

**LEGENDA**

HRANICA OKRESU	STAV NÁVRH VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990	
NAVROHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	
PARCELÁCIA KATASTRA C	
PARCELÁCIA KATASTRA E	
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU - RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA	
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU	
ŤAŽKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU	
NADREGIONÁLNY CYKLOCHODNÍK	
FUNKČNÉ VÝUŽITIE ÚZEMIA	
PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT (OBJEKT ZAPÍSANÝ V ÚZPF) - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA	
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V MÁLOPDLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)	
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI)	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY	
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, REKREÁCIE A VOJNOČASOVÝCH AKTIVÍT	
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
ÚZEMIA VÝROBY A SLUŽBY, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA	
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA	
VODNÉ PLOCHY A TOKY	
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER	
VODNÝ KÁNÁL, RIGOL	
TELESO PROTIVODOVHOJEJ HRÁDZE	
LÍNIE VYSOKÉJ IZOLAČNEJ ZELENE, VETROLAMY	
PLOCHY ZÁHRAD	
PLOCHY SÍDELNEJ A PARKOVEJ ZELENE	
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE	
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE	
PLOCHY SADOV	
PLOCHY LEŠOV	
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY	
PLOCHY CINTORINOV	
PRÍRODNÝ OCHRANENÝ KRAJINNÝ A ÚSES	
NADREGIONÁLNY BIODORIDOR (BKNR (4))	
REGIONÁLNY BIODORIDOR (BKR)	
CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA - NATURA 2000	
LÍNIOVÉ INTERAKČNÉ PRVKY	
PLOŠNÉ INTERAKČNÉ PRVKY	
HRANICA BONITOVANEJ PŮDNO-ÉKOLOGICKEJ JEDNOTKY (BPEJ)	
KÓD BPEJ	
SKUPINA BPEJ	
LOKALITA S NEUDELĚNÝM SÚHLASOM NA VÝVATIE Z PPF	

**Vysvetlivky:**

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Prírodný park
- RC - Rekreatívne centrum
- ŠC - Športové centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park

**LEGENDA - Zmeny a doplnky č.1**

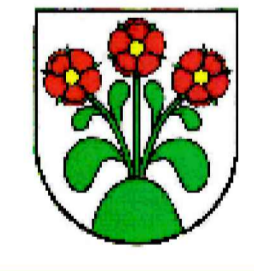
STAV	NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / NÁVRH	
OBYTNÉ ÚZEMIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH (A1)	
PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBAVENOSTI (B3)	
ÚZEMIE VEREJNÉHO INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA	
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU	
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	
OCHRANNÉ PÁSMA OSOBNÉHO LETISKA KOMOČA - ZEMNÉ	

Schvaľovacia doložka:  
 Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komoča  
 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komoči  
 uznesením č. 3/20012022 zo dňa 20.01.2022.

Lukács Imrich  
 starosta obce

**ZMENY A DOPLNKY č.1**

SPRACOVATEĽ : ATELIER OLYMPIA, spol.s r.o.  
 WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA  
 e-mail:office@atelierolympia.eu  
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ : ING. ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ  
 DÁTUM : 01/2022



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
 KOMOČA**

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVANÝ EURÓPSKOU ÚNIOU

OBSTRÁVATEĽ : **OBEC KOMOČA, (STAROSTKA OBCE: VALÉRIA LUKÁČOVÁ)**  
 (EZ ODBORNE SPÓSIBILÚ OSOBU)  
 SPRACOVATEĽ : **ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.**  
 HLAVNÝ RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. PETER VARGA, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA**  
 ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ : **ING. ARCH. MARTIN PAVLÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA**  
 SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:  
 Urbanizmas Ing. arch. Peter VARGA, Ing. arch. Martin PAVLÍK, Ing. arch. Zuzana KUBIČKOVÁ,  
 Doprava : Ing. Oto JAVNÍK - ŠONT s.r.o., Vodné hospodárstvo Ing. Jozef REPÍK, Hydrotop, s.r.o.,  
 Elektrická hospodárstvo : Ing. Peter BABIŠ - ENEMOST, s.r.o., Telekomunikácie : Ing. P. Kuzlík  
 Energetika Plyn a Teplo : Ing. Ján KRÁLIK Živné prostredie : Ing. Katarína HALABRINOVÁ,  
 Dr. Eva SEKOVÁ, Veronika VARGOVÁ, Spolupráca: Ing. Michal ŽIVČÁK, Ing. Zuzana CISAŘKOVÁ

SEVER

MIERKA VÝKRESU  
**1 : 10 000**

NÁZOV VÝKRESU  
**NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA  
 KRAJINNO-ÉKOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ  
 A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY**

DÁTUM SPRACOVANIA  
**08.2008**  
 ČÍSLO VÝKRESU  
**2**