

Zásady hospodárenia s majetkom obce Komoča

Obecné zastupiteľstvo v Komoči na základe § 1, § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v návaznosti na § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu Obce Komoča určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Obec Komoča (ďalej Obec) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným do užívania Obce a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Komoča (ďalej Zásady) upravujú a bližšie vymedzujú majetok Obce, nakladanie s ním, jeho nadobúdanie a odpredaj, prenechávanie majetku do užívania, jeho vklad do základného imania právnických osôb a iné záväzky.

Článok 2 Vymedzenie pojmov

1. Majetok Obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí), alebo ktoré nadobudne Obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne.
3. Prenechávanie majetku Obce do užívania je oprávnenie majetok dať do nájmu, podnájmu, alebo vypožičať.
4. Zostatková cena je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.
5. Návratná finančná výpomoc je návratný finančný príspevok poskytnutý z prostriedkov Obce na stanovený účel s určením úroku za poskytnuté prostriedky a doby splatnosti v súlade s týmito Zásadami.

Článok 3 Nakladanie s majetkom Obce

1. S majetkom Obce sú oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo
 - b) starosta Obce
2. Darovanie nehnuteľného majetku Obce je neprípustné, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
3. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 4

Nadobúdanie majetku Obce

1. Obec môže nadobúdať nehnuteľný alebo hnutel'ný majetok v zmysle platných právnych predpisov od právnických alebo fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne:
 - a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva atď.)
 - b) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov
 - c) inou právnou formou
2. Nadobúdanie nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom (okrem prechodu vlastníctva zo zákona)
3. Cena odplatne nadobúdaného majetku sa určuje dohodou, pričom orientačná cena majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. 2
4. Cenu pre účely podľa bodu 3 tohto článku zabezpečí starosta obce alebo ním poverený zamestnanec Obecného úradu.
5. Hodnota bezodplatne nadobúdaného majetku je určená podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nadobúdanie hnutel'ného majetku v súlade so schváleným rozpočtom Obce je v právomoci starostu Obce.

Článok 5

Prevod vlastníctva majetku Obce a cena

1. Prevod majetku Obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak tieto Zásady neustanovujú inak. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, t.j. samostatným hlasovaním.
2. Prevody vlastníctva majetku Obce ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, vykoná Obec:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu.2
3. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy tromi spôsobmi:
 - a) na svojej úradnej tabuli
 - b) na internetovej stránke Obce
 - c) v regionálnej tlači
4. Cena za prevod nehnuteľného a hnutel'ného majetku Obce sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu 2 , okrem prípadov, ak Zásady iný spôsob pripúšťajú.
5. Cena za prevod ostatného majetku Obce sa určí v zmysle platných právnych predpisov.
6. Cenu nehnuteľného majetku Obce pre účely prevodu zabezpečí starosta Obce.
7. Odpredaj hnutel'ného majetku Obce je v právomoci:
 - a) starostu Obce – pri zostatkovej cene nižšej ako 1 000 eur (30.126,- Sk)
 - b) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej cene majetku nad 1.000 eur (30.126,- Sk)
8. Návrh na prevod hnutel'ného majetku Obce predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva finančná komisia.
9. Obchodná verejná súťaž
 - 9.1 Obec Komoča využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž v prípade:
 - a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu 2 presiahne

40 000 eur (1 205 040,- Sk)

b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená, že Obecný úrad eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť doručené najneskôr 3 pracovné dni pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

9.2 O vyhlásení obchodnej verejnej súťaže môže rozhodnúť aj obecné zastupiteľstvo uznesením v prípade, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu 2 nepresiahne sumu 40 000 eur (1 205 040,- Sk)

9.3 Zadefinovanie predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí starosta Obce:

a) identifikácia nehnuteľnosti

b) minimálna cena podľa znaleckého posudku

9.4 Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja spracuje, zverejní a vyhodnotí poverená osoba určená starostom Obce.

9.5 Podmienky obchodnej verejnej súťaže Obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

9.6 Starosta Obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň dvaja z nich sú členmi finančnej komisie. Počet členov súťažnej komisie musí byť nepárny. Jej členovia si zvolia svojho predsedu.

9.7 Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom Obce v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní vo finančnej komisii predložený na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva s doporučením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

9.8 V prípade, že do obchodnej verejnej súťaže nebude prihlásený žiadny záujemca, obchodná verejná súťaž bude prebiehať opakovne bez určenia minimálnej ceny, pričom víťazom sa stane ponuka uchádzača s najvyššou cenou.

10 Priamy predaj

10.1 Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu 2 nepresiahne 40 000 eur (1 205 040,- Sk) vrátane.

10.2 Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku Obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

10.3 Obec zverejní zámer predat' svoj majetkom priamym predajom na 15 dní.

Zverejnenie musí obsahovať:

a) adresu vyhlasovateľa

b) identifikáciu nehnuteľnosti

c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku stanovenou podľa osobitného predpisu 2

d) dokladová časť k cenovým ponukám (čestné vyhlásenie podľa bodov 10.8.

a 10.9)

e) účel využitia majetku

f) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov

10.4 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) identifikácia záujemcu

b) predmet kúpy

c) účel využitia

d) cenovú ponuku

e) čestné vyhlásenie (podľa bodov 10.8 a 10.9)

10.5 Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 10.4, alebo doručené po lehote,

budú vylúčené.

10.6 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v Obci:

- a) starostom Obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) zamestnancom Obce
- d) hlavným kontrolórom
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až e)³

10.7 Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods.10.6, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je Obec, alebo v ktorej má Obec obchodný podiel.

10.8 Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou podľa bodov 10.6 a 10.7. (príloha č. 1)

10.9 Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci Komoča, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku (príloha 2)

Článok 6

Prenechanie majetku Obce do užívania a cena

1. Obec môže prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Obec je povinná pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti Obec uplatňuje primerane postupy podľa čl.5 ods.10.6 a 10.7 týchto Zásad.

3. Cena prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku sa určí v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vykonávacou vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, paušálne na 1 m² dohodou zmluvných strán.

Článok 7

Dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky

1. Ak je pohľadávka Obce prechodne nevyožiteľná, je starosta oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla.

2. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je Obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

Článok 8

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky

1. Starosta obce je oprávnený trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne
 - d) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR
2. Starosta Obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nepresahujúcej 10 eur (301,26 Sk) – nepatrná pohľadávka, ak ju dlžník nezaplatil. Proti tomu istému dlžníkovi, ktorým je občan, sa môže od vymáhania pohľadávky upustiť iba raz v kalendárnom roku.
3. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky Obce rozhodne starosta Obce formou rozhodnutia, ktoré sa nedoručuje dlžníkovi. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Obce vyššej ako 10 000 eur (301 260 Sk) v každom jednotlivom prípade podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva.
4. Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave územných finančných orgánoch v znení neskorších predpisov.
5. Starosta Obce predkladá raz ročne do zastupiteľstva informatívnu správu o pohľadávkach, od ktorých vymáhania bolo upustené v predchádzajúcom kalendárnom roku. Správa obsahuje identifikáciu dlžníka, výšku pohľadávky, uvedenie či ide o trvalé alebo dočasné upustenie a dôvod upustenia od vymáhania.

Článok 9

Inventarizácia majetku Obce

1. Skutočný stav majetku sa zisťuje inventarizáciou majetku. Za účelom vykonania inventarizácie majetku Obce menuje starosta Obce Hlavnú inventarizačnú komisiu (HIK) Obce, ktorá vypracuje pokyny na zabezpečenie inventarizácie.
2. Inventarizácia majetku Obce sa vykonáva podľa platných právnych predpisov o účtovníctve a je vykonávaná podľa organizačných pokynov HIK.
3. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie jedenkrát ročne predkladá HIK Obce ako informáciu hlavnému kontrolórovi a do obecného zastupiteľstva.

Článok 10

Finančné výpomoci

1. Obec môže poskytnúť návratnú finančnú výpomoc zo svojho rozpočtu právnickej osobe, ktorej je zakladateľom, pričom na tento účel nemôže použiť návratné zdroje financovania.
2. V zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci sa dohodnú mesačné, štvrťročné termíny splátok, prípadne jednorazové splatenie.

3. Na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci nevzniká právny nárok
4. Poskytnutie návratných finančných výpomocí je súčasťou finančných operácií rozpočtu Obce Komoča
5. Poskytnutú finančnú výpomoc nemožno zmeniť na iný druh finančného vzťahu.
6. V prípade nedodržania dohodnutého termínu splatnosti návratnej finančnej výpomoci je právnická osoba povinná zaplatiť obci úrok z omeškania vo výške 0,02% zo zadržanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Komoči 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
2. Na týchto Zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 14.12.2009 uznesením č. 32/14122009
3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť 01. januára 2010.

Valéria Lukáčsová
starostka obce Komoča

- 1 §8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 2 Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- 3 § 116 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Fyzická osoba)

Dolupodpísaný (á)
nar., trvale bytom.....
.....

týmto čestne vyhlasujem, že som – nie som osobou nehodiace škrtnúť

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Komoča za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce / prenechanie majetku do nájmu nehodiace škrtnúť Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Komoči dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e

(Právnická osoba)

Dolupodpísaný (á)
nar., trvale bytom.....
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO..... DIČ

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som konateľom / predsedom predstavenstva *nehodiace škrtnúť*

je osoba – nie je osoba *nehodiace škrtnúť*

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) * vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Komoča za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce / prenechanie majetku do nájmu *nehodiace škrtnúť* Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V Komoči dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Čestné vyhlásenie

(Fyzická osoba)

Žiadateľ

nar.trvale bytom.....

.....
číslo obč.preukazu.....štátne občianstvo.....

Týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod x/ nájom nehnuteľnosti x nemám x/ mám x po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- obci Komoča

- štátu

- daňovému úradu

- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

V Komoči dňa

.....
Žiadateľ

x nehodiace sa preškrtnúť

Čestné vyhlásenie

(Právnická osoba)

Žiadateľ
zastúpený funkcia.....
sídlo.....
.....
IČO.....
Zapísaný v OR / ŽR
oddiel: vložka číslo:

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o prevod / nájom nehnuteľnosti nemáme / máme po lehote splatnosti žiadne záväzky voči:

- obci Komoča
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

Nie je voči nemu vedené konkurzné konanie / v likvidácii

V Komoči dňa

.....
Žiadateľ

nehodiace sa preškrtnú