

UZNESENIA
z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči
konaného dňa 26. júna 2025

K bodu č. 2

Uznesenie č. 64/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje

- a) za overovateľov zápisnice : Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska
- b) za členov návrhovej komisie: Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász
- c) za zapisovateľku: Ing. Melinda Földes

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz,	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 3

Uznesenie č. 65/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje návrh Programu V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči tak ako bol uvedený v obdržanej pozvánke.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	0		
PROTI:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz,	
ZDRŽAL SA:	0		

Uznesenie nebolo schválené.

Imrich Lukács, v.r.
starosta

Uznesenie č. 66/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje pred 7. programový bod – Žiadosti doplniť programový bod - Výstavba chodníka pri ceste do kempingu a doplniť programový bod - Žiadosti s týmito 2 žiadosťami:

- h) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Žaneta Fekete,
- i) Žiadosť o príspevok na cestné pre deti – MAGIC Dance, Kolárovo.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	5
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz,	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 67/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje doplnený Program V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Komoči.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 4 - Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu za rok 2024

Uznesenie č. 68/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu záverečného účtu obce Komoča za rok 2024.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 5 - Návrhu záverečného účtu obce Komoča za rok 2024

Uznesenie č. 69/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Záverečný účet obce Komoča za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 70/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 67.272,30 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 6 Návrh na úpravu rozpočtu Obce Komoča č. 5 na rok 2025

Uznesenie č. 71/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje Úpravu rozpočtu Obce Komoča č. 5 na rok 2025.

Úprava rozpočtu č. 5/2025		
Schválený rozpočet v EUR	Príjem	Výdavky
Bežný	487 247,53	558 065,40
Kapitálový	10 000,00	149 184,00
Finančné operácie	219 659,87	9 658,00
SPOLU	716 907,40	716 907,40

Celkový rozpočet Obce Komoča na rok 2025 po zmene rozpočtu č. 5 sa zvýši na príjmovej ako aj na výdavkovej časti o sumu: 6.312,00 Eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 7 - Výstavba chodníka pri ceste do kempingu

Uznesenie č. 72/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje vypracovanie projektovej dokumentácie na chodník smerujúci z obce do kempingu.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 8 – Žiadosti

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Černák

Uznesenie č. 73/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Komoča označenej ako:

- **parcela registra „C“ KN číslo: 826/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m², kat. územie: Komoča, obec: Komoča, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva (parcela reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m² evidovanej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča je vo výlučnom vlastníctve obce Komoča v 1/1)

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Peter Černák, rod. Černák, bytom: Žerotínova bašta 27, 940 01 Nové Zámky **za kúpnu cenu** vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 3.000,-€ (slovom: Tritisíc eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

b) Žiadosť o kúpu pozemku v chatovej oblasti – Szabó Zoltán

Uznesenie č. 74/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 44538359-187/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 826/122, 826/144, 827/180 a na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös - Vatti GEO, so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1709/24 dňa 11.10.2024 vytvorené:

- **diel č. 2** o výmere 135 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 826/144,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/180**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 66 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 15518 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/180

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*

v prospech: **Zoltán Szabó**, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia 29.10.1977, rodné číslo 876028/7261, adresa trvalého pobytu Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ, občan Slovenskej republiky a manželka: **Martina Szabóová**, rodné priezvisko: Tulokytová, dátum narodenia 28.10.1987, rodné číslo 876028/7261, adresa trvalého pobytu Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. celkom vo výške **6.030,- €** (slovom: Šesťtisíc tridsať eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#) .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 75/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 44538359-187/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 826/122, 826/144, 827/180 a na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 826/122, 826/144 vyhotoveným zhotoviteľom: Attila Vörös - Vatti GEO, so sídlom: Povodňová 529, 946 12 Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1709/24 dňa 11.10.2024 vytvorené:

- **diel č. 2** o výmere 135 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 62879 m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k novovytvorenej parcele č. 826/144,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/180**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 66 m², ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku z parcely reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 15518 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/180,

v prospech: **Zoltán Szabó**, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia 29.10.1977, rodné číslo 876028/7261, adresa trvalého pobytu Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ, občan Slovenskej republiky a manželka: **Martina Szabóová**, rodné priezvisko: Tulokytová, dátum narodenia 28.10.1987, rodné číslo 876028/7261, adresa trvalého pobytu Hlavná 256/30, 946 52 Imeľ, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške 6.030,- € (slovom: Šesťtisíc tridsať eur), pričom žiadatelia nadobudnú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že *sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou*.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#) .

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

c) Žiadosť o prenájom pozemku – Jaroslav Jakubec

Uznesenie č. 76/26062025

Obecné zastupiteľstvo v Komoči schvaľuje výšku nájomného za prenájom pozemkov v chatovej oblasti s účinnosťou od 01.07.2025 ako 2,- Eur / m2 / rok.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	5	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	1	Júlia Szőke	

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 77/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku obce, a to:

- parcela reg. „C“ KN č. 826/82, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²,
kat. územie: Komoča, obec: Komoča, pričom právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva

v prospech: **Jaroslav Jakubec**, rodné priezvisko Jakubec, dátum narodenia 04.01.1982, rodné číslo 820104/6931, adresa trvalého pobytu 941 41 Bešeňov 96, občan Slovenskej republiky,

za nájomné vo výške **2,- €** (slovom: Dva eur) / m2 / ročne,

pričom nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.07.2025 do 30.06.2030

a to podľa § 9aa odsek 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého obec nie je povinná používať ustanovenia ohľadom obchodnej verejnej súťaže a ani ohľadom priameho predaja pri nájmu majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Tomáš Bilišič a Ingrid Bálintová

Uznesenie č. 78/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosť** vo vlastníctve obce Komoča označenej ako:

- parcela reg. „C“ KN č. 819/155, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 127 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov - Tomáš Bilišič, rod. Bilišič, bytom: 941 21 Komoča č. 38 a Ingrid Bálintová, rod. Aňalaiová, bytom: 941 21 Komoča č. 38 **za kúpnu cenu** vo výške 6,60 € za 1 m² (slovom: Šesť eur šesťdesiat eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 838,20 € (slovom: Osemstotridsaťosem eur dvadsať eurocentov) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

e) Žiadosť o odkúpenie ½ podielu pozemkov vo vlastníctve obce Komoča – Michal Brezany

Uznesenie č. 79/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča označených ako:

- spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na pozemku parc. registra „C“ KN číslo: 243/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 306 m², evidovaného na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,

- spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na pozemku parc. registra „C“ KN číslo: 242/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovaného na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča,
- spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 k celku na stavbe so súpisným číslom 148, druh stavby: rodinný dom, postavený na parc. registra „C“ KN číslo: 242/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m², evidovaného na LV č. 482 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Michal Brezany, rod. Brezany, bytom: Podzáhradná 824/1A, 945 04 Komárno **za kúpnu cenu** vo výške 14,92 € / m², celkovo za kúpnu cenu vo výške 5 908,32 € (z toho výška kúpnej ceny pripadajúca na spoluvlastnícky podiel obce je vo výške 2 954,16 €) určenú Znaleckým posudkom č. 119/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu súp. č. 148 na parc. č. 242/2, vrátane príslušenstva, pozemkov parc. č. 242/2, 243/1, katastrálne územie Komoča, obec Komoča, okres Nové Zámky, ako podklad pre prevod vlastníctva, vypracovanej Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv. Žiadateľ predmetné nehnuteľnosti užíva, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 2274 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 149 postavená na parc. č.: 240/1, stavba so súp.č. 585 postavená na parc. č.: 240/2, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 240/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 240/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 240/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m² a pozemok parc. reg. „C“ KN č. 241, druh pozemku záhrada o výmere 291 m². Žiadateľ kúpi podiel na predmetných nehnuteľnostiach aj od druhého spoluvlastníka, a taktiež aj nehnuteľnosti evidovaných na LV č. 532 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

f) Žiadosť o vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy – Lucia Vadkertiová

Uznesenie č. 80/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča **schvaľuje** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Komoča označených ako:

Geometrickým plánom č. 174/2023 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 826/86, 826/143 vyhotoveným zhotoviteľom: AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 814/25 dňa 16.05.2025 vytvorené:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/86**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 65 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 62879 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/86,
- **novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 826/143**, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 191 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 62879 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 826/143

do výlučného vlastníctva žiadateľa - Lucia Vadkertiová, rod. Szőkeová, bytom: ul. Sokolská č. 2, 941 31 Dvory nad Žitavou **za kúpnu cenu** vo výške 30,- € za 1 m² (slovom: Tridsať eur), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 7.680,- € (slovom: Sedemtisícšesťstoosemdesiat eur) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie: usporiadanie vlastníckych a užívacích práv.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

g) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – Mikle Arnold

Uznesenie č. 81/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje zámer predáť nehnuteľnosť vo vlastníctve obce ako časť parcely č. 827/92. Vyzýva žiadateľa na vypracovanie geometrického plánu na základe navrhovaného oddelenia pozemku odsúhlaseného obecným zastupiteľstvom. Komisia Komisie životného prostredia, verejného poriadku a rozvoja obce Komoča musí byť prítomná pri zameraní pozemku.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

h) Žiadosť o odkúpenie pozemku - Žaneta Fekete

Uznesenie č. 82/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

- **parcely reg. „C“ KN č. 819/33**, druh pozemku: záhrada o výmere 210 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,
- **parcely reg. „C“ KN č. 819/34**, druh pozemku: záhrada o výmere 223 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívateľských práv. Žiadateľ predmetné pozemky už dlhé roky užíva, nakoľko tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 328 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 370 postavená na parc. č.: 819/169, stavba so súp.č. 371 postavená na parc. č.: 819/10, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/9, druh pozemku záhrada o výmere 229 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/11, druh pozemku záhrada o výmere 182 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,

v prospech: **Žaneta Fekete**, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 18.08.1976, rodné číslo 765818/6932, adresa trvalého pobytu 941 21 Komoča č. 371, občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 5,08- € za 1 m² (slovom: päť eur osem eurocentov), t.j. celkom vo výške vo výške **2.199,64 €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatštyri eurocentov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 83/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- **parcela reg. „C“ KN č. 819/33**, druh pozemku: záhrada o výmere 210 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,
- **parcela reg. „C“ KN č. 819/34**, druh pozemku: záhrada o výmere 223 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča,

v prospech: **Žaneta Fekete**, rodné priezvisko Feketeová, dátum narodenia 18.08.1976, rodné číslo 765818/6932, adresa trvalého pobytu 941 21 Komoča č. 371, občianka Slovenskej republiky za kúpnu cenu vo výške **2.199,64 €** (slovom: dvetisícstodeväťdesiatdeväť eur šesťdesiatštyri eurocentov), pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadateľ predmetné pozemky už dlhé roky užíva, nakoľko tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 328 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 370 postavená na parc. č.: 819/169, stavba so súp.č. 371 postavená na parc. č.: 819/10, pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/9, druh pozemku záhrada o výmere 229 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/11, druh pozemku záhrada o výmere 182 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/169, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², pozemok parc. reg. „C“ KN č. 819/170, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Komoča: [Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča - Oficiálna stránka obce Komoča](#)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

i) Žiadosť o príspevok na cestné pre deti – MAGIC Dance, Kolárovo

Uznesenie č. 84/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje finančný príspevok vo výške 150,- Eur na cestovné náklady pre deti tanečného klubu Magic Dance.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

K bodu č. 9 a 10 – Rôzne a diskusia

Uznesenie č. 85/26062025

Obecné zastupiteľstvo obce Komoča schvaľuje rekonštrukciu chodníkov vo dvore obecného úradu vedúce k pamätným tabuľám.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva:

Počet všetkých poslancov:	7	Počet prítomných poslancov:	6
ZA:	6	Mgr. Csaba Halász, Zoltán Halász, Mgr. Tamás Illés, Mgr. Szilvia Jaruska, Július Labancz, Júlia Szőke	
PROTI:	0		
ZDRŽAL SA:	0		

Imrich Lukács, v.r.
starosta obce

Uznesenia podpísané dňa: 27.06.2025

Zapisovateľka: Ing. Melinda Földes, v.r.

Overovatelia: Mgr. Tamás Illés, v.r.
Mgr. Szilvia Jaruska, v.r.