



**LEGENDA**

STAV	NÁVRH	OPIS
[Red dashed line]	[Red dashed line]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / NÁVRH
[Pink dashed line]	[Pink dashed line]	HRANICE REGULOVANÉHO ÚZEMIA S OZNAČENÍM REGULATÍVU
[Green hatched box]	[Green hatched box]	OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (A1) SO ZÁHRADAMI
[White box]	[White box]	PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH (D1)
[White box]	[White box]	PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBVENOSTI (B3)
[Blue hatched box]	[Blue hatched box]	PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Green dashed line]	[Green dashed line]	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA LÍNIOVÁ
[Green solid line]	[Green solid line]	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA PLOŠNÁ
[Green dashed line]	[Green dashed line]	MODERNIZÁCIA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE - OPTICKÁ SIETĚ FTTH (VPS 5c)
[Circle with 1f]	[Circle with 1f]	ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
[Dashed line]	[Dashed line]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Cross symbol]	[Cross symbol]	ZRUŠENÉ NÁVRHY, JAVY, FUNKCIE

**REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:**  
**A1** Obytné územia rodinných domov so záhradami  
**B3** Územia, areály a zariadenia športu, telovýchovy a športovo-rekreačných aktivít  
**D1** Územia rozvoja záhrad pri rodinných domoch

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**
- 1f - Nové obslužné komunikácie kategórie MO a MOU v rozvojových územiach bývania a vybavenosti
  - 1i - Výstavba peších komunikácií v rozvojových územiach bývania
  - 2c - Výstavba rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj a v rozvojových územiach rodinných domov
  - 2d - Vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a rozvojových územiach
  - 2h - Rozšírenie ČOV s progresívnou technológiou čistenia odpadových vôd
  - 3d - Demontáže vzdušných línií a stožiarových trafostaníc prekazajúcich výstavbu v navrhovaných zónach a rozvojových územiach RD
  - 3g - Výstavba kábelovej a vzdušnej sekundárnej siete v územiach navrhovanej výstavby
  - 3h - Výstavba nových kioskových trafostaníc
  - 4b - Výstavba resp. predĺženie rozvodnej STL plynovodnej siete do plôch s novou zástavbou, občianskej vybavenosti, priemyslu a v rozvojových obytných územiach rodinných domov
  - 5c - Vybudovanie optickej siete FTTH v zastavanom území a rozvojových zónach a územiach rodinných domov
  - 6d - Výstavba detských ihrísk na disponibilných plochách v obci a navrhovaných lokality rozvoja bývania
  - 6e - Výstavba športovísk, ihrísk pre mládež a deti. športovo-zábavných atrakcií v obecnom športovom centre

Schvaľovacia doložka :  
 Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komoča schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komoči uznesením č. 3/20012022 zo dňa 20.01.2022.

Lukács Imrich  
 starosta obce

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMOČA  
 ZMENY A DOPLNKY Č.1**

OBSTARÁVATEL: OBEC KOMOČA  
 SPRACOVATEĽ ÚPN (2008): ING. ARCH. P.VARGA, ING. ARCH. M.PAVLÍK  
 SPRACOVATEĽ ZaD Č.1 ÚPN: ATELIÉR OLYMPIA, spol.s.r.o., WOLKROVA 4 851 01 BRATISLAVA, e-mail:office@atelierolympia.eu  
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ

OBSAH VÝKRESU: **NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**  
 MIERKA: 1:5 000 **10/ZD1-priemet** DÁTUM: 01/2022