

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOMOČA**

**č. 1/2022**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a  
drobné stavebné odpady**

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli od dňa: 29.11.2022  
do dňa: 14.12.2022

Návrh tohto VZN bolo prerokované na OZ dňa: 15.12.2022  
Schválené uznesením v Komoči č.: 15/15122022  
VZN bolo vyvesené po jeho schválení dňa: 16.12.2022

Obecné zastupiteľstvo v Komoči v zmysle ust. 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ust. § 2 odsek 1, odsek 2, § 8 odsek 2, §12 odsek 2, odsek 3, § 16 odsek 2, §17 odsek 2, odsek 3, § 29, § 36, § 83 odsek 1, odsek 2, § 99e odsek 9 ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach) sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Komoča.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Komoča  
č. 1/2022  
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a  
drobné stavebné odpady**

**Časť I.**

**§ 1  
Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Komoči podľa ust. § 11 ods. 4 písm. d.) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 01. januára 2023 miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva.
2. Obec Komoča ukladá miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v súlade s § 83 odsek 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
3. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, dani za psa, miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

**Časť II.  
Daň z nehnuteľností**

**§ 1  
Základné ustanovenia**

1. Obec Komoča ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 miestnu daň z nehnuteľností.

2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

## § 2

### Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)<sup>1</sup>.

## § 3

### Daň z pozemkov a sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území celej obce Komoča ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške 0,25% zo základu dane<sup>2</sup>,
  - b. záhrady vo výške 0,60% zo základu dane,
  - c. zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,60% zo základu dane,
  - d. pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy vo výške 0,25 % zo základu dane,
  - e. stavebné pozemky 0,60% zo základu dane

## §4

### Daň zo stavieb a sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Komoča určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:
  - a) 0,08 eur za stavby na bývanie<sup>3</sup> a drobné stavby<sup>4</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) 0,10 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) 0,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) 0,25 eur za samostatne stojace garáže,
  - e) 0,25 eur za stavby hromadných garáží,
  - f) 0,25 eur za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) 0,33 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

---

<sup>1</sup> § 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

<sup>2</sup> Základom dane z pozemkov je súčin hodnoty pre jednotlivé skupiny pozemkov určenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a výmery pozemku uvedenej v m<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> §139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

- h) 0,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú činnosť,
  - i) 0,33 eura za ostatné stavby neuvedené v písmenkách a/ až f/.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **§ 5**

### **Daň z bytov a sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,15 Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **§ 6**

### **Oslobodenie od dane**

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

## **§ 7**

### **Vyrubenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,- Eur nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 8**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## **§ 9**

### **Spôsob zaplatenia dane**

1. Daňovník môže zaplatiť obci Komoča daň:
- a.) bezhotovostným prevodom na účet obce,
  - b.) poštovou poukážkou na účet obce,
  - c.) pri platbách do 300 eur v hotovosti správcovi dane.
2. Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

## **Časť III.**

### **Daň za psa**

## **§ 1**

### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok:  
– daň za jedného psa 3,50 Eur.

## § 2 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa fyzických osôb v prípade:  
a/ ak daňovník je nevidomá osoba.
2. Ak daňovník podľa odseku 1./ vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa.
3. Oslobodenie od dane podľa odseku 1./ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.
4. Oslobodenie od dane zanikne okamžite, ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

## Časť IV. Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 1 Predmet dane

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Komoča, a to:
  - parc. reg. „C“ č.: 166/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 6794 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Komoča,
  - parc. reg. „C“ č.: 626/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 96 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Komoča,
  - parc. reg. „C“ č.: 173/2, druh pozemku: záhrady o výmere 1532 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1 pre katastrálne územie obce Komoča,
  - parc. č. 802/3 o výmere 3230 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastrálnom území obce Komoča,

ktoré budú slúžiť na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, stavebného a iného materiálu (palív, výkopu a zeminy), predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, umiestnenie informačných, propagačných a reklamných zariadení, na trvalé parkovanie vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

### § 2 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň v nasledovnom rozsahu:
  - umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb

– umiestnenie stavebného zariadenia (napr. aj pre umiestnenie veľkoobjemového kontajnerov)	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,33 Eur
– umiestnenie stavebného a iného materiálu, umiestnenie palív, výkopu a zeminy	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,33 Eur
– umiestnenie predajného zariadenia	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,33 Eur
– umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,66 Eur
– umiestnenie skládky	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,066 Eur
– trvalé parkovanie motorového vozidla	za 1m <sup>2</sup> /deň	0,066 Eur

Verejné priestranstvá vyhradené správcom dane fyzická osoba alebo právnická osoba môže užívať len s predchádzajúcim súhlasom obce.

### § 3 Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.<sup>5</sup>
2. V oznámení daňovník uvedie:
  - a) Identifikačné údaje:
    - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu
    - podnikateľ/právnická osoba - názov alebo obchodné meno, miesto podnikania alebo sídlo, IČO, identifikačné údaje štatutárneho orgánu podľa písm. a) tohto odseku všeobecne záväzného nariadenia
  - b) účel užívania verejného priestranstva
  - c) miesto užívania verejného priestranstva
  - d) dobu užívania verejného priestranstva
  - e) veľkosť umiestneného zariadenia (jeho výmera) na verejnom priestranstve.

### § 4 Oslobodenie od dane

1. Od dane za užívanie verejného priestranstva podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sú oslobodené fyzické a právnické osoby za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na:
  - a) kultúrne, športové, cirkevné podujatia, akcie na ochranu zdravia, akcie na ochranu životného prostredia usporiadané bez vyberania vstupného,
  - b) podujatia, z ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
  - c) podujatia, na ktorých sa finančne podieľa Obec Komoča,

<sup>5</sup> § 34a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

- d) prezentáciu výroby ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch,
- e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu alebo stavebného zariadenia za účelom opravy, rekonštrukcie alebo zateplenia bytových domov.

## **Časť V.**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

1. Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

#### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Komoča týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1.1.2023 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje:
  - a) sadzbu poplatku v súlade s § 78 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a ustanoví hodnotu koeficientu,
  - b) pri množstvovom zbere spôsob a lehotu zaplataenia poplatku,
  - c) podmienky pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku<sup>6</sup>.
3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

#### **§ 4**

#### **Sadzba poplatku – určenie poplatku**

1. Sadzbu poplatku obec Komoča stanovuje nasledovne:
  - a) pre poplatníkov – fyzická osoba<sup>7</sup>:
    - sadzba poplatku je vo výške **0,04098** eura na kalendárny deň a osobu, čo predstavuje čiastku **15,00** eura na jeden kalendárny rok,
  - b) pre poplatníkov- právnická osoba alebo podnikateľ<sup>8</sup>:

<sup>6</sup> Na základe § 83 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach

<sup>7</sup> Podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

<sup>8</sup> Podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

– sa sadzba poplatku určuje ako súčin sadzby poplatku vo výške **0,04098** eura na kalendárny deň, počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, sa sadzba poplatku určuje vo výške **15,00 €**, hodnota ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov bola vypočítaná na základe § 79 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z., pričom obec určuje hodnotu koeficientu vo výške **1**.

2. Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu je **0,07 €**.

## § 5

### Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

1. Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obec za množstvový zber drobného stavebného odpadu vyrubuje poplatok, ktorý poplatník zaplatí v hotovosti do pokladne obce, resp. poverenému zamestnancovi po odovzdaní drobného stavebného odpadu na miesto určené obcou vo VZN č. 2/2016 o odpadoch na základe zúčtovania celkových nákladov.

## § 6

### Spôsob zaplataenia poplatku

1. Poplatník môže zaplatiť obci Komoča poplatok:
  - a) bezhotovostným prevodom na účet obce Komoča,
  - b) poštovou poukážkou na účet obce,
  - c) v hotovosti do pokladne správcovi dane.Daňovník pri platení ročnej daňovej povinnosti ako variabilný symbol uvádza číslo rozhodnutia.

## § 7

### Zníženie poplatku

1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži vo výške 100 % za obdobie, za ktoré poplatník preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží správcovi dane podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Komoča.<sup>10</sup>
2. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady:
  - a) pri práci vykonávanej mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o ubytovaní,
  - b) potvrdenie študentského domova alebo internátu o ubytovaní,
  - c) potvrdenie školy o dennom štúdiu v prípade štúdia mimo územia SR.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2./ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

## § 8

### Odpustenie poplatku

<sup>9</sup> Na základe § 78 ods. 1 písm. b) a § 79 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

<sup>10</sup> Na základe § 82 odsek 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach



1. Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží správcovi dane podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Komoča.<sup>11</sup>
2. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka obce, a to:
  - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
  - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - d) potvrdenie obce na území SR, že poplatník zaplatil poplatok v mieste kde sa dlhodobo zdržuje a tvorí odpad.
3. V prípade, že doklad podľa ods. 2/ nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

**Časť VI.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**  
**§ 1**

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestnu daň a poplatky počnúc dňom 01.01.2023.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou prítomných členov obecného zastupiteľstva v Komoči.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa: 15.12.2022 a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo: 15/15122022. Toto VZN nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce Komoča.
4. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a o miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenia číslo 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Komoči, dňa 15.12.2022

Imrich Lukács  
starosta obce

---

<sup>11</sup> Na základe § 82 odsek 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach