



LEGENDA

STAV	NÁVRH	OPIS
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 / NÁVRH
[Symbol]	[Symbol]	HRANICE REGULOVANÉHO ÚZEMIA S OZNAČENÍM REGULATÍVU
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH (D1)
[Symbol]	[Symbol]	OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (A1) SO ZÁHRADAMI
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVO-REKREAČNEJ VYBVENOSTI (B3)
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA (C2)
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA LÍNOVÁ
[Symbol]	[Symbol]	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA PLOŠNÁ
[Symbol]	[Symbol]	MODERNIZÁCIA MIESTNEJ TELEKOMUNIKAČNEJ SIETE - OPTICKÁ SIEŤ FTTH (VPS 5c)
[Symbol]	[Symbol]	ČÍSELNÉ OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	[Symbol]	ZRUŠENÉ NÁVRHY, JAVY, FUNKCIE

REGULÁCIA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA:
A1 Obytné územia rodinných domov so záhradami
B3 Územia, areály a zariadenia športu, telovýchovy a športovo-rekreačných aktivít
D1 Územia pre rozvoj záhrad pri rodinných domoch

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:**
- 1f - Nové obslužné komunikácie kategórie MO a MOU v rozvojových územiach bývania a vybavenosti
 - 1i - Výstavba peších komunikácií v rozvojových územiach bývania
 - 2c - Výstavba rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj a v rozvojových územiach rodinných domov
 - 2d - Vybudovanie splaškovej kanalizácie v obci a rozvojových územiach
 - 2h - Rozšírenie ČOV s progresívnou technológiou čistenia odpadových vôd
 - 3d - Demontáže vzdušných línií a stožiarových trafostaníc prekážajúcich výstavbe v navrhovaných zónach a rozvojových územiach RD
 - 3g - Výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v územiach navrhovanej výstavby
 - 3h - Výstavba nových kioskových trafostaníc
 - 4b - Výstavba resp. predĺženie rozvodnej STL plynovodnej siete do plôch s novou zástavbou, občianskej vybavenosti, priemyslu a v rozvojových obytných územiach rodinných domov
 - 5c - Vybudovanie optickej siete FTTH v zastavanom území a rozvojových zónach a územiach rodinných domov
 - 6d - Výstavba detských ihrísk na disponibilných plochách v obci a navrhovaných lokalitych rozvoja bývania
 - 6e - Výstavba športovísk, ihrísk pre mládež a deti. športovo-zábavných atrakcií v obecnom športovom centre

Schvaľovacia doložka :
 Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Komoča schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komoči uznesením č. 3/20012022 zo dňa 20.01.2022.

Lukács Imrich
 starosta obce

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMOČA
 ZMENY A DOPLNKY Č.1**

OBSTARÁVATEL:	OBEC KOMOČA
SPRACOVATEĽ ÚPN (2008):	ING. ARCH. P.VARGA, ING. ARCH. M.PAVLÍK
SPRACOVATEĽ ZaD Č.1 ÚPN:	ATELIÉR OLYMPIA, spol.s.r.o., WOLKROVA 4 851 01 BRATISLAVA, e-mail: office@atelierolympia.eu
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. EVA ŽOLNAYOVÁ

OBSAH VÝKRESU: **NÁVRH REGULATÍVOV A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
 MIERKA: 1:5 000 **10/ZD1** DÁTUM: 01/2022