**4**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Ing. Alexandra Városiová a Mgr. Natália Ročkai

Uznesenie č. 67/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie žiadosť žiadateľov Ing. Alexandra Városiová a Mgr. Natália Ročkai č. 150/2026 zo dňa 27.05.2026 a poveruje Komisiu životného prostredia, verejného poriadku a rozvoja obce Komoča vykonať tvaromiestnu obhliadku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Žiadosť o odkúpenie pozemku v chatovej oblasti – Tímea Straňáková

Uznesenie č. 68/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča berie na vedomie žiadosť žiadateľky Tímea Straňáková č. 157/2026 zo dňa 02.06.2026 a poveruje Komisiu životného prostredia, verejného poriadku a rozvoja obce Komoča vykonať tvaromiestnu obhliadku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Žiadosť o kúpu pozemku v chatovej oblasti – Szabó Zoltán

Uznesenie č. 69/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-540/2025 na zameranie stavby parc. č. 826/150 a oddelenie pozemkov na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144, 826/15 a 827/180 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom: Damjanichova ul. 4026/3A, Komárno 945 01, SR, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1991/25 dňa 11.12.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 54 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E" KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m^2 (aktuálne o výmere 6 2412) m^2 vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 2** o výmere 135 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E" KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast pozemok o výmere 6 2879 m^2 (aktuálne o výmere 6 2412 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/144,

- **diel č. 3** o výmere 22 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E" KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m^2 (aktuálne o výmere 6 2412 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/150,

- **diel č. 4** o výmere 10 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E" KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 172 m^2 (aktuálne o výmere 4041) m^2 vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 5** o výmere 27 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E" KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok pozemok o výmere 4 172 m^2 (aktuálne o výmere 4041 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č.826/150,

- **diel č. 6** o výmere 66 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,C" KN č. 827/92, druh pozemku: ostatné plohy o výmere 15 418 m^2 (aktuálne o výmere 15 346 m^2) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/180,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadatelia predmetné pozemky dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v ich vlastníctve.

v prospech: Zoltán Szabó, nar. , rod. č. a manželka Martina Szabóová, nar. , rod. č. obaja trvalým bytom:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. celkom vo výške **9.420,- €** (slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur), žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 70/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnou zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 35974672-540/2025 na zameranie stavby parc. č. 826/150 a oddelenie pozemkov na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144, 826/15 a 827/180 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom: Damjanichova ul. 4026/3A, Komárno 945 01, SR, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1991/25 dňa 11.12.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 1** o výmere 54 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m^2 (aktuálne o výmere 6 2412) m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 2** o výmere 135 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast pozemok o výmere 6 2879 m² (aktuálne o výmere 6 2412 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/144,

- **diel č. 3** o výmere 22 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 6 2879 m² (aktuálne o výmere 6 2412 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/150,

- **diel č. 4** o výmere 10 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 172 m^2 (aktuálne o výmere 4041) m^2 vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/122,

- **diel č. 5** o výmere 27 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4 172 m^2 (aktuálne o výmere 4041 m^2) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č.826/150,

- **diel č. 6** o výmere 66 m^2, ktorý je oddelený od parcely reg. ,,C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatné plohy o výmere 15 418 m^2 (aktuálne o výmere 15 346 m^2) vedenej na LV č. 1vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 827/180.

v prospech: Zoltán Szabó, nar. , rod. č. a manželka Martina Szabóová, nar. , rod. č. obaja trvalým bytom: , za kúpnu cenu vo výške **9.420,- €** (slovom: deväťtisícštyristodvadsať eur), žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadatelia predmetné pozemky dlhodobo užívajú a riadne sa oň starajú, keďže tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbou v ich vlastníctve.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Boldižar Štefan

Uznesenie č. 71/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

parcela reg. „C“ KN č.: 826/125, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 58 m2 a parcela reg. „C“ KN č.: 826/121, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2 evidovanej na LV č. 1810 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča.

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku vo výmere do 100 m² a zároveň nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2186 ako stavba so súpisným číslom 635, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 826/121. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Štefan Boldižar,** rod. Boldižár, nar. , trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur), t.j. za nájomné ročne vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Buják Pavol

Uznesenie č. 72/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

- časť pozemku parcely registra „E“ č. 827, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 4 041 m², evidovaného na LV č. 1810, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča, a to v rozsahu 100 m², podľa zamerania a vyznačenia v kópii katastrálnej mapy registra „C“, ktorá doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku vo výmere do 100 m² a zároveň nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1742 ako stavba so súpisným číslom 514, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 826/91. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Pavol Buják,** rod. Buják**,** nar. , trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur), t.j. za nájomné ročne vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - JUDr. Ivan Holič

Uznesenie č. 73/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

parcela reg. „C“ KN č.: 827/139, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m2 evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča.

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 821 ako stavba so súpisným číslom 574, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 827/26. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **JUDr. Ivan Holič,** rod. Holič, a manželka Eva Holičová, rod. Gašparová, nar. , obaja trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur €), t.j. za nájomné ročne vo výške 278,- € (slovom: dvestosedemdesiatosem eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Kálmán Imrich

Uznesenie č. 74/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

- časť pozemku parcely registra „E“ č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 62 412 m², evidovaného na LV č. 1810, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča, a to v rozsahu 138 m², podľa zamerania a vyznačenia v kópii katastrálnej mapy registra „C“, ktorá doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2237 ako stavba so súpisným číslom 521, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 827/30. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Kálmán Imrich,** rod. Kálmán**,** nar. , trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur), t.j. za nájomné ročne vo výške 276,- € (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Mácsadiová Valéria

Uznesenie č. 75/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

parcela reg. „C“ KN č.: 826/124, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 47 m2 a parcela reg. „C“ KN č.: 826/120, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m2 evidovanej na LV č. 1810 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča.

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku vo výmere do 100 m² a zároveň nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2182 ako stavba so súpisným číslom 536, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 826/120. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Valéria Mácsadiová,** rod. Lukáčová, nar. , trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur), t.j. za nájomné ročne vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Šimoneková Beáta

Uznesenie č. 76/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

- časť pozemku parcely registra „E“ č. 827, druh pozemku: Lesný pozemok, o výmere 4041 m², evidovaného na LV č. 1810, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča, a to v rozsahu 196 m², podľa zamerania a vyznačenia v kópii katastrálnej mapy registra „C“, ktorá doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1689 ako stavba so súpisným číslom 125, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 827/103. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Beáta Šimoneková,** rod. Pastoreková**,** nar. , trvalým bytom: , **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur €), t.j. za nájomné ročne vo výške 392,- € (slovom: tristodeväťdesiatdva eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Tóth Michal

Uznesenie č. 77/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

- časť pozemku parcely registra „E“ č. 826/1 druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 62412 m², evidovaného na LV č. 1810, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča, a to v rozsahu 100 m², podľa zamerania a vyznačenia v kópii katastrálnej mapy registra „C“, ktorá doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca je vlastníkom stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 646 ako stavba so súpisným číslom 563, druh stavby: iná budova (rekreačná chata), postavená na parcele č. 827/119. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Michal Tóth,** rod. Tóth, nar. , trvalým bytom: **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur), t.j. za nájomné ročne vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Prenájom - Virčíková Agneša

Uznesenie č. 78/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje:**

v zmysle § 9aa ods. 1 a ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, označenej ako:

- časť pozemku parcely registra „E“ č. 827, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 4041 m², evidovaného na LV č. 1810, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pre obec Komoča, katastrálne územie Komoča, a to v rozsahu 147 m², podľa zamerania a vyznačenia v kópii katastrálnej mapy registra „C“, ktorá doposiaľ nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomcovi sú vlastníkmi stavby evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2168 ako stavba so súpisným číslom 614, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely (rekreačná chata), postavená na parcele č. 827/7. Predmet nájmu tvorí pozemok nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu.

v prospech nájomcu: **Virčíková Agneša,** rod. Virčíková, nar. , trvalým bytom: , SR **za nájomné ročne** vo výške 2,- € za 1 m² (slovom: dve eur €), t.j. za nájomné ročne vo výške 294,- € (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 79/25062026

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča určuje v súlade § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obce pre celú obec Komoča a určuje v súlade s § 11 ods.3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie 2026-2030 v počte sedem.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 80/25062026

Obecné zastupiteľstvo v Komoči podľa § 11 ods. 4 písm. i/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Komoča na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný úväzok (100 %).

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	**7**	Počet prítomných poslancov:	**5**
ZA:	**5**	Mgr. Csaba Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Jaruska Silvia, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	**0**		
ZDRŽAL SA:	**0**		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenia podpísané dňa: 26.06.2026

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes, v.r.

Overovatelia: Mgr. Tamás Illés, v.r.
Július Labancz, v.r.