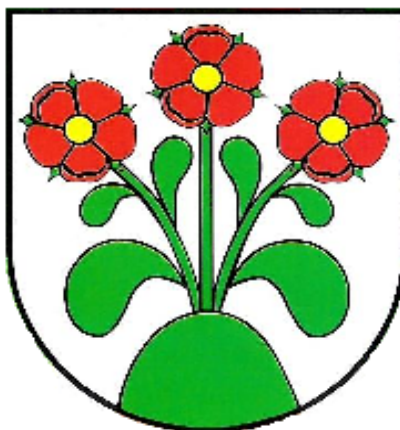


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

„Komoča“



**Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.**



August 2008

## **OBSAH**

### **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi .....	4
A.1.2.	Riešiteľský kolektív .....	4
A.2.	DÔVODY OBSTARANIA NOVÉHO ÚPN–OBCE KOMOČA .....	5
A.3.	HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	6
A.3.1.	Základné údaje charakterizujúce územie obce .....	6
A.3.2.	Ciele rozvoja územia .....	7
A.4.	ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE .....	7
A.5.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE KOMOČA.....	8
A.6.	ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV .....	8
A.7.	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	8
A.7.1.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja .....	8
A.8.	SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ.....	15
A.8.1.	Podklady .....	15
A.8.2.	Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie.....	16
B.1.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA .....	16
B.1.1.	Základné údaje charakterizujúce územie obce .....	16
B.1.2.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis .....	17
B.2.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	18
B.2.1.	Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť .....	18
B.2.1.2.	Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov .....	26
B.3.	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....	26
B.3.1.	Širšie vzťahy .....	26
B.4.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	30
B.4.1.	Funkčné členenie a organizácia územia.....	31
B.5.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....	32
B.5.1.	Všeobecne.....	32
B.5.2.	Rozvoj obytnej funkcie.....	32
B.5.3.	Rozvoj výrobnjej funkcie.....	33
B.5.4.	Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch .....	34
B.5.5.	Rozvoj plôch zelene.....	35
B.5.6.	Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti .....	36
B.5.7.	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt .....	36
B.6.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE .....	38
B.6.1.	Návrh riešenia bývania .....	38
B.6.2.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia.....	40
B.6.3.	Výroba a výrobné služby .....	43
B.6.4.	Rekreácia a cestovný ruch .....	46
B.7.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA .....	49
B.8.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....	49
B.8.1.	Ochrana prírodných hodnôt .....	49

B.8.2.	Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov.....	50
B.8.3.	Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry.....	51
B.9.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA .....	52
B.9.1.	Zájmy obrany štátu, špeciálna ochrana .....	52
B.9.2.	Požiarna ochrana .....	52
B.9.3.	Ochrana pred povodňami .....	53
B.9.4.	Civilná ochrana .....	53
B.10.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....	54
B.10.1.	Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri .....	54
B.10.2.	Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Komoča).....	56
B.10.2.3.	Krajinnoekologická interpretácia .....	57
B.10.2.4.	Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií .....	58
B.10.2.5.	Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny .....	58
B.10.2.6.	Krajinnoekologické opatrenia a odporúčania.....	58
B.10.2.7.	Krajinnoekologické analýzy .....	58
B.11.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	62
B.11.1.	Doprava .....	62
B.11.2.	Vodné hospodárstvo.....	66
B.11.3.	Energetika a energetické zariadenia.....	72
B.11.4.	Pošta a telekomunikácie .....	78
B.12.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	80
B.12.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.....	80
B.12.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.....	81
B.12.3.	Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnoestetických hodnôt územia .....	84
B.12.4.	Ochrana zložiek životného prostredia .....	84
B.12.5.	Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny.....	86
B.12.6.	Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov .....	86
B.13.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	87
B.14.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....	87
B.14.1.	Návrh opatrení ochrany prírody.....	87
	ZÁVER .....	87

## **A.1. ÚVOD**

### **A.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

Práce na novom územnom pláne obce Komoča (ÚPN-O Komoča) – časť návrh sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. Kč 01/2006 medzi:

**obstarávateľom :** obec Komoča  
č. 495  
941 21 Komoča

**a**

**zhotoviteľom :** Ing. arch. Peter Varga. autorizovaný architekt SKA  
Lenardová 2, 851 01 - Bratislava

### **A.1.2. Riešiteľský kolektív**

**Hlavní riešitelia :** Ing. arch. Peter VARGA (BA)  
Ing. arch. Martin PAVLÍK (MT)

**Urbanizmus** zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter VARGA  
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK

**Doprava** zodpovedný projektant : Ing. Otto JANÍK (BB)  
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK

**Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch**

zodpovedný projektant : Ing. arch. Peter VARGA  
spolupráca : Ing. arch. Martin PAVLÍK  
Ing. Katarína HALABRINOVÁ (KN)  
Dr. Eva SEKOVÁ (NZ)  
Veronika VARGOVÁ (KN)

**Vodné hospodárstvo zodpovedný projektant:** Ing. Jozef Repík, Hydrocoop s.r.o.,  
Bratislava (BA)

**Energetika - elektrická energia, telekomunikácie:** Ing. Peter Burian /elektro (BA)  
Ing. P. Kubík / telekom. (BA)

**Energetika - plyn, (teplo):** Ing. Ján Králik / plyn (KN)

**Digitálne spracovanie :** Ing. arch. Martin PAVLÍK  
spolupráca : Ing. Michal ŽIVČÁK (MT)  
Ing. arch. Zuzana KUBÍČKOVÁ (MT)  
Ing. Zuzana CISÁRIKOVÁ (MT)

**Konštruktérske a pisárske práce :** Ing. arch. Martin PAVLÍK  
Ing. arch. Zuzana KUBÍČKOVÁ

**Obstarávateľ :** Ing. arch. Gertrúda ČUBOŇOVÁ (NR)  
*Odborne spôsobilá osoba podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (osvedčenie odbornej spôsobilosti, registračné číslo 036)*

## **A.2. DÔVODY OBSTARANIA NOVÉHO ÚPN–OBCE KOMOČA**

Dôvodom na obstaranie „Územného plánu obce – Komoča“ je získanie a schválenie podrobného Územného plánu obce za účelom riešenia pozemkov na výstavbu nových bytových domov, rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných a športových plôch, ako aj prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce vyplynulo zo spoločenskej potreby rozvoja obce.

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec má záujem plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľad'ovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;
- zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu obce Komoča vyplynulo aj z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja cestovného ruchu a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovacie činnosti.

Obec Komoča vzhľadom k odôvodneným požiadavkám na ďalší rozvoj, zohľadňujúci súčasnú situáciu v obci, a tiež z dôvodu zapracovania priemetu vyšších územnoplánovacích dokumentov (ÚPN-VÚC) zasahujúcich do katastrálneho územia obce, pristúpilo k zabezpečeniu nového územného plánu.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj obce a riešeného územia v koordinovanom súvzťahu so záujmovým územím (okres Nové Zámky) v etapách do roku 2015 a do roku 2030.

Na základe schváleného projektu od MVRR SR získala obec nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov EÚ na vypracovanie nového územného plánu.

Nový územný plán obce bude obsahovať všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a následných vykonávacích predpisov a poriadkov súčasnej platnej legislatívy, vrátane Vyhlášky MŽP SR č.55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia je II. etapou v procese obstarávania ÚPN obce. V I. etape boli spracované Prieskumy a rozborov a schválené zadanie na vypracovanie ÚPN obce. Okrem týchto nevyhnutných náležitostí ÚPD je súčasťou ÚPN obce Komoča vypracovanie krajinnoeologického plánu (KEP) ako súčasť prieskumov a rozborov (samostatný elaborát).

Spôsob spracovania, obsah a rozsah, vrátane termínov v procese obstarávania bol dohodnutý a je súčasťou zmluvy o dielo č. KČ 01/2006 medzi obstarávateľom (obec Komoča) a zhotoviteľom (Ing. arch. Peter Varga).

V obstarávaní bude obec zastupovať Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, oprávnená osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

### **A.3. Hlavné ciele územného plánu obce**

*overenie :*

- optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce,
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných, t.j. neurbanizovaných území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce pre rozvoj zobytných funkcií vo forme zástavby rodinných domov a malopodlažných bytových domov,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj výrobnoprodukčných, distribučno-skladovacích a obslužných funkcií podnikateľského charakteru v obci,
- overenie možností tvorby územno-technických podmienok pre rozvoj športovorekreačných a oddychovo-zotavovacích funkcií v zastavanom území obce a v jeho krajinnom zázemí;

*stanovenie:*

- zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce vo väzbe na územné a krajinné zázemie,
- zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane ozelenenia územia,
- zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov na území obce,
- zásad a regulatívov verejného dopravného a technicko-infraštruktúrného vybavenia a občianskeho vybavenia územia;

#### **A.3.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce**

Z hľadiska územno-správneho patrí záujmové územie obce do Nitrianskeho kraja, okresu Nové Zámky. Progresívny rozvojový význam pre Nitriansky kraj z pohľadu širších medzinárodných súvislostí má Podunajský sídelný pás. Dunaj, ako vodná cesta a sídelný pás celoeurópskeho významu, bude konkrétnym spôsobom ovplyvňovať komunikačné a hospodárske podmienky a využitie územia Nitrianskeho kraja.

Obec Komoča predstavuje vidiecke sídlo v priamej územno-priestorovej a funkčnoprevádzkovej väzbe na Nové Zámky, t.j. na centrum osídlenia regionálneho významu. Nové Zámky predstavujú základné terciárne centrum osídlenia, rozvojové centrum hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít aj pre bezprostredne priliehajúce regionálne zázemie. Z polohy obce Komoča, z jej súčasnej funkčnoprevádzkovej a územno-priestorovej štruktúry vyplýva potenciálny význam a úloha obce v štruktúre osídlenia.

Územie obce Komoča je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie, a to katastrálne územie Komoča.

Riešené územie hraničí s katastrálnymi hranicami obcí: Kolárovo, Dedina mládeže, Vážsky klin (samostatná časť katastrálneho územia odčlenená v roku 2005 od k.ú. Kolárovo), Zemné, Andovce, Nové Zámky a Nesvady.

### **A.3.2. Ciele rozvoja územia**

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre obec v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Pri vypracovaní nového ÚPN obce sa sledujú najmä tieto hlavné rozvojové ciele územia :

- Optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Odstránenie funkčných a priestorových disproporcií.
- Koordinovanie záujmov v území.
- Regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti a záujmov v území.
- Urbanistickým návrhom skvalitnenie životného prostredia v obci.
- Zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva.
- Dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej vybavenosti obce.
- Navrhnutie plôch pre verejno-prospešné stavby.
- Riešenie primeraného rozvoja obce, vzhľadom na význam a polohu obce a predpokladaný demografický vývoj.
- Účelné a čo najoptimálnejšie využitie územia obce pri rešpektovaní záväznej časti ÚPN -VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmien a doplnkov a regionálneho územného systému ekologickej stability.
- Skvalitnenie života obyvateľov v obci.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj individuálnej a hromadnej bytovej výstavby identifikáciou zastavaného územia, a tiež návrhom nových plôch v extraviláne pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov vyplývajúcich z poľnohospodárskej výroby a ochrany PP (poľnohospodárskej pôdy).
- Stanovenie podmienok rozvoja občianskej vybavenosti v jednotlivých oblastiach.
- Stanovenie podmienok pre rozvoj výroby.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu.
- Vytvorenie podmienok pre komplexné dobudovanie technickej infraštruktúry.
- Vytvorenie predpokladov a podmienok pre rozvoj optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti.

### **A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Rozhodnutie o obstaraní nového Územného plánu obce Komoča vyplynulo z potreby obce zabezpečiť rozvoj obce a jeho katastrálneho územia, bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií, vrátane rozvoja bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti a zároveň zosúladiť územný plán s požiadavkami, vyplývajúcimi zo zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán, ktorý by spĺňal požiadavky, vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Z prác na návrhu nového ÚPN obce boli ukončené „prieskumy a rozborý“, vypracovaný „Krajinnno-ekologický plán pre k.ú. Komoča“ -12/2006 a vypracované a schválené „Zadanie pre ÚPN Komoča“ v 08/2007.

#### **A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN OBCE KOMOČA**

Návrh riešenia je vypracovaný vo veľkej časti v súlade so schváleným zadáním. Zmena oproti zadaniu je pri mierkach grafickej časti, kde kvôli prehľadnosti a úplnosti údajov boli doplnené formáty aj o mierky M 1:10 000, hlavne pri technickej infraštruktúre a záberoch poľnohospodárskej pôdy.

#### **A.6. ZDÔVODNENIE PRÍPADNÉHO SPRACOVANIA DOPLŇUJÚCICH PRIESKUMOV A ROZBOROV**

Pred vypracovaním návrhu riešenia nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozborý.

#### **A.7. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

##### **A.7.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Nitrianskeho kraja**

###### **A.7.1.1. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí regiónu, vzťahujúce sa k obci Komoča (ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja)**

Pri riešení návrhu ÚPN obce Komoča rešpektujeme výstupy zo záväznej časti ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja z roku 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a Všeobecné záväzné nariadenie Nitrianskeho samosprávneho kraja č 3/2004, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č.1 (z roku 2004) a Zmeny a doplnky č.2 (z roku 2007).

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Nové Zámky, ktoré spadá do Nitrianskeho kraja.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja.

*V rámci usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:*

- vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vzťahov vnútroregionálnych a nadregionálnych pri zdôraznení územnej polohy kraja, ktorý hraničí s Maďarskou republikou,
- formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,



- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života;

#### *V oblasti rekreácie a turizmu:*

- usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov regiónu na každodennú a koncotýždňovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
- dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- vytvárať podmienky pre rozvoj turistiky a jej formy agroturistiky,
- podporovať prepojenie cyklistickej trasy pozdĺž rieky Váh od medzinárodnej cyklistickej trasy pozdĺž Dunaja smerom na Považie,
- dodržiavať na území Národných parkov a Chránených krajinných oblastí únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom;

#### *V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry*

##### školsťvo

- rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno–technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,
  - podnecovať rozvoj mimoškolskej činnosti, vzdelávať a doškoľovať pedagogických pracovníkov,
  - optimálne riešiť školstvo v národnostne zmiešanom území a podporovať integráciu mentálne, zmyslove, telesne alebo inak postihnutých žiakov ich začleňovaním do bežných škôl alebo zriadením špeciálnych tried v školách pre zdravú populáciu alebo integráciou špeciálnych škôl so špeciálnymi výchovnými zariadeniami a taktiež podporovať integráciu rómskych komunít v oblasti výchovy a vzdelávania,
  - optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
  - kvalitatívne rozvíjať univerzity v Nitre a univerzitu v Komárne, reformovať a akreditovať nové študijné odbory a špecializácie podľa predpokladaných spoločenských potrieb a podľa požiadaviek praxe zriaďovať bakalárske štúdium aj v ďalších mestách kraja (Levice, Šaľa), resp. rozširovať už existujúce štúdium pre ďalšie odbory (Nové Zámky),
- zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej a zabezpečiť transformáciu zdravotníckej siete ako základného predpokladu optimálneho fungovania zdravotníctva,
- zvýšiť úroveň zdravotníckych zariadení ich rekonštrukciou a opravou, personálnym, laboratórnym a diagnostickým dovybavením, optimalizáciou ich kapacity ako aj zaistením potrebných kapacít,
- vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- rozvíjať zariadenia ústavnej starostlivosti v záujme optimálneho využitia lôžkových kapacít v nemocničných zariadeniach, riešiť dobudovanie materiálno–technickej základne zariadení nemocníc,
- podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, rozvoj liečebných ústavov s využitím potenciálu geotermálnych vôd, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti),

#### sociálna starostlivosť

- rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,
- zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,
- vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,
- očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
- rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre zdravotne a inak ťažko postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja, ako aj pre sociálne ohrozených a sociálne rizikových obyvateľov v sociálnej núdzi a pokračovať v založenom trende využívania disponibilného fondu predškolských zariadení,
- podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia,

#### duševná a telesná kultúra

- vytvárať materiálno-technické a personálne podmienky rozvoja kultúry, rekonštruovať a obnoviť kultúrne objekty,
- podporovať rozvoj zariadení kultúry v celom priestore kraja a nadviazať na prerušenú kontinuitu rozvíjania tradícií v kultúrno-spoločenskej oblasti jednotlivých regiónov kraja,
- podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení lokálneho významu, predovšetkým siete knižníc, ktoré predstavujú významný
- článok v kultúrno-vzdelávacom procese najširších vrstiev 3 obyvateľstva, ako aj ďalších zariadení kultúrno-rekreačného charakteru,
- rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

- zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd a dobudovať termálne kúpaliská s cieľom vytvárania rekreačno–rekondičných komplexov.

*V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:*

- podľa potrieb a možností urbanistického rozvoja rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúci urbanistický rozvoj,
- podporovať protieróznú ochranu poľnohospodárskeho a lesného fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia pozemkových úprav v nadväznosti na prvky ÚSES,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovitým zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách,
- rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka;

*V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:*

- v súlade s projektmi ÚSES v území vytvárať opatrenia kompletizácie sprievodnej vegetácie pozdĺž tokov výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín,
- pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými),
- zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotonickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť chráneným územiám v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch, rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
- rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov;

*V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno – historického dedičstva:*

- pri novej výstavbe akceptovať a nadviazať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť jej vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia,
- rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

- rešpektovať potenciál takých kultúrno – historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a pod.),
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a krajinnom obraze historicky utvorené dominanty,
- posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji,
- zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
  - územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
- akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty;
- zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia.

*V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:*

- dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja;

*V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:*

*Vodné hospodárstvo – na úseku odtokových pomerov v povodí*

- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v obdobiach sucha,
- zabezpečiť kvalitnú protipovodňovú ochranu a zabránenie devastácie spodných vôd pri likvidácii odpadovej vody;

*Vodné hospodárstvo na úseku odvedenia vnútorných vôd*

- vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietočnosti,
- rekonštruovať čerpacie stanice Čenkov, Obid, Komoča za účelom zvýšenia ich kapacít,
- vybudovať k novo budovaným čerpacím staniciam príslušnú kanálovú sieť,

*Vodné hospodárstvo na úseku verejných vodovodov*

- zabezpečiť prívod kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky,
- zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- znižovať straty vody a tým aj prevádzkové náklady;

*Vodné hospodárstvo na úseku verejných kanalizácií*

- budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,
- na úseku verejných kanalizácií zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientu v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením SR č. 242/1993 Z.z.,
- zabezpečiť odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,

- zabezpečiť postupné zvyšovanie podielu napojenia obyvateľov na rozvoj verejnej kanalizácie za účelom ochrany podzemných zdrojov vody;

#### *Energetické hospodárstvo*

- rešpektovať koridory jestvujúcich vedení,
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím,
- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom;
- utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

#### *V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:*

- riešiť zneškodňovanie odpadov v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva okresu Nové Zámky,
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- vytvárať územnopriestorové podmienky pre technické a organizačné zabezpečenie potrieb v odpadovom hospodárstve pre minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 50 % odpadov vo vzťahu k množstvu odpadov vzniknutých v Slovenskej republike v roku 2010,
- zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov na úroveň 10 % vo vzťahu k celkom vzniknutým odpadom v Slovenskej republike v roku 2010,
- znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 24 % pre celkom vzniknutý odpad v roku 2010,
- v roku 2010 spaľovať odpad výlučne s energetickým zhodnocovaním do roku 2010 dosiahnuť 50 % podiel materiálového zhodnotenia komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov a znížiť množstvo biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov zneškodňovaných na skládkach o 6 % oproti roku 2005,
- zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach splňujúcich stanovené emisné limity,
- zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

- zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení

*V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja*

- sústrediť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v kraji skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov,
- harmonizovať proces programovania a implementácie Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Národného rozvojového plánu Slovenskej republiky v podmienkach Nitrianskeho kraja s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky;

*V oblasti priemyslu a stavebníctva*

- vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje);

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a jeho Zmenách a doplnkoch sa na riešené územie vzťahujú:

v oblasti vodného hospodárstva

- verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby, a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),
  - rekonštrukcia čerpaciej stanice Komoča,
  - verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby, a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie);
- odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd
- stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,
  - stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,
  - rekonštrukcia čerpacích staníc: Čenkov, Obid a Komoča,
  - dobudovanie kanálovej siete k novovybudovaným čerpacím staniciam,
  - stavby spojené so splavením Váhu stupeň Kolárovo,

### v oblasti odpadového hospodárstva

- stavby a zariadenia na zber zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,
- plochy a zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok;

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., zákona č. 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z. a zákona č. 479/2005 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **A.8. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ**

### **A.8.1. Podklady**

#### **A.8.1.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

- platný Územný plán veľkého územného celku Nitrianskeho kraja / ÚPN VÚC / a jeho Zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 (z roku 2004 a 2007).

Pre grafickú časť spracovania prieskumov bol použitý mapový podklad evidenčná mapa M = 1:2 880, digitalizovaný podklad M=1:5 000, M= 1:10 000. Pre vymedzenie záujmového územia a širších vzťahov bol použitý mapový podklad M = 1 : 50 000.

#### **A.8.1.2. Územno-plánovacie podklady**

- R-ÚSES okresu Nové Zámky, SAŽP, 1994
- Zadanie pre ÚPN obce Komoča, 08/2007, Ing. arch. Peter Varga a kolektív
- Metodické pokyny na vypracovanie dokumentu územného systému ekologickej stability vyd. Min. ŽP SR 1993

#### **A.8.1.3. Prieskumné práce**

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.

#### **A.8.1.4. Dopravná a inžinierska dokumentácia**

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KÚRS, 2001).

- Územný plán VÚC Nitrianskeho kraja
- výstupy zo stránky [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)

#### **A.8.1.5. Konzultácie, ostatné podklady, mapové podklady**

- Mapy v mierke 1:5 000 a 1:10 000 (Geografický a kartografický ústav – mapová služba, Bratislava),
- KEP Komoča (Ing. arch. Peter Varga, december 2006 ).
- Podrobná cykloturistická mapa Bratislava Podunajsko, M 1:100 000, (VKÚ).
- Strategický program \_PHSR obce Komoča
- Súpis pamiatok na Slovensku.
- Informácie zo stránky [www.komoca.ocu.sk](http://www.komoca.ocu.sk)
- Súpis parciel KN, údaje BPEJ PP.
- ostatné údaje, vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ako odpovede po oznámení a začatí prác na ÚPN obce Komoča
- Konzultácia a podklady získané jednotlivými profesiami od odborných orgánov a organizácií štátnej správy, v súvislosti s vodným hospodárstvom, energetikou a ochranou prírody.

#### **A.8.2. Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie**

##### **A.8.2.2. Výstup z R – ÚSES**

Do grafickej i textovej časti boli zapracované rozhodujúce krajinno-ekologické výstupy z R-ÚSES-u, zahŕňajúce hlavne hranice chránených území, biocentrá, biokoridory, priestory s vysokou krajinnou diverzitou, a tiež genofondové lokality, ktoré ovplyvnia budúci rozvoj obce Komoča.

## **B. RIEŠENIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **B.1.1. Základné údaje charakterizujúce územie obce**

Územie obce Komoča je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie, a to katastrálne územie Komoča. Obec Komoča má výmeru 1347,6 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov do obvodu/okresu Nové Zámky (leží v jeho juhozápadnom okraji).

Obec Komoča zo severu susedí s katastrálnym územím obce Zemné, z východnej strany s obcou Andovce a mestom Nové Zámky, obcou Nesvady, z južnej strany s mestom Kolárovo, zo západu s obcou Dedina Mládeže a Vážsky klin.



### Základné charakteristiky obce Komoča

Kód obce	503291
Názov okresu	Nové Zámky
Názov obvodu	Nové Zámky
Názov kraja	<a href="#">Nitriansky</a>
Štatút obce	obec
PSC	941 21
Telefónne smerové číslo	035
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1416
Nadmorská výška stredu obce - v m	110
Celková výmera územia obce [m <sup>2</sup> ]	13 476 269
Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>	69

#### **B.1.2. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis**

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Nové Zámky (leží približne v 10 km vzdialenosti na východ od obce). Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z Podunajskej roviny na území obce sa vyskytuje časť Martovská mokraď (zasahuje do východnej polovice k.ú. obce).

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 107-110 m n.m..

Základný typ reliéfu: reliéf rovín a nív. Na základe exogénnych procesov celé územie obce je akumulácnym reliéfom. V k.ú. obce sa nachádza viac typov akumuláčného reliéfu:

- fluviálny reliéf – fluviálna rovina,
- eolicko-fluviálny reliéf – eolicko-fluviálna zvlnená rovina

Návrh riešenia územného plánu obce Komoča je spracovaný pre katastrálne územie v mierke 1:5 000. Katastrálne územie spadá do záujmového územia, z ktorého sú do výkresov v mierke 1:10 000 vyznačené rozhodujúce líniové a plošné javy.

Ťažiskové územie sídla je spracované v rozsahu zastavaného územia a najbližšieho dotykového územia (výkres širších vzťahov) v mierke 1:50 000 .

Súčasnú zastavanú plochu obce navrhujeme v územnom pláne rozšíriť o nezastavané plochy na severozápadnom, východnom a juhovýchodnom okraji obce.

## B.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### B.2.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

#### B.2.1.1. Demografický potenciál a bytový fond

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov. Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji.

V uplynulých 130 rokoch vo vývoji počtu obyvateľov obce možno rozlíšiť dve výrazné etapy: do 20-tych rokov 20. stor. mal stabilne stúpajúcu tendenciu, potom nastal proces poklesu počtu obyvateľov až dodnes. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 922 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2007 v obci bývalo 904 osôb, čo predstavoval pokles o 18 osôb za 6 rokov.

Tab. č.1: Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
1890	1749
1900	1781
1910	1760
1921	1801
1930	1723
1950	1534
1961	1501
1970	1341
1980	1135
1991	993
2001	922
2002	922
2003	914
2004	915
2005	910
2006	908
2007	904

Poznámka: 1890-2001 údaje zo SODB  
2002- 2007 údaje k 1.1.

Prameň: Obecný úrad, SODB 1890-2001

Poznámka: PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V strednodobom horizonte sa očakáva stabilizácia počtu obyvateľstva na úrovni 880 osôb (do roku 2013 je naplánovaná výmera 8 stavebných pozemkov pre rodinné domy, čo môže pomáhať zmierniť pokles počtu obyvateľstva).

Tzv. pomer závislosti definovaný ako podiel populácie v poproduktívnom veku k populácii v produktívnom veku už mierne rastie (intenzívnejším nárastom sa počíta po roku 2012 ako dôsledok výraznej redukcie miery pôrodnosti po roku 1989). Ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality (index vitality = počet obyvateľov v predproduktívnom veku / počet obyvateľov v poproduktívnom veku x 100), tak jeho hodnota (52,4) svedčí o intenzívnom starnutí obyvateľstva obce.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 41,6 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

### Demografická charakteristika

Tab.č.2: Vývoj počtu narodených v obci v období 2000-2006

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet narodených v priebehu roka	4	9	5	6	3	5	5

Prameň: Obecný úrad

Tab.č.3: Vývoj počtu zomretých v obci v období 2000-2006

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet úmrtí v priebehu roka	25	15	22	17	19	13	9

Prameň: Obecný úrad

Tab.č.4: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa národnosti

Národnosť	Komoča		
	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	67	65	132
Maďarská	347	431	778
Rómska	-	-	-
Rusínska	-	-	-
Ukrajinská	-	-	-
Česká	3	7	10
Nemecká	1	0	1
Poľská	-	-	-
Chorvátska	-	-	-
Srbská	-	-	-
Ruská	-	-	-
Židovská	-	-	-
Ostatné, nezistené	1	0	1
Spolu	419	503	922

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

### Veková štruktúra obyvateľstva

Tab.č.5: Bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Vek	Komoča			
	Muži	Ženy	Úhrn	v %
0 - 2	10	11	21	2,3
3 - 4	9	9	18	2
5	1	4	5	0,5
6 - 9	20	13	33	3,6
10 - 14	25	28	53	5,7
15	6	6	12	1,3
16 - 17	10	11	21	2,3
18 - 19	18	16	34	3,7
20 - 24	25	42	67	7,3
25 - 29	34	23	57	6,2
30 - 34	26	34	60	6,5
35 - 39	31	36	67	7,3
40 - 44	40	29	69	7,5
45 - 49	32	33	65	7
50 - 54	30	36	66	7,2
55 - 59	26	25	51	5,5
60 - 64	22	25	47	5,1
65 - 69	18	35	53	5,7

70 - 74	15	29	44	4,8
75 - 79	10	26	36	3,9
80 - 84	5	18	23	2,5
85+	6	14	20	2,2
Nezistený vek	-	-	-	-
Spolu	419	503	922	100

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Tab.č.6: Prehľad vybraných ukazovateľov vekovej štruktúry obyvateľstva

Vekové kategórie	Komoča			Slovensko		
	Muži	Ženy	spolu	Muži	Ženy	spolu
0 - 5	4,8	4,8	4,8	6,6	5,9	6,3
6 - 14	10,7	8,2	9,3	13,3	12	12,6
Produktívny	66,3	52,9	59	66,7	58,1	62,3
Poproduktívny	18,1	34,2	26,9	12,5	23,1	18
Priemerný vek	38,9	43,9	41,6	34,5	37,6	36,1

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab. č.7: Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia I.

Obec	Pohlavie	Osoby ekonomicke aktívne						Nepracujúci dôchodcovia	Ostatní nezavislí
		spolu	v %	z toho					
				na materskej dovolenke	pracujúci dôchodcovia	vypomáhajúci v rod. podniku	nezamestnaní		
Komoča	muži	231	55,1	3	0	2	55	95	4
	ženy	202	40,2	13	2	0	52	174	5
	spolu	433	47	16	2	2	107	269	9

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.8: Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity, podľa pohlavia II.

Obec	Pohlavie	Deti a žiaci ZŠ	Žiaci a študenti			
			spolu	v tom		
				z učilíšť (SOU)	zo stredných škôl	z vysokých škôl
Komoča	muži	71	17	4	12	1
	ženy	71	33	5	14	14
	spolu	142	50	9	26	15

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V čase SODB 2001 v obci bolo 142 detí a žiakov ZŠ a 50 študentov na stredných a vysokých školách. Podiel vysokoškolákov na celkovej počte obyvateľstva bol mierne pod celoštátnym priemerom: len 1,6% obyvateľstva obce navštevovalo vysokú školu (celoslovenský priemer bol 1,9%).

Tab.č.9: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicke aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	59	19	78	2
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	1	0	1	1
Priemyselná výroba	45	41	86	53
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	6	2	8	5
Stavebníctvo	11	4	15	7
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	17	29	46	23
Hotely a reštaurácie	4	5	9	3
Doprava, skladovanie a spoje	14	3	17	10
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	2	2	1
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	13	5	18	11
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	12	26	38	6
Školstvo	2	11	13	9
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	6	15	21	18
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	9	10	6
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	40	31	71	10
Spolu	231	202	433	165

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Za posledných 10 rokov došlo k úbytku pracovných príležitostí v mnohých sektoroch hospodárstva mikroregiónu obce, v najväčšej miere v nosných výrobných odvetviach riešeného územia – v pôdohospodárstve a priemysle. Súčasnú zamestnanosť v obci (i jej mikropriestore) ovplyvňuje okrem kvalitných agroprodukcčných prírodných podmienok najmä proces privatizácie hospodárstva, stav a rozvoj malého a stredného podnikania a priemyselné parky v Nových Zámkoch.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí mierne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví, avšak v čase SODB 2001 ešte 78 osôb stále pracovalo v primárnom sektore, t.j. 18,0% ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovalo v poľnohospodárstve a súvisiacich službách (celkový počet EA k SODB 2001 bol 433). Priemyselná výroba bezprostredného okolia obce zažila veľmi ťažké chvíle v období transformácie (tvorba nových pracovných miest v tomto odvetví v obvode/okrese Nové Zámky je ešte stále nízka).

Tab.č.10: Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny a podľa pohlavia

Obec	Zamestnanec pracujúci za mzdu, plat, iný druh odmeny				Podnikatelia			Ostatní a nezistení	Ekonomicky aktívni	
	v štátnom podniku	v súkromnom podniku	v poľnoh. družstve alebo inej družs. organizácii	u iného zamestnávateľa	bez zamestnancov	so zamestnancami	spolu		z toho robotníci	
Muži	50	56	56	5	17	8	35	231	145	
Ženy	67	55	19	6	12	6	35	202	108	
Spolu	117	111	75	11	29	14	70	433	253	
v %	27	25,6	17,3	2,5	6,7	3,2	16,2	100	58,4	

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Podiel robotníkov na celkovom počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva je 58,4%, kým celoslovenský priemer je 45,4%.

Ekonomická recesia, likvidácia veľkých zamestnávateľov a nízka reštrukturalizácia ekonomickej základne vyvolali aj v záujmovom regióne silný tlak na trh práce – miera nezamestnanosti v širšom okolí obce, v obvode/okrese Nové Zámky je nad úrovňou celoštátneho priemeru. K 31.8.2006 v obci bolo 46 nezamestnaných (z toho 27 žien) - miera nezamestnanosti bola 10,6%.

Najväčším problémom súčasného trhu práce je vysoká miera dlhodobo nezamestnaných osôb (71,7% evidovaných nezamestnaných v obci hľadá prácu už viac ako 1 rok), ako aj nezamestnanosť ľudí vo veku nad 40 rokov.

Tab.č.11: Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa doby evidencie k 31.8.2006

UoZ spolu	do 3 mesiacov	4-6 mesiacov	7-9 mesiacov	10 -12 mesiacov	13-24 mesiacov	nad 24 mesiacov
46	6	2	4	1	9	24

Prameň: UPSVAR, 2006

Tab.č.12: Štruktúra evidovaných nezamestnaných podľa najvyššieho ukončeného stupňa vzdelania k 31.8.2006

UoZ spolu	Stupeň vzdelania									
	nedokončené základné a bez vzdelania	úplne základné	vyučené	stredné odb. vzdel.(bez maturity)	úplne stredné odb. vzdel.(SOU, US s mat.)	úplne stredné všeobecné (gymnázium s maturitou)	úplne stredné odborné (SOS s maturitou)	vyššie vzdelanie	vysokoškolské	vedecká výchova
46	0	18	18	0	2	0	8	0	0	0

Prameň: UPSVAR, 2006

Tab.č.13: Veková štruktúra evidovaných nezamestnaných k 31.5.2006

UoZ spolu	r15	r16	r17	r18	r19	r20 24	r25 29	r30 34	r35 39	r40 44	r45 49	r50 54	r55 59	r60
46	0	0	0	1	0	4	4	5	3	5	8	10	6	0

Prameň: UPSVAR, 2006

### Bytový fond

Jedným zo základných predpokladov na riešenie celkovej nepriaznivej situácie v regióne, ako sú nízka ekonomická aktivita obyvateľov a nepriaznivý demografický vývoj s priamym dopadom na jeho vekovú štruktúru, je vytváranie podmienok na bývanie.

V čase SODB 2001 v obci bolo 331 trvalo obývaných bytov. Na domovom fonde obce 98,8%-ný podiel mali rodinné domy. Počet neobývaných bytov v obci bol veľmi vysoký, 85 rodinných domov bolo voľných, z ktorých 12 rodinných domov bolo určených na rekreáciu. Veľká časť neobývaných bytov je určitou rezervou pre skvalitňovanie domového fondu, nakoľko po ich rekonštrukcii sa spravidla zvýši ich vybavenosť.

Od mája 2001 došlo k miernym zmenám v počte a štruktúre domového fondu: v období 2001-2006 11 rodinných domov bolo vybudovaných. Táto skutočnosť svedčí o trende mierneho nárastu výstavby bytov v obci, ktorý reálne bude možné udržať v strednodobom horizonte.

V období 2007-2013 bude vymeraných 8 nových stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby, avšak v obci je výrazne viac možností pre výstavbu rodinných domov (napr. výstavbou nových rodinných domov na mieste starých zburých domov, na pozemkoch starších rodinných domov).

Tab.č.15: Vývoj počtu postavených rod. domov a bytových domov v období 1999-2006

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006

Počet postavených rod. domov	3	1	2	2	3	2	1	1
Počet postavených bytových domov / bytov	-	-	-	-	-	-	-	-

Prameň: Obecný úrad

Tab.č.16: Trvale obývané byty podľa druhu budovy, podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	Komoča			
	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
- 1899 a nezistené	19	0	0	19
1900 - 1919	25	0	0	25
1920 - 1945	47	0	0	47
1946 - 1970	120	0	0	120
1971 - 1980	55	4	0	59
1981 - 1990	32	0	0	32
1991 - 2001	29	0	0	29
spolu	327	4	0	331
%	98,8	1,2	0	100
Úhrn - z toho 1996 - 2001	9	0	0	9

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.17: Charakteristika bytového fondu podľa kategórie bytov (%)

Územie	Kategórie bytov			
	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória
Komoča	58,9	19,6	6,3	15,1
Slovensko	77,8	11,8	2,9	7,5

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Trvalo obývané domy vykazujú nepriaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu je 43 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Od veku bytov čiastočne závisia aj všetky ostatné charakteristiky, počínajúc veľkosťou, až po ich technické vybavenie.

Bývanie a jeho úroveň patria k dôležitým aspektom celkových životných podmienok obyvateľstva. Byt neplní iba materiálnu funkciu prirodzených potrieb rodiny ako základnej jednotky spoločnosti, ale zároveň je výraznou zložkou kultúrneho štandardu obyvateľstva a v nemalej miere aktívne pôsobí na regeneráciu ľudí. Na celkovú úroveň bývania pôsobí predovšetkým počet obyvateľov bývajúcich v bytoch a domácnostiach, čo je však popri celkovom počte bytov a ich vybavení podmienené demografickou skladbou obyvateľstva a domácností.

Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju. Priemerná veľkosť obytnej plochy v m<sup>2</sup> na 1 osobu je nad celoštátnym priemerom, v obci Komoča na jednu osobu prípadne obytná plocha 26,0 m<sup>2</sup> (celoštátny priemer je 17 m<sup>2</sup>). Priemerný počet obytných miestností na 1 byt je 3,8 (celoštátny priemer je 3,21). Priemerný počet osôb na 1 obytnú miestnosť je 0,73 (celoštátny priemer je 0,99).

Ďalším dôležitým ukazovateľom bývania rodín je spoločné bývanie domácností. Napriek tomu, že v mnohých prípadoch ide o vzájomne želané spolužitie (tzv. viacgeneračné rodiny), spoločné bývanie je väčšinou dôsledkom nevyriešeného bytového problému. Dotýka sa to predovšetkým mladých rodín.

Úroveň bývania a jej vzťah k úrovni vybavenia bytu a jeho zariadenia do bytovej kategórie nie je taký jednoznačný ako v predchádzajúcich prípadoch. Bytový fond obce má podpriemerný štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: v obci 58,9% bytového fondu patrí do 1. kategórie (do najvyššej kategórie), 19,6% bytov do 2. kategórie, 6,3% bytov do 3. kategórie, kým 15,1% bytov do 4. kategórie (na úrovni Slovenska diferenciacia predchádzajúcich ukazovateľov je nasledovná: 77,8%, 11,8%, 2,9% a 7,5%).

Spoločne hospodáriace domácnosti tvoria osoby spoločne býajúce a spoločne hospodáriace. Na rozdiel od cenzových domácností, u ktorých hlavným a rozhodujúcim kritériom je rodinný zväzok, základom hospodáriacich domácností je prehlásenie ich členov, že hospodária spoločne.

Pri sčítaní ľudu v roku 2001 v obci bolo 417 cenzových domácností, 331 bytových domácností a 401 spoločne hospodáriacich domácností. Ich vzájomný pomer bol 1,26 : 1 : 1,21. Táto vyváženosť svedčí o vysokej kultúre bývania a o vysokom ekonomickom stupni samostatnosti domácností. Malý rozdiel medzi tromi uvedenými kategóriami domácností naznačuje, že v prevažnej väčšine býva v jednom byte jedna cenzová domácnosť. Vývoj počtu cenzových domácností ovplyvnil predovšetkým zvyšovanie životnej úrovne obyvateľstva, ale aj rast počtu ovdovených, ako aj rozvodov.

Na celkovom počte cenzových domácností podiel úplných domácností, v ktorých bývajú spolu obidvaja rodičia buď sami alebo so svojimi deťmi, sú prevládajúcim typom domácností. Ich podiel bol 50,1%. Úplné domácnosti so závislými deťmi mali 23,5%-ný podiel na celkovom počte cenzových domácností.

Neúplné domácnosti tvorili 9,1% všetkých cenzových domácností, kým podiel jednotlivcov v rámci všetkých cenzových domácností bol 40,0% (celoštatný podiel týchto domácností bol 30,0%).

Tab.č.18: Základné charakteristiky domového a bytového fondu

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond spolu
Domov spolu	411	1	2	414
Trvale obývaných domov	327	1	0	328
v %	99,7	0,3	0	100
v tom vlastníctvo:				
štátu	1	0	0	1
bytového družstva	0	1	0	1
obce	-	-	-	-
fyzickej osoby	322	0	0	322
právnickej osoby	-	-	-	-
ostatných	4	0	0	4
s 1-2 nadzemnými podlažiami a nezistené	326	1	0	327
s 3-4 nadzemnými podlažiami	1	0	0	1
s 5+ nadzemnými podlažiami	-	-	-	-
Ubytovacích zariadení bez bytu	-	-	-	-
Neobývaných domov	84	0	2	86
z toho: určených na rekreáciu	13	0	0	13
Priemerný vek domu	43	26	-	43
Bytov spolu	412	4	2	418
v tom: trvale obývané	327	4	0	331
v %	98,8	1,2	0	100
z toho družstevné	0	4	0	4
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	-	-	-	-
neobývané	85	0	2	87
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	11	0	0	11
neobývané, určené na rekreáciu	12	0	0	12
neobývané, uvoľnené na prestavbu	2	0	0	2
neobývané, nespôsobilé na bývanie	7	0	1	8
neobývané po kolaudácii	-	-	-	-
neobývané v pozostalostnom alebo súdnom konaní	1	0	0	1
neobývané z iných dôvodov	51	0	0	51
nezistené	1	0	1	2
Trvale obývané byty:				
Materiál nosných múrov: kameň, tehly	249	4	0	253
drevo	-	-	-	-
nepálené tehly	66	0	0	66
ostatné a nezistené	12	0	0	12
Veľkosť bytu: 1 obytná miestnosť	5	0	0	5
2 izby	42	0	0	42
3 izby	112	4	0	116
4 izby	80	0	0	80
5+ izieb	88	0	0	88



Územný plán obce „Komoča“ - textová časť

Bývajúcich osôb	910	9	0	919
Počet CD	410	5	0	415
Počet HD	394	5	0	399
Obytné miestnosti	1 245	12	0	1 257
Počet osôb na 1: byt	2,78	2,25	-	2,78
obytné miestnosti	0,73	0,75	-	0,73
CD	2,22	1,8	-	2,21
HD	2,31	1,8	-	2,3
Obytná plocha bytu v m <sup>2</sup>	23 696	224	0	23 920
Celková plocha bytu v m <sup>2</sup>	39 260	292	0	39 552
Priemerný počet:				
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 byt	72,5	56	-	72,3
- m <sup>2</sup> celkovej plochy na 1 byt	120,1	73	-	119,5
- m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu	26	24,9	-	26
- obytných miestností na 1 byt	3,81	3	-	3,8

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

Tab.č.19: Vybrané charakteristiky domácností podľa typu a počtu členov

Domácnosti	Domácnosti s počtom členov						Domácnosti spolu
	1	2	3	4	5	6+	
<b>Bytové:</b>							
s 1 CD	94	61	35	53	11	1	255
s 2+ CD	0	12	14	16	15	19	76
spolu	94	73	49	69	26	20	331
<b>Hospodáriace:</b>							
s 1 CD	154	88	63	66	13	1	385
s 2+ CD	0	1	5	3	4	3	16
spolu	154	89	68	69	17	4	401
<b>Cenzové:</b>							
<b>úplné:</b>							
bez závislých detí	0	69	29	9	4	0	111
so závislými deťmi	0	0	30	57	10	1	98
spolu	0	69	59	66	14	1	209
<b>neúplné:</b>							
bez závislých detí	0	15	4	0	0	0	19
so závislými deťmi	0	9	8	2	0	0	19
spolu	0	24	12	2	0	0	38
viacčlenné nerodinné	0	5	0	0	0	0	5
<b>jednotlivci:</b>							
vo vlastnom byte	120	0	0	0	0	0	120
v inom byte	45	0	0	0	0	0	45
podnájomníci	-	-	-	-	-	-	-
spolu	165	0	0	0	0	0	165
úhm	165	98	71	68	14	1	417

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

V obci 58,3% trvale obývaných bytov má ústredné kúrenie lokálne, z ostatných spôsobov druhý najrozšírenejší je kúrenie pomocou kachlí. V čase SODB 2001 ani v jednom byte nebolo ústredné kúrenie diaľkové.

Z hľadiska ochrany životného prostredia má veľký význam použité palivo. V záujmovom území plynofikácia je na dobrej úrovni: v čase SODB 2001 86,1% trvale obývaných bytov používalo plyn na vykurovanie.

Tab.č.20: Vybavenie trvale obývaných bytov

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu	331	919

z toho:		
s plynom zo siete	301	852
s vodovodom		
v byte	297	864
mimo bytu	4	5
bez vodovodu	27	43
nezistené	3	7
s kanalizáciou		
prípojka na kanalizačnú sieť	-	-
septik (žumpa)	277	836
so splachovacím záchodom	234	737
s kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	280	839

Prameň: ŠÚ SR SODB 2001

### B.2.1.2. Návrh riešenia bytového fondu a obyvateľov

S prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných 3,3 na 3,20 obyvateľa.

## B.3. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

### B.3.1. Širšie vzťahy

#### B.3.1.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Celkový systém využívania územia sa vyvíjal vo väzbe na morfológiu krajiny a prírodné podmienky. Geograficko-prírodné podmienky územia majú nížinný charakter s prechodom do mierne zvlhnenej Podunajskej pahorkatiny s teplou klímou a úrodnou pôdou. Výrazný zásah do prírody nastal až v 19. storočí, keď sa vybudoval účinný kanálový systém na odvodnenie rozsiahlych mokradí a bažín. Postupne sa zmenila aj krajina, vznikli rozsiahle lány polí. Charakteristické poľnohospodárske vidiecke osídlenie sa vytvorilo vo väzbe na pôvodnú produkčnú základňu riešeného územia. Sídla sú rozložené rovnomerne a hustota osídlených sídiel je veľká. Ide o špecifické osídlenie tvorené poľnohospodárskymi usadlosťami organicky spojené s kanálovým zavlažovacím systémom, vzájomne prepojené komunikáciami so sprievodnou drevinnou vegetáciou, ktorá má mimoriadne krajinárske a kompozično-estetické hodnoty.

Obec Komoča má výmeru 1347,6 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov do obvodu/okresu Nové Zámky (leží v jeho juhozápadnom okraji).

Obec Komoča zo severu susedí s katastrálnym územím obce Zemné, z východnej strany s obcou Andovce a mestom Nové Zámky, obcou Nesvady, z južnej strany s mestom Kolárovo, zo západu s obcou Dedina Mládeže a Vážsky klin.

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 107 – 110 m n.m.

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Nové Zámky (leží približne v 10 km vzdialenosti na východ od obce).

Obec Komoča leží v priestore ponitrianskej rozvojovej osi: Trenčín - Bánovce nad Bebravou - Topoľčany - Nitra - Nové Zámky - Komárno, ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa.

Poloha obce voči rozvojovému pólu prvého stupňa ako Nové Zámky (45 tisíc obyvateľov a podľa KURS 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od tohto mesta na 10 km.

Rozvojové osi sú súčasťou vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky, ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí. Rozvojové osi tak efektívne plnia požiadavky trvalej udržateľnosti a vytvárania zdravého a environmentálne vhodného obytného i pracovného prostredia.

Obec Komoča aktívne spolupracuje s okolitými obcami, je členom 2 mikroregionálnych združení: **Združenie Cergát-Váh** (tvorené obcami Andovce, Jatov, Komoča, Palárikovo, Rastislavice, Tvrdošovce, Zemné), **Združenie Dolný Žitný ostrov** (tvorené 19 obcami z obvodov/okresov Nové Zámky a Komárno).

### **B.3.1.2. Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba obce na ne**

Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Menovite však na hlavné mesto Bratislavu, krajské mesto Nitru, okresné mestá Komárno, Nové Zámky, Dunajskú Stredu.

Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú významné európske dopravné koridory:

- *európsky multimodálny koridor č. IV* (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy),
- *európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj)* s prístavom v meste Komárno (30 km).

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúralne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

#### *Cestná doprava*

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim cez obec Komoča je cesta II/563 spájajúca mestá Nové Zámky a Kolárovo.

Ďalšími významnými cestnými ťahmi prechádzajúcimi v blízkosti riešeného územia sú:

- *cesta I. triedy I/64* – tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest; Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah sieť TINA prepojenie križovatky

diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1;

- cesta I. triedy I/75 – (Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Demandice).

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).

#### *Železničná doprava*

Obec Komoča nie je priamo napojená na európsky železničný systém, najbližšia železničná stanica je v meste Nové Zámky - mesto Nové Zámky patrí medzi najväčšie železničné uzly Západného Slovenska (železničná stanica sa nachádza aj bližšie, v meste Kolárovo, avšak v roku 2003 osobná železničná doprava bola z finančných dôvodov zrušená na tejto trati – na trati č. 136 [Komárno-Kolárovo]).

#### *Vodná doprava*

Cez obec Komoča prechádza Vážska vodná cesta.

#### *Cestná hromadná doprava*

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Nové Zámky (14 km),
- cesty do regionálneho centra Kolárovo (9 km).

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje prevažne SAD Nové Zámky a.s..

#### *Cyklistická doprava*

Cez riešené územie prechádza jedna z najdôležitejších cyklistických trás na Slovensku, *Vážska cyklistická cesta*, ktorá 30 km južne od obce sa napája na medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu.

#### *Letecká doprava*

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 115 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

V katastri obce sa nachádza letisková dráha, ktorá slúži poľnohospodárskemu účelu.

#### *Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou*

Obec Komoča má vybudovaný verejný vodovod – je zásobovaná s kvalitnou pitnou vodou, je napojená na skupinový vodovod Gabčíkovo. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciám a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu.

#### *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd*

Verejná kanalizačná sieť v obci Komoča je vybudovaná. Výstavba ČOV bola dokončená v roku 2007.

#### *Regulácia vodného potenciálu v území*

Možnosti vodného potenciálu územia sú z hľadiska prírodných a hydrologických pomerov viazané najmä na tok rieky Váh. Ostatná časť vodnej siete je reprezentovaná melioračnými kanálmi. Ich úlohou je zabezpečiť dostatok vody pre závlahy, resp. jej prebytok bezpečne odvádzať do recipientov.

#### *Využitie vodnej energie*

Vzhľadom na rovinný charakter územia s minimálnymi výškovými rozdielmi a nedostatočnými prietokovými pomermi v kanálovej sieti výstavba malých vodných elektrární sa v súčasnosti nerealizuje. Nariešenom území sa nenachádzajú prirodzené vodné toky vhodné na hydroenergetické využitie.

#### *Zásobovanie elektrickou energiou*

V súčasnosti obec Komoča je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce. Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch.

*Tab.č.21: Rozvodne VVN 110 kV a transformovne VVN/VN v riešenom území*

Názov	Č. vedenia	Záťaž MW	Dĺžka km
Rozvodňa 110/22 kV Komárno je napájaná 110 kV vedením z rozvodní			
Rz 110/22 kV Dunajská Streda	8875	80	47756
Názov	Č. vedenia	Záťaž MW	Dĺžka km
Rz 110/22 kV Veľký Meder	8738	80	29411
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8752	60	31169
Rozvodňa K110/22 kV Hurbanovo - časť Zelený Háj je 110 kV vedením z			
Rz 110/22 kV Komárno	8735	60	12006
Rz 110/22 kV Nové Zámky	8751	60	19285

*Zdroj: ÚPVÚC okr. KN, 1996*

Rozvodňa 110/22 kV Komárno je napájaná 110 kV vedením:

- linky č. 8875, Rz 110/22 kV Dunajská Streda
- linky č. 8738, Rz 110/22 kV Veľký Meder
- linky č. 8752, Rz 110/22 kV Nové Zámky.

Z rozvodní a transformovní vedú zásobovacie vedenia VN 22kV lúčovitým a okružným systémom do riešeného územia a jednotlivých sídelných útvarov. Územie je plošne elektrifikované. Elektrická energia je dostupná vo všetkých lokalitách ľudských aktivít.

#### *Zásobovanie teplom*

Prevažuje individuálne zabezpečovanie teplom, bytové objekty budované v rámci individuálnej bytovej výstavby (ďalej IBV) sú teplom zásobované prevažne z domových plynových kotolní malého výkonu, resp. kotolní na pevné palivo.

Technický rozvoj bude smerovať k budovaniu systémov s nižšími parametrami teplotnej látky v primárnom i sekundárnom okruhu, prípadne k vylúčeniu sekundárneho obehu, k využitiu menších, plnoautomatických staníc tepla situovaných v spotrebiteľských objektoch.

#### *Zásobovanie plynom*

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne ložiská zemného plynu, ani nie sú rozmiestnené zásobníky plynu. Sieť hlavných plynovodov VTL je na území v podstate dobudovaná, ale s cieľom zlepšiť distribúciu plynu je potrebné dobudovať sieť zásobovacích plynovodov, ako aj odbočky a plynovodné prípojky do miest odberu.

Obec Komoča je plno plynofikovaná (okrem pár malých separovaných miestnych častí). Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

#### *Spoje a zariadenia spojov*

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Obec Komoča má dobré GSM pokrytie od všetkých troch mobilných operátorov: Orange a.s., Telefónica O2 a.s. a T-Mobile a.s..

V obci je dostupný širokopásmový internet (cez mikrovlnné pripojenie).

#### *Odpadové hospodárstvo*

Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom majú vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.

V obci Komoča sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

- komunálny odpad sa zbiera v dvojtýždňovom intervale (zabezpečí ho Brantner Nové Zámky s.r.o. - ukladá sa na riadenú skládku v obci Kolta),
- v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu (vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu atď.) – zozbieraný materiál (zber sa realizuje mesačne) sa odloží na zbernom dvore v obci Palárikovo.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade. V budúcnosti by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

## **B.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

#### **B.4.1. Funkčné členenie a organizácia územia**

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z Podunajskej roviny na území obce sa vyskytuje časť Martovská mokrad' (zasahuje do východnej polovice k.ú. obce).

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 107-110 m n.m..

Základný typ reliéfu: reliéf *rovín a nív*.

Za *roviny* sa považujú územia, na ktorých nie je výškový rozdiel väčší ako 30 m na ploche kruhu s polomerom 2 km. Vyskytujú sa prevažne vo výškovom stupni do 200 m n.m. najmä na nivách riek.

##### Zastavané plochy

Predstavujú sídelné a technické prvky, medzi ktoré sa zaraďujú obytné plochy a plochy služieb, dopravné línie a plochy, hospodárske a výrobné objekty, ktoré sa viažu zväčša na zastavané územie. Zastavané plochy charakterizované hlavne technicky – funkčne ako:

- *Obytné a rekreačné areály* – antropogénne prvky krajinskej štruktúry, ktoré slúžia na bývanie alebo rekreáciu. Základné členenie je na základe funkčného zamerania. Štruktúra osídlenia riešeného územia je zameraná predovšetkým na poľnohospodárstvo, priestor pre rekreáciu je vyhradený predovšetkým v rekreačnej oblasti pri Váhu.
- *Dopravné prvky* – prvky, ktoré sú potrebné na prepravu osôb, energie a materiálu. Z hľadiska charakteru prepravy sa delia na cestné a vodné dopravné prvky. Ďalej ich môžeme deliť z hľadiska celospoločenského významu a fyziognomického (línie – cestné komunikácie a plochy – parkoviská, skladovacie plochy),
- *Produktovody* – antropogénne líniové prvky, ktoré slúžia na prenos látok, energie a informácií. Podľa lokalizácie ich členíme na podzemné (vodovod, plynovod ) a vzdušné (elektrické vedenie),
- *Poľnohospodárske areály* – objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu (objekty živočíšnej výroby, skládky priemyselných hnojív, poľné hnojiská). Sú hodnotené najmä podľa charakteru využitia, veľkosti a intenzity ich negatívneho vplyvu. V súčasnej dobe je poľ. areál nefunkčný,
- *Vodohospodárske prvky* – vodohospodárske objekty a stavby súvisiace s ochranou a využívaním vodných zdrojov.

##### *Urbanistická štruktúra obce:*

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine.

V zástavbe je pomerne mnoho tradičných ľudových domov, ktoré sú zväčša roztrúsené v zástavbe. Domy sú štítom orientované na ulicu. Občianska vybavenosť je situovaná najmä v centre obce.

Pôvodné objekty, typické ľudové domy, boli vyhotovené z materiálov bežne sa vyskytujúcim v blízkom okolí. Súčasťou obytných domov boli aj hospodárske objekty. Za hospodárskou časťou pokračovali záhrady.

V období socializmu v obciach vznikla nová nesúrodá architektúra. Tradičné strechy z trstiny vystriedali škridlové alebo eternitové krytiny. Vybudovali sa domy s plochou strechou. Murivo sa stavalo z pálenej tehly. Záhrady sa rozparcelovávali.

V súčasnosti sú urbanistické štruktúry obce charakteristické obytnou a výrobnou funkciou, ako aj rekreačnou funkciou.

## **B.5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.5.1. Všeobecne**

Z polohy obce Komoča v blízkosti centra osídlenia, z jej súčasnej funkčno-prevádzkovej a územno-priestorovej štruktúry vyplýva potenciálny význam a úloha obce v štruktúre osídlenia.

Obec má značný podiel krajinného priestoru, kde sa bude naďalej rozvíjať poľnohospodárska rastlinná výroba a tiež menší podiel živočíšnej výroby v existujúcich poľnohospodárskych družstvách bez ďalšieho extenzívneho rozvoja. V krajinnom priestore pribudne pre budúci rozvoj sídla významná funkcia, a to obytná a rekreačná.

S rozvojom obytnej zóny počítame najmä na nových plochách vo východnej časti obce („Hunvaldov“), v juhovýchodnej („Pasienky I.“) a južnej časti obce („Pasienky II.“, „Juh“ a Juh I.), ako aj a formou využitia voľných, nezastavaných plôch v rámci intravilánu obce.

Rozvoj rekreačnej funkcie navrhujeme v nezastavanej severnej časti obce („Ostrov“). V uvedených lokalitách sa vytvoria rekreačné zázemia pre obyvateľov i návštevníkov obce hlavne pre denné a koncotýždňové využitie.

Navrhované funkčné využitie jednotlivých plôch a území obce je zrejmé z výkresu č.2 - NÁVRH OPTIMÁLNEHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S PRIHLIADNUTÍM NA KRAJINNO-EKOLOGICKÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ A SOCIO-EKONOMICKÉ PODMIENKY v mierke 1 : 10 000.

V návrhu prevláda využitie územia obytnou funkciou s prislúchajúcimi funkciami občianskeho vybavenia pre obyvateľov obce.

Druhá prioritná funkcia súvisí s využitím polohy a výrazného krajinného potenciálu obce pre vytvorenie rekreačného-oddychového sídla pre obyvateľov obce, ako aj návštevníkov.

Tretia prioritná funkcia súvisí so stabilizovaním funkcie poľnohospodárskej výroby.

Štvrtá prioritná funkcia sa týka rozvoja sídla aj v zamestnaneckých výrobných zónach s dôrazom na ich prípustnosť, nenarušajúcu rozvoj obytných území. Návrh disponibilných plôch pre rozvoj nezávadného priemyslu, služieb, remesiel, vychádza v ústrety umiestneniu firiem v rôznej hierarchii pre zvýšenie „ekonomickej“ nezávislosti obce s následným zvýšením počtu pracovných príležitostí v tomto sektore v sídle.

Návrh riešenia funkčného využitia vychádza zo súčasného stavu a rozvojových zámerov pri rešpektovaní obmedzení a návrhov vyplývajúcich z návrhu vyšších územníckych dokumentov (ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja), ochranných pásiem, ekologických a krajinnoochrannárskych požiadaviek, morfológie terénu a ďalších vstupov, či relevantných obmedzení v snahe o optimálne a vyvážené využitie územia.

### **B.5.2. Rozvoj obytnej funkcie**

Komoča bude predstavovať sídlo s prevahou obytných funkcií vo forme kvalitného bývania v rodinných domoch. Obytné funkcie budú v obci doplnené základnými zariadeniami sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj zariadeniami s prevahou hospodárskych aktivít, ktoré budú poskytovať pracovné príležitosti predovšetkým obyvateľom obce.

Rozvoj obytnej funkcie je navrhnutý v návaznosti na súčasné obytné plochy. Je to funkcia, ktorá predstavuje ťažiskový rozvoj koncepcie ÚPN obce.

Rozvoj tejto funkcie je riešený v dvoch rovinách :



- na navrhovaných ucelených plochách pre rozvoj IBV na východnom kraji obce – „IBV Hunvaldov“;
  - na navrhovaných plochách juhovýchodne od zastavanej časti obce – „IBV Pasienky I.“;
  - na plochách na južnej novonavrhovanej okrajovej časti obce okraji - „Pasienky II.“
  - na navrhovaných plochách v súčasnosti využívaných ako záhrady na južnom okraji obce – „IBV Juh“;
- dostavbou v prielukách existujúcej štruktúry IBV, vrátane zobytnenia existujúcich podkroví, či nadstavbou, prístavbou a prestavbou existujúcich objektov;

Navrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktneniu a rozšíreniu sídla, hlavne v jeho okrajovej polohe (južná a východná časť obce). Rozsah navrhovaného riešenia vyplynul z demografického trendu, predpokladaného zníženia obložnosti bytov (na 3,04 obyv./byt), minimálneho úbytku bytového fondu a hlavne z predpokladaných potrieb nových bytov, v súvislosti s rozvojom zamestnanosti (najmä rekreácia, občianska vybavenosť) a následnou migráciou obyvateľstva do obce. Taktiež predpoklad rozvoja obytných plôch vychádza z atraktivity obce ako takej, jej významu v štruktúre osídlenia, atraktivity polohy v príjemnom obytnom prostredí a v nemalej miere determinovanom blízkosťou krajinných hodnôt, rieky Váh, ako aj okresného mesta Nové Zámky.

Navrhované rozvojové plochy tiež vychádzajú z pozitívnych daností, vyplývajúcich z optimálnych podmienok dostupnosti vybudovanej technickej infraštruktúry (min. podmieňujúce investície v navrhovaných rozvojových lokalitách).

Návrhovým rokom je rok 2030.

Rozvoj obytnej funkcie bude úzko súvisieť aj s potrebami zvyšovania kvality bývania v rámci existujúcej štruktúry IBV a to vo forme komplexných prestavieb jednotlivých rodinných domov. Prestavby, prístavby, nadstavby, vrátane zobytnovania podkroví budú súvisieť s realizáciou viacgeneračného bývania a modernizáciou bytového fondu, a tiež v nemalej miere s vytváraním ponúk pre ubytovanie návštevníkov obce v tzv. polyfunkčných RD.

V regulatívoch vymedzených pre obytné územia s IBV predpokladáme a pripúšťame v určených lokalitách (uliciach) polyfunkčné využívanie pri prevládajúcej obytnej funkcii.

V rámci obytných plôch, určených pre IBV, takto pripúšťame polyfunkčné využívanie neprevládajúcej prevádzky remeselnej výroby, služieb v cestovnom ruchu (ubytovanie), obchodu a súkromnej administratívy a nevýrobných služieb. Prevládať by mali funkcie poskytovania služieb.

S rozvojom hromadnej bytovej výstavby (HBV) sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie v obci neuvažuje.

### **B.5.3. Rozvoj výrobnéj funkcie**

*Polnohospodárstvo* je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1105,0 ha, čo predstavuje 82,0% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 92,6%.

*Tab.č.22: Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m<sup>2</sup>)*

Obec	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m <sup>2</sup> pre poľnohospodársku pôdu
Komoča	13 476 269	10 230 620	0	1 062	291 880	129 041	397 712	11 050 315

Poznámka: Stav k 1.1.2004.

*Rastlinná produkcia* je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska. Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín, ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy.

*Živočíšna výroba* je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia je chov ošípaných a hovädzieho dobytku.

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší *rybárstvo* - veľa možností rybolovu poskytuje rieka Váh-, ktoré tvorí doplnkovú časť odvetvia pôdohospodárstva. Podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb, upravuje zákon č. 130/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

#### Priemysel

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v okrese/obvode Nové Zámky) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.

Priemyselná výroba obce je slabá, priemyselnú výrobu zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, sklenárstvo atď, popri ktorých sa nachádza pár obchodných spoločností zaoberajúcich sa výrobou nábytku a bytových doplnkov, šitím šiat, výrobou krmných zmesí pre vlastný chov z doplnkových krmných zmesí atď.

#### V návrhu ÚPN obce túto problematiku riešime :

- Vytvorením podmienok pre umiestnenie malých a stredných nezávadných prevádzok priemyslu intenzifikáciou v častiach existujúcich areáloch poľnohospodárskej výroby, pokiaľ negatívne neovplyvňujú existujúce funkčné plochy v obci,
- Využívaním disponibilných priestorov v pôvodných areáloch poľnohospodárskej výroby pre umiestnenie nezávadných výrobných služieb, skladov, drobnej remeselnej výroby

Súčasnnej základne sa tak v plošno-priestorových podmienkach v návrhu ÚPN obce vytvárajú dostatočné disponibilné rozvojové možnosti.

#### **B.5.4. Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch**

V súčasnosti je v obci nerovnomerne rozvinutá základňa zariadení občianskej vybavenosti. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru. Existujúce zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú sústredené hlavne v centre obce.

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti sú rozptýlené po celej obci, respektíve v jej častiach, a to prevažne vo funkciách obchodnej vybavenosti potravinárskych predajní a školstva.

V obci sa nachádzajú: 1 základné školské zariadenie, 1 kostol, knižnica, kultúrny dom, ordinácia všeobecného lekára pre dospelých a ordinácia detského lekára, ostatná základná vybavenosť – futbalový štadión, cintorín, dom smútku, požiarna zbrojnica, predajňa rozličného tovaru, pohostinstvá, obecný úrad. Obchodné zariadenia sa nachádzajú v centrálnej časti obcí, ale sú rozložené aj vo viacerých samostatných, popřípade združených objektoch v obytnej zástavbe rodinných domoch v rámci súkromného podnikania.

V sídle sa prejavuje súkromná podnikateľská činnosť vo sfére obchodu, stravovania a služieb.

Rozvoj rekreácie bude vyžadovať zvýšené nároky na skvalitnenie súčasného maloobchodného vybavenia obce a skvalitnenie komplexnej vybavenosti, aby sa vytvorila primeraná ponuka kvalitnej vybavenosti aj pre turisticko – rekreačnú návštevnosť v obci. Je potrebné skvalitniť stravovacie a ubytovacie vybavenie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň obce, čo bude základným predpokladom rekreačnej aktivity a návštevnosti.

V návrhu ÚPN obce uvažujeme s celkovým výrazným posilnením zariadení občianskej vybavenosti vytvorením podmienok pre umiestňovanie novej obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, športu a rekreácie, zdravotníctva so sociálnymi službami a ubytovaním so stravovacími službami vo vzťahu k rozvoju v obci (najmä bývaní a cestovného ruchu) a to navrhovaným plošno-priestorovým rozvojom existujúcich zariadení a vymedzením nových priestorov pre plošne náročné a zároveň absentujúce, respektíve v súčasnosti neexistujúce zariadenia.

Umiestnenie týchto stavieb posilní význam obce a umiestnením povýši význam centra, ako aj vzdialenejších častí obce. Navrhovaná vybavenosť týchto zariadení je umiestňovaná na voľných (disponibilných) plochách, prípadne nahrádza nevhodnú zástavbu. Zároveň vo významnej miere podporujeme rozvoj zmiešaného územia v centrálnych polohách obce (územia bývaní s možnosťou intenzifikácie vybavenosti).

Z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu podporujeme rozvoj rekreačnej plochy pri rieke Váh (rozšírenie rekreačného strediska „Oáza“), návrh športovo-rekreačného centra v na severnom okraji obce - „Ostrov“.

### **B.5.5. Rozvoj plôch zelene**

#### *Sídelná vegetácia*

Súčasťou zastavaného územia je aj sídelná vegetácia, ktorá je síce plošne menej významná, ale výrazne sa podieľa na tvorbe charakteru sídla.

Zeleň – v územnom plánovaní – predstavuje tú časť vegetácie, ktorá je spojená so zastavaným územím sídla. Vegetácia, ktorá je človekom účelovo zakladaná, vytváraná, udržiavaná, tvarovaná a rozvíjaná, je časťou kultúrneho dedičstva v tvorbe sídiel. Dôležitý krajnotvorný prvok a činiteľ, ktorý mimoriadne prispieva ku kvalite životného prostredia.

Obec nemá spracovanú koncepciu riešenia zelene v obci. V intraviláne obce sa nachádza verejná, vyhradená a špeciálna zeleň, ktorú tvorí prevažne vzrastlá zeleň.

#### *Verejná zeleň*

- prístupná všetkým občanom po celý deň a v každom ročnom období. Iba vo výnimočných prípadoch je jej návštevnosť obmedzená.

- zeleň pri obecnom úrade.

#### *Vyhradená zeleň*

- verejnosti prístupná ( plochy vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb),  
- verejnosti neprístupná, súkromná ( plochy vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb):

- zeleň objektu predškolského zariadenia,
- zeleň poľnohospodárskeho areálu,
- súkromná zeleň rodinných domov a HBV.

#### *Špeciálna zeleň*

- cintorín,
- zeleň ihriska

Pri rozvoji plôch zelene je potrebné zdôrazniť prepojenie sídelnej zelene na voľnú krajinu. Toto prepojenie zelene predstavuje sprievodná zeleň rieky Váh, prirodzený tok pretekajúci pri intraviláne obce (zo severnej a západnej strany)

Zeleň vzrastlá i novovysadená vyžaduje pravidelné, koncepčné ošetrovanie a údržbu.

V ÚPN obce navrhujeme v obci nové parkové areály - „Pasienky“, „Na ostrove“ (s retenčnými jazierkami) a „Hunvalov“.

### **B.5.6. Návrh územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Návrhu riešenia ÚPN obce Komoča je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:5 000 pre celé zastavané územie obce, výkres č.4.

Mimo vymedzených častí územia, hlavne v rozvojových polohách (uvedených v nasledovnom bode), nie je potrebné pre územia spracovať, prerokovať a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN obce. Pri dodržaní navrhovaných regulatívov je možné investičnú činnosť v území riadiť priamo postupnými stupňami predprojektovej a projektovej dokumentácie, z ktorých budú vydávané záväzné stanoviská, územné rozhodnutia a následne stavebné povolenia.

Územia, pre ktoré bude po schválení ÚPN obce nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú dokumentáciu – územné plány zón alebo urbanistické štúdie pred začatím projektovej prípravy pre výstavbu jednotlivých objektov v území :

- novonavrhovaná plocha IBV a občianskej vybavenosti „Pasienky I.“,
- novonavrhovaná plocha IBV a občianskej vybavenosti „Hunvalov“,
- novonavrhované rekreačné a športové centrum s občianskou vybavenosťou a odstavným parkoviskom „Ostrov“,
- rozšírenie rekreačnej plochy pri rieke Váh,
- navrhovaná plocha na IBV s parkom „Pasienky II.“,
- navrhovaná plocha na IBV (prevažne pretransformované plochy záhrad) „Juh“;

### **B.5.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt**

#### **B.5.7.1. História obce, pamiatky a objekty pamiatkového záujmu na území obce**

*Stredoveká obec Komoča* sa spomína v archívnych dokumentoch od roku 1416, najskôr pod pomenovaním KAMACHA. Obec patrila viacerým šľachtickým rodinám, no v 16.storočí dočasne spustla.

V *polovici 17. storočia* bola dosídlená a o storočie neskôr v nej už žilo 850 obyvateľov. V roku 1828 v obci stálo 201 domov a žilo tu 1380 obyvateľov. Obyvateľstvo sa živilo prevažne poľnohospodárstvom a remeslami.

#### *Pamiatková ochrana*

Ochranu kultúrnych pamiatok definuje zákon SNR č.27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti. Realizovanie tohto zákona v praxi zabezpečuje Národné pamiatkové a krajinné centrum – Slovenský pamiatkový ústav a príslušné orgány štátnej správy. Evidované objekty sú vedené v ÚZPF.

Archeologické lokality datujúce kontinuitu osídlenia územia sú topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

V riešenom území obce Komoča nie sú evidované a nachádzajú sa kultúrne pamiatky a archeologické náleziská.

Pamiatkovo hodnotným objektom v obci je *reformovaný kostol* postavený v roku 1787, s vežou z roku 1856.

#### **B.5.7.2. Zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt**

Napriek tomu, že uvedenej lokalite nie sú evidované archeologické náleziská je predpoklad, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. V tom prípade je potrebné akceptovať nasledovné podmienky:

- stavebník si vyžiada od Pamiatkového úradu SR v každom stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej "stavebnej činnosti" /líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď./,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenia archeologického výskumu,
- stavebník pri každej stavebnej činnosti s dostatočným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV v Nitre začiatok zemných prác,
- stavebník bude postup stavebných prác koordinovať s Archeologickým ústavom SAV v Nitre, aby sa dalo stanoviť, či sa v mieste výstavby nachádza archeologické nálezisko,
- v odôvodnenom prípade stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“;

Z urbanistického hľadiska v súvislosti s kultúrnymi a historickými hodnotami je pre budúcnosť dôležité pri návrhu rozvoja obce ponechať štruktúru obce bez výrazných zásahov meniacich ich pôvodný – vidiecky charakter.

Pri rozvoji obce bude nutné riadiť sa týmito regulatívami:

- Pri objektoch zapísaných v ÚZPF SR dodržať požiadavku základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle § 27 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a nutnosti postupovania pri obnove (údržbe, oprave, konzervovaní, rekonštrukcii) objektov zapísaných v ÚZPF SR v súlade s § 32 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie,

- Zachovaním objektov tradičnej architektúry,
- Rešpektovaním založenej stavebnej čiary.

## **B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.6.1. Návrh riešenia bývania**

#### **B.6.1.1. Základné demografické údaje a prognózy**

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov. Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji.

V uplynulých 130 rokoch vo vývoji počtu obyvateľov obce možno rozlíšiť dve výrazné etapy: do 20-tych rokov 20. stor. mal stabilne stúpajúcu tendenciu, potom nastal proces poklesu počtu obyvateľov až dodnes. Pri SODB k 26.5.2001 obec mala 922 trvale bývajúcich obyvateľov. K 1.1.2007 v obci bývalo 904 osôb, čo predstavoval pokles o 18 osôb za 6 rokov.

*Tab.č.23: Vývoj počtu obyvateľstva*

Rok	Počet obyvateľov
1890	1749
1900	1781
1910	1760
1921	1801
1930	1723
1950	1534
1961	1501
1970	1341
1980	1135
1991	993
2001	922
2002	922
2003	914
2004	915
2005	910
2006	908
2007	904

Poznámka: 1890-2001 údaje zo SODB  
2002- 2007 údaje k 1.1.

Prameň: Obecný úrad, SODB 1890-2001

Poznámka: PHSR vychádza z počtu obyvateľstva zistených v SODB 2001.

Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

V blízkej budúcnosti vplyvom očakávaného oživenia hospodárstva v obci i jej mikropriestore – vplyvom rozvoja cestovného ruchu – sa očakáva stabilizácia a počtu obyvateľstva. Vzhľadom na blízkosť okresného mesta a atraktivitu obce je taktiež možné uvažovať po vytvorení potrebných rozvojových bytových podmienok s nárastom počtu prísťahovaných obyvateľov.

### **B.6.1.2. Požiadavky na riešenie bývania**

V schválenom zadaní na vypracovanie ÚPN obce boli formulované nasledovné požiadavky, ktoré boli zapracované do návrhu riešenia bývania :

- plochy pre bývanie sú v zmysle vyhl.č.55/2001 Z.z. plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská,
- plochy, potrebné na bývanie navrhnuť v rozsahu, vyplývajúcom z predpokladaného počtu obyvateľov obce a vývoja obývanosti bytového fondu,
- s prihliadnutím na doterajší vývoj a všeobecné trendy uvažovať s postupným znižovaním koeficientu obývanosti, t.j. počtu obyvateľov, pripadajúcich na jeden trvale obývaný byt zo súčasných  
3,3 na 3,20 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 010  
3,04 obyvateľa/1 byt ..... v roku 2 020
- pozemky pre pokrytie potreby výstavby nových bytov navrhnuť formou individuálnej bytovej výstavby,
- alternatívne riešiť umiestnenie a podiel jednotlivých foriem bytovej zástavby,
- bytovú výstavbu orientovať prednostne na využiteľné prieluky a plochy záhrad v intraviláne i mimo intravilánu a voľné plochy v kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- návrhom jednoznačných funkčných a priestorových regulatívov a limitov vylúčiť možné kolízie pri využití územia a zabezpečiť vytváranie harmonického obytného prostredia.

### **B.6.1.3. Návrh riešenia bývania**

V zmysle schváleného zadania pre spracovanie územného plánu obce Komoča sme pri návrhu rozvoja bývania vychádzali z demografických údajov, ako aj z predpokladu prírastku obyvateľov.

Obec sa svojou disponibilitou vhodných plôch pre rozvoj bývania stáva atraktívnym obytným sídlom pre bývanie v zdravom, optimálnom životnom prostredí a estetickom krajinnom priestore, nezaťaženom výraznými negatívnymi vplyvmi rozvoja civilizácie.

Predpokladáme väčší záujem o bývanie v tomto atraktívnom území a v riešení územného plánu navrhujeme dostatočné obytné plochy pre rozvoj IBV, vrátane riešenia dopravnotechnického zabezpečenia týchto plôch.

Rozvoj nových plôch pre bývanie je tiež determinovaný záujmom o bývanie v obci, z ktorej je možné dochádzať za zamestnaním do väčších sídiel ťažiskového územia a tiež z predpokladu zabezpečiť potreby bývania v súvislosti s navrhovaným rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, hospodárskej základne obce v zamestnaneckých priemyselných zónach.

Riešenie rozvoja bývania je sústredené na nových rozvojových plochách v intraviláne obce s využitím nezastavaných plôch a záhrad, ako aj na vytypovaných nezastavaných plochách v extraviláne obce. Rozvoj bývania je čiastočne navrhovaný aj vo forme dostavieb prieluk a prestavieb, prístavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.

Novonavrhované obytné plochy prispievajú ku skompaktneiu celkového urbanistického riešenia zástavby obce.

S väčšími plochami pre novú obytnú výstavbu, pre ktoré bude nutné zároveň vypracovať následné urbanistické štúdie zóny, uvažujeme v týchto lokalitách :

- Individuálna bytová výstavba IBV
  - Nezastavané územie „Hunvalov“ (východný okraj obce)
  - Nezastavané územie „Pasienky I.“ (juhovýchodný okraj obce)
  - Nezastavané územie na južnom okraji obce – „Pasienky II.“
  - Južný okraj obce – „Juh“ (súčasná záhrada)

## B.6.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

### B.6.2.1. Školstvo a výchova

Základná školská vybavenosť je v obci vybudovaná v kapacitnom rozsahu vo vzťahu k počtom obyvateľov.

V obci sa nachádza 1 školské zariadenie, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Komoča:

- materská škola, ktorú v školskom roku 2006/2007 navštevovalo 12 detí.

Tab. 24: Vývoj počtu detí v materskej škole v období 2000-2006

Školský rok	Počet detí v MŠ
2000/2001	18
2001/2002	20
2002/2003	21
2003/2004	19
2004/2005	13
2005/2006	13
2006/2007	12

Prameň: Obecný úrad

Miestna základná škola bola zrušená v roku 2002 z dôvodu nízkeho počtu detí, v súčasnosti miestne deti základnú školu navštevujú v blízkych mestách a obciach (Nové Zámky, Kolárovo, Zemné).

Zariadenia školstva vyššieho významu (gymnázia, SOU, SPŠ, LŠU) sú koncentrované do miest okresu Komárno, Hurbanovo, Kolárovo, nachádzajú sa v pomerne vhodnej dochádzkovej vzdialenosti od obcí mikroregiónu.

Centrom dochádzky okrem okresného mesta Nové Zámky je Komárno, Nitra, Bratislava aj Trnava.

Školské zariadenia (zariadenie) v obci je na základe očakávaného demografického vývoja, nízkej natality obyvateľstva, kapacitne postačujúce a neočakáva sa nárast požiadaviek, ale bolo by potrebné zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu existujúceho zariadenia, ako aj jeho rekonštrukciu.

### B.6.2.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci je zabezpečená ordinácia všeobecného lekára pre dospelých a ordinácia detského lekára. Komplexnejšie zdrav. služby sú zabezpečené v meste Nové Zámky. V obci



funguje opatrovateľská služba – k 1. januáru 2007 počet opatrovateľov bol 3, kým počet opatrovaných bol taktiež 3.

V strednodobom horizonte by bolo vhodné riešiť dynamické zastaranie miestneho obyvateľstva vybudovaním vhodného objektu pre obyvateľov v dôchodkovom veku – vybudovať domov dôchodcov, resp. Domov sociálnych služieb.

### **B.6.2.3. Kultúra**

Rozvoj miestnej kultúrnej činnosti, organizovanie umeleckej činnosti, kultúrnych podujatí, záujmových činností a súťaží, výstav, divadelných predstavení a koncertov zabezpečuje predovšetkým *kultúrny dom* (kapacita 150 miest). V obci sa nachádzajú aj ďalšie priestory pre pestovanie kultúrnych aktivít: obecná knižnica, amfiteáter a vlastivedná izba.

V strednodobom horizonte je plánovaná výstavba obecného múzea („Dom obce“) v centre obce.

Spoločensky najaktívnejšími organizáciami a združeniami obce sú: základná organizácia Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku - CSEMADOK-u, klub dôchodcov (má cca. 50 členov), poľovnícky zväz, rybársky zväz, základná organizácia Slovenského červeného kríža.

V obci je zavedená káblová televízia (plánuje sa zriadenie miestnej obecnej televízie).

V obci vychádzajú miestne občasnú noviny „Foghajma“.

*Tradičnými kultúrnymi akciami* obce sú: oslavy revolučných udalostí z rokov 1848/49 (15. marca), deň detí (1. júna), športové dni (júl), medzinárodný gastronomický festival Gastrofest (august), obecné dni (august), Motofest (september).

*Mimovládne organizácie*, občianske združenia a ďalšie formy neziskových združení sú dôležitou súčasťou občianskej spoločnosti, so svojimi činnosťami prispievajú k výraznému zlepšeniu kvality života. V riešenom území sa nachádza viac mimovládnych organizácií.

*Tab. č.25: Zoznam občianskych združení so sídlom v obci Komoča*

Právna forma organizácie	Názov organizácie
Nezisková organizácia	KAMOCSA, n.o.
Občianske združenie	Gokui karate klub Komoča
	Lukostrelecký klub Komoča
	Miestne združenie vlastníkov pôdy Komoča
	Miestny urbársky spolok Komoča
	Občianske združenie - OÁZA Komoča
	Občianske združenie Regio - Komoča
	Občiansky klub v Komoči - Kamocsai polgári klub
	Slovenská asociácia tradičného AIKIDA
	TJ Družstevník Komoča

Poznámka: Stav k 1.12.2006

Prameň: MV SR, 2006

#### Ostatné služby

Okrem vyššie uvedených zariadení občianskej vybavenosti v obci sa nachádzajú kostol, cintorín a dom smútku.

V strednodobom horizonte je potrebná rekonštrukcia kultúrneho domu, zriadenie „Domu obce“, ako aj výstavba nových rekreačno-oddychových areálov.

### **B.6.2.4. Telovýchova a šport**

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára

podmienky pre telesnú kultúru a šport. V zmysle zákona č. 288/1997 Z.z. o telesnej kultúre obec utvára podmienky pre rozvoj telesnej kultúry, najmä na rozvoj športu pre všetkých a podporuje organizovanie telovýchovných, turistických a športových podujatí.

Zariadenia pre športovú činnosť predstavujú nasledovné *športové priestory*:

- futbalový štadión,
- posilňovňa (v priestoroch kultúrneho domu),
- rieka Váh a jej piesočnaté pobrežie.

V riešenom území *registrovanými športovými klubmi* sú:

- TJ Družstevník Komoča,
- Gokui karate klub Komoča,
- Slovenská asociácia tradičného AIKIDA,
- Lukostrelecký klub Komoča

Súčasnú škálu športových zariadení obce navrhujeme rozšíriť o viacúčelové športové ihrisko (v rámci novonavrhovaného športového strediska „Ostrov“).

#### **B.6.2.5. Maloobchodná sieť a verejné stravovanie**

Škála poskytovaných trhových služieb v obci je veľmi úzka a aj tie sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov (prípadne vo vyčlenených priestoroch pre tento účel). V obci sa nachádzajú služby, ako: poskytovanie služieb reštauračného stravovania, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb, obchodná činnosť s ovocím, zeleninou, kvetmi, zmiešaným tovarom, potravinami, nápojmi, tabakom; revízia vyhradených elektrických zariadení v oblasti pôsobnosti dozoru štátnej banskej správy; projektovanie alebo konštruovanie vyhradených elektrických zariadení; prenájom a požičiavanie vecí hnutelných v rozsahu voľných živností, autoservis atď..

K 1.12.2006 v obci sa nachádzali 2 pohostinstvá a 1 kaviareň.

K 1.12.2006 sieť maloobchodných predajní predstavovali 2 predajne potravín a 1 predajňa zmiešaného tovaru.

Zariadenia peňažných služieb sa v obci nenachádzajú (okrem Poštovej banky a.s. na miestnom poštovom úrade), najbližšie sú lokalizované v mestách Nové Zámky a Kolárovo.

#### **B.6.2.7. Administratíva**

V zmysle zákona o obecnom zriadení obec má dva orgány: obecné zastupiteľstvo a starosta obce. Každý z orgánov obce má svoje samostatné postavenie dané ústavou a zákonmi a nie sú vo vzťahu vzájomnej podriadenosti či nadriadenosti. Obyvatelia obce nepriamo, prostredníctvom týchto dvoch orgánov vykonávajú samosprávu obce. Ďalšie orgány, ako je napr. obecný úrad, komisie a pod. sú len odvođenými orgánmi obecného zastupiteľstva. Obecný úrad, ktorý je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu, zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Stavebné povolenia pre obec sa vydávajú na Spoločnom stavebnom úrade v obci Dvory nad Žitavou.

#### **B.6.2.8. Návrh riešenia občianskej vybavenosti**

Na základe uvedeného, v súvislosti s budúcim rozvojom obce bude nutné počítať s nasledovnými zásadami, ktoré uplatňujeme v návrhu ÚPN-obce:

- Uvažovať s ďalším extenzívnym rozvojom plôch najmä komerčnej vybavenosti v nezastavaných plochách v centrálnych častiach obce, a prispieť tak vytvoreniu esteticky a architektonicky hodnotnejšieho a funkčne kompaktnejšieho územia,
- Občianska vybavenosť s názvom OV Pasienky, ktorá svojou kapacitou pojme aj väčšie prevádzky, napr. obchodné prevádzky s predajnou plochou do 1000m<sup>2</sup>
- Obytné domy a územia pozdĺž hlavných komunikácií je možné využiť aj na umiestnenie prevádzok občianskej vybavenosti (navrhované zmiešané územia),
- Podporovať rozvoj absentujúcej občianskej vybavenosti v návaznosti na navrhované športovo-rekreačné územia („Ostrov“),
- Podporovať rozvoj občianskej vybavenosti v návaznosti na navrhované obytné územia „IBV Pasienky I. II.“ a „IBV Hunvalov“,
- Rekonštruovať centrum obce (parkové úpravy, sanácia pôvodných objektov)
- Podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v centrálnych oblastiach;

### **B.6.3. Výroba a výrobné služby**

#### **B.6.3.1. Hospodárska základňa – širšie vzťahy všeobecne**

Ekonomický potenciál obce je nižší ako priemer Slovenska, avšak vplyvom rozvoja cestovného ruchu sa môže stať veľmi prosperujúcim vidieckym sídlom.

Širší priestor obce – obvod/okres Nové Zámky – patrí do kategórie priemyselnopoľnohospodárskych regiónov SR. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie má poľnohospodárstvo, potravinársky a elektrotechnický priemysel - odvetvia nenáročné na kvalifikačnú úroveň pracovnej sily.

V ÚPN obce navrhujeme dostatočné plochy pre rozvoj hospodárskej základne vo všetkých rovinách.

#### **B.6.3.2. Ťažba nerastných surovín**

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

V riešenom území nie sú evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín, ale vyskytujú sa tu významné zásoby štrkopieskov nadregionálneho významu na báze riečnych náplavov Váhu.

#### **B.6.3.3. Poľnohospodárstvo a organizácia poľnohospodárskej výroby**

Vhodné klimatické podmienky v riešenej oblasti vytvárajú prirodzené predpoklady pre optimálnu poľnohospodársku výrobu. Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1105,0 ha, čo predstavuje 82,0% z jej celkovej výmery.

*Tab.č.26: Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m<sup>2</sup>)*

Obec	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Orná pôda	Chmeľnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m <sup>2</sup> pre poľnohospodársku pôdu
Komoča	13 476 269	10 230 620	0	1 062	291 880	129 041	397 712	11 050 315

## **Organizácia poľnohospodárskej výroby**

V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikropriestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o., napriek tomu v riešenom území najväčší agropodnik má právnu formu družstvo: Poľnohospodárske družstvo Komoča (k 1.2.2007 zamestnáva cca 70 osôb).

O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 75,91 % z celkovej plochy riešeného územia a predstavuje najväčšiu časť v krajinskej štruktúre.

Je to obilnársko-repárska oblasť s intenzívnym zeleninárstvom, ovocinárstvom a vinohradníctvom. *Rastlinná výroba* sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniný (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny.

*Živočíšna výroba* je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošípaných a hov. dobytky, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol (prevažná väčšina stajní je prázdna). V obci má tradične veľký význam chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec.

### *Vinice*

Pre obec je pestovanie vínnej révy len okrajové, výmera viníc predstavuje 0,008% rozlohy územia obce.

### *Záhrady*

Záhrady tvoria súčasť urbanizovaných častí, kde plnia mnohoraké funkcie. Patria medzi najpremenlivejšie kategórie zelene v intraviláne obce, striedajú sa v nich základné typy: zeleninová záhrada, ovocný sad alebo pole. Zaručujú ekologickú vyváženosť tých častí, kde sa vyskytujú. Krajinnoeologická hodnota záhrad klesá s intenzitou obrábania a rastie s počtom stromov.

### *Ovocné sady*

Predovšetkým sa jedná o pestovanie náročnejších ovocných druhov v návaznosti na záhrady.

Dávnej tradícii sa v okolí obce teší *rybárstvo* - veľa možností rybolovu poskytuje rieka Váh-, ktoré tvorí doplnkovú časť odvetvia pôdohospodárstva. Podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb, upravuje zákon č. 130/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Poľnohospodárska výroba aj vo výhľade ostane hlavným výrobným odvetvím v k.ú. Komoča. Výrobný proces bude v plnej kompetencii jednotlivých agropodnikov. V dotyku s urbanizovanými územiaми (hlavne obytnými) je v návrhu ÚPN riešené funkčne prijateľné využívanie kontaktných zón a užívanie poľnohospodárskej pôdy je riadené výstupmi a odporúčaniami z KEP.

Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia.

#### B.6.3.4. Lesné hospodárstvo

Prevládajúci nížinný charakter územia dal vznik pre najúrodnejšie pôdy nášho štátu. Z toho dôvodu malo o tieto pôdy najväčší záujem poľnohospodárstvo a lesy zostali zväčša len na tých lokalitách, ktoré nebolo možné poľnohospodársky využiť (zaplavované, zamokrené plochy, svahy). Zostali len fragmenty lesov.

Predmetné územie patrí k málo lesnatým územiaм SR, lesnatosť k.ú. obce je extrémne nízka - podiel lesného pôdneho fondu je len 1,2%.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Ochranné lesy sú zaradené ako lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy a hlboké rašeliniská. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Tab.č. 27: Zatriedenie lesov podľa kategórií v k.ú. Komoča

Rozloha lesov	Kategórie lesov					
	Hospodárske		Ochranné		Osobitného určenia	
	ha	%	ha	%	ha	%
17,66	17,66	100	-	-	-	-

Zdroj: Národné lesnícke centrum, Zvolen (2007)

Obec poskytuje možnosti pre poľovníkov na svojom území - evidovaný revír: Komoča, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zvere (srnec, zajac, bažant).

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

#### B.6.3.5. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Priemyselná výroba obce je slabá, priemyselnú výrobu zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, sklenárstvo atď., popri ktorých sa nachádza pár obchodných spoločností zaoberajúcich sa výrobou nábytku a bytových doplnkov, šitím šiat, výrobou krmných zmesí pre vlastný chov z doplnkových krmných zmesí atď.

#### **B.6.3.6. Návrh riešenia výroby a výrobných služieb**

Na základe uvedeného, v súvislosti s budúcim rozvojom obce bude nutné počítať s nasledovnými zásadami, ktoré uplatňujeme v návrhu ÚPN-obce:

- Intenzifikáciou využitia a zároveň transformácia časti poľnohospodárskeho družstva (cca 2/3 areálu, bližšie k zastavanej časti obce) na výrobný areál umiestňovaním nezávadných výrobných prevádzok výroby, služieb, distribúcie a skladovania,
- V priestore 1/3 areálu poľnohospodárskej výroby (vo časti vzdialenejšej od obce) podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby,
- V rámci nového využitia areálu výroby, skladov a rozvoja poľnohospodárskej výroby umiestňovať prevádzky najmenej negatívne ovplyvňujúce životné prostredie;

Hlavný rozvoj zamestnanosti v obci bude súvisieť s poľnohospodárskou výrobou, a priemyslom (výroba, služby, distribúcia a skladovanie) a tiež so službami v cestovnom ruchu.

#### **B.6.4. Rekreačia a cestovný ruch**

##### **B.6.4.1. Cestovný ruch v rámci širších vzťahov**

Prírodné danosti sú základom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, sú to predovšetkým vodné toky, vodné plochy, významným faktorom pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je aj prihraničná poloha mikroregiónu. Všetky uvedené danosti spolu s priaznivými klimatickými podmienkami zabezpečujú podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu hlavne v letnom období. Územný systém rekreácie a turizmu je daný sieťou, ktorú tvoria rekreačné priestory, turistické ciele a trasy, ktoré tieto ciele prepájajú a tvorí sa na základe činiteľov, ktoré sú preň podstatné:

- prírodné danosti – vodné toky a plochy
- mestské a vidiecke osídlenia s historickým prostredím a vyspelým poľnohospodárstvom a vinohradníctvom
- kultúrno – historické danosti
- cestná a vodná dopravná sieť
- súčasný stav procesu turizmu
- poloha územia vzhľadom na Slovensko a zahraničie

V rámci vnímania regiónu ako celku je potrebné, aby ponuky cestovného ruchu boli navzájom regionálne zosúladené, rozvíjané a uplatňované. Z týchto dôvodov sa nedá vnímať rozvoj cestovného ruchu v obci *Komoča* izolovane od rozvoja cestovného ruchu v regióne obce.

Širší priestor obce *Komoča* sa vyznačuje diverzitou vidieckej krajiny, zachovalým jedinečným ľudovým umením, zvykmi a folklórom, čo vytvára priaznivé predpoklady pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturistiky.

V mikropriestore obce najvýznamnejšími turistickými cieľmi sú:

- mesto *Nové Zámky* – nachádza sa približne 14 km od obce Komoča smerom na východ, je to najväčšie mesto Podunajska a významný dopravný uzol, ktorého najväčšou turistickou atrakciou je term. kúpalisko Štrand Emila Tatárika,
- mesto *Komárno* – nachádza sa približne 30 km od obce smerom na juh; mesto je významným kultúrnym centrom (je sídlom mnohých kult. inštitúcií: Jókaiho divadlo, Univerzita Jánoša Selyeho) a hraničným priechodom do Maďarska; najväčšou turistickou atrakciou je Mestská pamiatková zóna, Národná kultúrna pamiatka - pevnostný systém Komárna a termálne kúpalisko,
- mesto *Kolárovo* – nachádza sa približne 6 km od obce smerom na juh pri sútoku riek Váh a Malý Dunaj, najväčšou atraktivitou mesta je múzeum vodného mlynárstva (vodný mlyn sa nachádza na starom ramene Malého Dunaja),
- obec *Zemné* – v obci sa nachádza pamätná izba Istvána Ányosa Jedlika (1800-1895), významného fyzika.

#### **B.6.4.2. Územné rozloženie a možnosti rekreačných útvarov**

Predpoklady pre druhy, formy a skupiny činností v obci sú nasledovné:

pobyt pri vode (vodné športy, vodná turistika)	výborné
pobyt v horách	žiadne
pobyt v lesíkoch (v nížine a pahorkatine)	primerané
cykloturistika	výborné
špecifické formy (poľovníctvo, rybárstvo)	veľmi dobré
vidiecky turizmus	veľmi dobré
poznávací turizmus	primerané

##### *Pobyt pri vode:*

Pobyt pri vode sa člení na pobyt pri tokoch, vodných plochách – nádržiach a bagroviskách a na termálnych kúpaliskách.

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja je vodná turistika medzinárodného významu rozšírená na Dunaji (výletné plavby, vodácka turistika), a dobrú perspektívu má využitie letnej rekreácie pri rieke Váh.

##### *Cykloturistika*

Na celom území okresu Nové Zámky, aj v mikroregióne sú pre cykloturistiku veľmi dobré podmienky vzhľadom na nížinný a mierne zvlnený terén a s možnosťou ich vedenia mimo hlavných dopravných trás.

Cez obec Komoča prechádza druhá najvýznamnejšia cyklistická cesta na Slovensku: *Vážska cyklistická cesta*. Táto trasa sa v Komárne napája na medzinárodnú Podunajskú trasu, vedúcu pozdĺž ľavého brehu Dunaja, zväčša pri hrádzi.

Vzhľadom na vhodné terénne podmienky možnosti vedenia cykloturistických trás v riešenom území je potrebné uvažovať s podporou rekreácie a cestovného ruchu aj s formou vybudovaných lokálnych okruhov cykloturistických trás a napojených na nadradenú cyklotrasu s prepojením na prírodný potenciál a atraktivity v území.

##### *Poľovníctvo*

Poľovníctvo aj športové rybárstvo je rozšírené po celom území okresu Nové Zámky ako aj v rámci riešeného územia.

##### *Vidiecky turizmus*

Cez vidiecky turizmus sa zapája vidiecke osídlenie do procesu turizmu a rekreácie hlavne zabezpečením vybavenosti a služieb pre cestovný ruch, rekreačného pobytu priamo v obciach a osadách, ako aj poznávaním vidieckeho spôsobu života aj v rámci agroturistiky.

Obec Komoča má bohatý potenciál pre rozvoj vidieckeho turizmu vrátane agroturizmu, jeho využitie prispeje k celkovému rozvoju mikroregiónu, najmä tým, že umožní zhodnotiť danosti vidieckeho prostredia s vytvorením predpokladu pre napojenie vidieckeho turizmu s poľnohospodárstvom.

#### *Poznávací turizmus*

Prírodné, civilizačné a historické danosti katastrálneho územia obce umožňujú podstatne rozšíriť letnú rekreáciu, poznávanie krásy prírodného prostredia, chalupárenie, letný pobyt pri vode.

#### **B.6.4.3. Rekreačné areály, atraktivity a zariadenia**

Z miestnych lokalít turistický význam majú:

- *autokemping Oáza Camp na nábreží rieky Váh s veľkou piesočnatou plážou a s možnosťami pestovania vodných športov (v autokempingu sú v prevádzke: zdravotná služba, sprchy s teplou a studenou vodou, soc. zariadenia, bufety, predajne s ovocím a zeleninou, detské ihrisko, športové ihriská - ubytovanie je možné: formou stanovania, obytnými príviesmi),*
- *reformovaný kostol - postavený v r. 1787, veža z r. 1856,*
- *pamätne tabule venované slávnym ľuďom, ktorí pôsobili v obci.*

#### **B.6.4.4. Potenciál územia a jeho súčasné využitie pre rekreačný cestovný ruch (turizmus)**

Obec má veľmi dobré predpoklady rozvoja letnej rekreácie pri vode (pieskové pláže na brehoch Váhu, listnatý les po oboch stranách rieky).

Zo základných služieb cestovného ruchu v obci je zabezpečené ubytovanie v autokempingu Oáza Camp (ubytovanie je možné formou stanovania, obytnými príviesmi), v súkromných chatkách v chatkovej oblasti pri kempingu alebo na private v dedine.

Úroveň návštevnosti obce je možné rozšíriť rozvojom cestovného ruchu, ktorý má výrazný rozvojový potenciál. Vzhľadom na výhodnú geografickú polohu má obec dobré predpoklady pre rekreáciu a cestovný ruch, ktoré vychádzajú predovšetkým z existujúcich prírodných podmienok. Ich rozvoj závisí aj od úrovne služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu (ubytovanie, stravovanie, služby, vybavenosť, programy a pod.) a dopravnej infraštruktúry.

#### *Možnosti rekreácie a cestovného ruchu v obci*

Na základe vyššie uvedenej klasifikácie nosných foriem cestovného ruchu Slovenska obec Komoča má reálny potenciál predovšetkým pre rozvoj:

- letnej rekreácie –pobyt pri vode, cykloturizmus, rôzne alternatívne tzv. soft formy cestovného ruchu, poľovnícky cestovný ruch,
- vidieckej turistiky vrátane agroturistiky,
- chatovej oblasti;

Obec má predpoklady ďalšieho kvalitatívneho rozvoja s doplnením športovo - rekreačnej vybavenosti. V blízkej budúcnosti prvoradou úlohou pre rozvoj cestovného ruchu v obci bude:

- rozvíjať a skvalitniť služby cestovného ruchu,
- rozvíjať kvalitnú propagáciu a marketingové aktivity produktov a tak zabezpečovať efektívne využitie už existujúcich, ako aj plánovaných služieb cestovného ruchu.



V tejto súvislosti urbanistická koncepcia navrhovaná v návrhu ÚPN obce počíta s:

- Vybudovaním športovo-rekreačného centra „Ostrov“ (pri súčasnom futbalovom ihrisku)
- Vybudovaním rekreačného centra „Ostrov“ s možnosťou umiestnenia agrofarmy
- Rozšírením a dobudovaním rekreačnej zóny a autokempingu „Oáza“ na nábreží rieky Váh,
- Rešpektovaním Vážskej cyklistickej cesty,
- Obnovou a využiteľnosťou objektov tradičnej architektúry aj na rekreačné účely (víkendové pobyty, možnosti ubytovania v súkromí;)
- Vytvorením podmienok pre vznik turistického centra.

## **B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

ÚPN obce navrhuje rozšírenie zastavaného územia o navrhovanú plochu :

- a) Nezastavané plochy pre novonavrhovanú výstavbu IBV a občianskej vybavenosti na južnom a juhovýchodnom okraji obce - „Pasienky“, „Pasienky I.“ a „Pasienky II“,
- b) Nezastavané plochy pre novonavrhovanú výstavbu na východnom okraji obce - „Hunvalov“,
- c) Nezastavané plochy na severozápadnom okraji zastavanej časti obce navrhované na športové a rekreačné centrum „Ostrov“

## **B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **B.8.1. Ochrana prírodných hodnôt**

#### **B.8.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) sa na území SR rozlišuje 5 stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené, alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu*.

#### **B.8.1.2. Územná ochrana**

Do riešeného územia zasahuje 1 chránené vtáčie územie: *Chránené vtáčie územie Dolné Považie*.

Tab.č.28 : Vybrané charakteristiky hráneného vtáčieho územia Dolné Považie

Výmera [ha] :	35 907
Prekryv so sieťou CHÚ :	0%
V pôsobnosti :	CHKO Dunajské luhy
Lokalizácia chráneného územia :	
Kraj :	Nitrianský
Okres :	Nové Zámky, Komárno
Kataster :	Jatov, Rastislavice, Tvrdošovce, Šurany, Mlynský Sek, Dolný Ohaj, Veľké Lovce, Palárikovo, Nitriansky Hrádok, Bánov, Bešeňov, Nové Zámky, Branovo, Dvory nad Žitavou, Zemné, Andovce, Komoča, Kolárovo, Nesvady, Bajč, Imeľ, Bohatá, Vrbová nad Váhom, Hurbanovo, Martovce, Svätý Peter, Komárno
Charakteristika : Dolné Považie s dostatkom rovinných a mokradných biotopov poskytuje dobrú trofickú základňu pre kaňu močiarnu ( <i>Circus aeruginosus</i> ). Prítomnosť lesíkov, rozptýlenej stromovej vegetácie a krovinných porastov ešte zvyšuje hodnotu chráneného vtáčieho územia a vytvára vhodné podmienky pre hniezdenie ľabtušky poľnej ( <i>Anthus campestris</i> ), strakoša kolesára ( <i>Lanius minor</i> ), ďaľľa hnedkavého ( <i>Dendrocopos syriacus</i> ) a krakľe belasej ( <i>Coracias garrulus</i> ).	

Prameň: ŠOP SR, 2007

V k.ú. obce Komoča sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia ani chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

## B.8.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd a vodných zdrojov

### B.8.2.1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

1. ochranné pásmo I. stupňa
2. ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

V riešenom území sa nachádzajú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárensky vodných tokov nasledovné významné vodohospodárske vodné toky: *Váh* a *Komočský kanál*.  
Vodárenský vodný tok v k.ú. Komoča sa nenachádza.

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- a) v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín (§ 2 písm. a c)) k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- b) ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,

c) ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako  $50 \text{ mg.l}^{-1}$  alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú. V zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. *K.ú. Komoča je zaradené medzi zraniteľné oblasti.*

#### **B.8.2.2. Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov**

V riešenom území nie sú evidované záujmy na ochranu prírodných liečebných kúpeľov, prírodných liečivých zdrojov ani prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd sledovaných Inšpektorátom kúpeľov a žriadiel MZ SR. Nie sú tu vyhlásené žiadne prírodné liečivé zdroje ani prírodné zdroje minerálnych stolových vôd. Zároveň sem nezasahujú žiadne ochranné pásma týchto zdrojov.

#### **B.8.3. Ochranné pásma a bezpečnostné pásma hlavných rádov technickej infraštruktúry**

##### **B.8.3.1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení**

Verejné vodovody a verejné kanalizácie, §19 zákona č.442/2002 Z.z.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm

##### **B.8.3.2. Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

- § 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
  - pre 110 kV vedenie 15 m
  - pre 220 kV vedenie 20 m
  - pre 400 kV vedenie 25 m
- § 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia
  - pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
  - pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie
- § 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča

- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

### **B.8.3.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov (podľa zákona 656/2004 Zb.z.)**

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty
- Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

## **B.9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA**

### **B.9.1. Záujmy obrany štátu, špeciálna ochrana**

Na území katastra obce nie sú vyhradené priestory, slúžiace ako výcvikové plochy MO SR.

### **B.9.2. Požiarna ochrana**

Požiarnu ochranu v obci zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu obce a toky pretekajúce územím obce.

Navrh ÚPN obce Komoča z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany:

- Rešpektuje existujúci systém požiarnej ochrany.
- Navrhuje rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.
- Navrhuje hlavný rozvodný okruh ako rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete obce, dimenzovanej na potreby požiarnej potreby, v súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia (výroba, bývanie, vybavenosť).
- Navrhuje riešiť akumuláciu dažďových vôd zo striech formou otvorených, resp. krytých nádrží v priemyselných areáloch (požiarné nádrže).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č.94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

### **B.9.3. Ochrana pred povodňami**

Medzihrádzové priestory Váhu a Dunaja bývali v minulosti často zaplavované. Slovenský vodohospodársky podnik, ktorý pomocou vodohospodárskych objektov ako sú hrádze, kanále, nádrže, čerpacie stanice a ostatné vodohospodárske objekty, zabezpečuje povodňovú ochranu územia a hospodárenie s vnútornými vodami. Obce riešeného územia sú chránené voči ohrozeniu záplavami protipovodňovými hrádzami, vody sú regulované sieťou kanálov a územie je monitorované. Hydrologická služba SHMÚ Bratislava denne vyhodnocuje hydrologické informácie pre Slovensko – vodné stavy, prietoky, ich vývoj a predpovede.

Orgánom štátnej správy ochrany pred povodňami sú Obvodná povodňová komisia a Povodňová komisia obce (zákon č. 664/2004 o ochrane pred povodňami).

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a)+b)

Pozdĺž rieky Váh sú vybudované ochranné hrádze a povodňové záplavy sú obmedzené do medzihrádzového (inundačného) priestoru.

### **B.9.4. Civilná ochrana**

Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby, v riešenom území neevidujú podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy a nezasahujú sem ani ochranné pásma vojenských objektov.

V zmysle ustanovenia § 15 zákona 314/2001 Z.z. sú obce povinné zriadiť obecný hasičský zbor a zabezpečiť jeho akcieschopnosť na plnenie zákonom vymedzených úloh. Územie okresu Nové Zámky je z hľadiska nasadenia hasičských jednotiek rozdelený do hasebných obvodov s cieľom zahájiť likvidačné práce bezprostredne po ohlásení udalosti. Úlohou obecných zborov je vykonávať do príchodu profesionálnych jednotiek úkony na zamedzenie rozširovaniu požiaru, tiež prípravu dostupných zariadení a technicky na nasadenie síl a prostriedkov. Z dôvodu, že činnosť obecných zborov absentuje (nevykonávajú zverené technické vybavenie, alebo vôbec nie sú zriadené), účinnosť hasebného zásahu je z tohto pohľadu spochybnená. Úlohy na úseku ochrany pred požiarmi sú súčasťou komplexu povinností, ktoré musia obce v rámci všeobecného záujmu občanov zabezpečovať, ale obmedzenosť zdrojov neumožňuje ich realizovať okamžite, ale postupne.

Je potrebné spracovať dokumentáciu požiarnej ochrany obcí a oboznámiť občanov s nebezpečenstvami, ktoré vznikajú zakázanou činnosťou najmä v čase nepriaznivej požiarnej – bezpečnostnej situácie a je potrebné zvýšiť kvalitatívnu stránku preventívneho pôsobenia obcí a odborného rastu členov kontrolných skupín.

Problematika civilnej ochrany je riešená v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákonov č.222/1996 Z.z., č.117/1998 Z.z. a č.252/2001 Z.z. V zmysle Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. musia byť stavby v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na stavby a s technickými podmienkami zariadení,

v súlade s požiadavkami CO v zmysle znení Vyhlášky č. 349/1998 Z.z., č. 202/2002 Z.z. a Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z..

## **B.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **B.10.1. Ochrana prírodných hodnôt, identifikácia prvkov R-ÚSES v katastri**

#### **B.10.1.1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny**

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

#### **Územná ochrana**

V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny) a na činnosti uvedené v tomto ustanovení na vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody).

#### *NATURA 2000*

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. územia európskeho významu
2. chránené vtáčie územia

V zmysle § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny chránené vtáčie územia a územia európskeho významu sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území.

V zmysle § 26 ods. 4 a § 27 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny uvedené navrhované územia sa považujú za chránené územia vyhlásené podľa zákona.

#### *Územia európskeho významu*

Výnosom MŽP SR č. 3/2004 – 5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. *Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.*

#### *Chránené vtáčie územia*

Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených

vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha ( 25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia zasahuje *chránené vtáčie územie „Dolné Považie“*

Nachádza sa v dvoch okresoch:

- v okrese Komárno v katastrálnych územiach: Bajč, Bohatá, Hurbanovo, Imeľ, Kolárovo, Komárno, Martovce, Nesvady, Svätý Peter, Vrbová nad Váhom
- v okrese Nové Zámky v katastrálnych územiach: Andovce, Bánov, Bešeňov, Branovo, Dolný Ohaj, Dvory nad Žitavou, Jatov, **Komoča**, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky, Palárikovo, Rastislavice, Šurany, Tvrdošovce, Veľké Lovce a Zemné.

Jeho celková výmera je 31 195,5 hektára.

#### Biotopy európskeho a národného významu

Vo vykonávacej vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov v prílohe č. 1 sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nové Zámky.

Každé chránené územie plní viacero funkcií napr. :

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov
- ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES)
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.),
- vedecko-výskumná funkciu
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Uvedené chránené územia v riešenom území spadajú pod pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Bratislave, Správy CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

#### **B.10.1.2. Priemet R-ÚSES do riešeného územia**

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991. V rámci spracovávania územnoplánovacích dokumentácií veľkých územných celkov Slovenska bola koncepcia ÚSES zapracovaná do ÚPN VÚC jednotlivých krajov. Jednotlivé Regionálne ÚSES-y boli použité ako záväzné územnoplánovacie podklady pre kapitolu krajinná štruktúra a ÚSES.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

1. *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

2. *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

3. *interakčný prvok* určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Dokumentácie ÚSES ( GNÚSES, RÚSES, MÚSES) sú v zmysle § 54 zákona o ochrane prírody a krajiny dokumentáciami ochrany prírody a krajiny a sú podkladmi na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja (1998) - časti Krajinná štruktúra a ÚSES a v zmysle dokumentu "Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky" (1995) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Existujúce prvky ÚSES:

1. nadregionálneho významu  
– biokoridor - rieka Váh
2. regionálneho významu  
– biokoridor – rieka Nitra

Navrhované prvky ÚSES:

1. nadregionálneho významu  
– do riešeného územia nezasahuje

Okrem uvedených biokoridorov a biocentier nadregionálneho a regionálneho významu potenciál pre plnenie funkcie prvkov miestneho ÚSES majú:

- Vrbiny a lúky (*interakčný prvok*)
- ostatné vodné toky (*interakčný prvok*)
- existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (*interakčné prvky*)
- mokrade a podmáčané pôdy (*interakčný prvok*)
- súkromné vinice a záhrady (*interakčný prvok*)

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M-ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy : 30-10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá : 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

## **B.10.2.Tvorba krajiny, krajinnoekologický plán (optimálne priestorové a funkčné využívanie územia obce Komoča)**

### **B.10.2.1. Úvod a stručný popis spracovania**



V zmysle § 19c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) pre územný plán obce sa v rámci prieskumov a rozborov spracúva optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky (ďalej len "krajinno-ekologický plán").

V zmysle § 139 a ods. 4 stavebného zákona ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (krajinno-ekologický plán) je komplexný proces vzájomného zosúladovania priestorových požiadaviek hospodárskych a iných činností človeka s krajinno-ekologickými podmienkami, ktoré vyplývajú zo štruktúry krajiny. Ekologicky optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia súčasne zabezpečuje vyhovujúcu ekologickú stabilitu priestorovej štruktúry krajiny, ochranu a racionálne využívanie prírody, biodiverzity a prírodných zdrojov, tvorbu a ochranu územného systému ekologickej stability a bezprostredného životného prostredia človeka. Štruktúra krajiny a jej prvky sa prejavujú ako limity, obmedzenia alebo podporujúce faktory požadovaných činností v danom území.

Cieľom spracovania optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ("krajinoekologický plán") obce Komoča bolo na základe poznania (vyhodnotenia) základných krajinoekologických podmienok poskytnúť rámcové zásady optimálnej organizácie prvkov krajinnej štruktúry tak, aby boli vo všeobecnosti rešpektované krajinoekologické podmienky (potenciál) riešeného priestoru, ale aj nároky, požiadavky a zámery spoločnosti na jeho využitie.

Pri spracovaní krajino-ekologického plánu (KEP) sa vychádzalo:

- z metodického postupu spracovania KEP v rámci prieskumov a rozborov územného plánu obce, ktoré vydalo MŽP SR v r. 2001
- z metodického usmernenia obstarávania a spracovania územného plánu obce, vydané MŽP SR v r. 2001
- z metodických pokynov na vypracovanie územného systému ekologickej stability, vydaného MŽP SR v r. 1993
- z podkladov orgánov štátnej správy a odborných organizácií

### **B.10.2.3. Krajinoekologická interpretácia**

Pod estetickým vnímaním krajiny rozumieme hodnotenie charakteristického vzhľadu krajiny na základe interpretácie a zoskupenia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Riešeného územia charakterizujeme ako poľnohospodársku, nížinnú, rovinnú krajinu so sústredeným vidieckym sídlom ako oráčinovo-lúčno-lesná krajina.

Riešené územie spadá do geoeologického regiónu *Podunajská rovina*, do geoeologického subregiónu:

*Váh, Nitra* – riečne nivy v nížinách s lužnými lesmi (celé k.ú.)

V riešenom území môžeme rozlíšiť:

I. priestor ekologicky hodnotný - lokality s prirodzenými biotopmi, vodné toky s brehovými porastami, chránené územie

II. priestory ekologicky štandardné - územie s vidieckou formou hospodárenia v krajine: záhrady a vinohrady

III. priestor ekologicky narušený - sú to lokality vyžadujúce určité opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na zložky ŽP (lokality zaťažené stresovými zdrojmi a javmi).

#### **B.10.2.4. Hodnotenie funkčných ukazovateľov a výber funkcií**

V tomto procesnom kroku sme stanovili vzťah medzi súborom vybraných hlavných ukazovateľov a možnosťou lokalizácie požadovaných aktivít spoločnosti. Zvýšenú pozornosť sme venovali tým ukazovateľom, ktoré sme použili pri hodnotení návrhov pre špecifické aktivity a pre výsledné návrhy. Boli to napríklad návrhy pre ekologicky optimálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu, návrhy krajinej vegetácie ako ekostabilizačného prvku, návrhy na možnosť ďalšej urbanizácie priestoru a návrhy reálnych možností rekreačných aktivít. Tento rámcový súbor návrhov tvoril podklad pre výsledné návrhy optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce.

#### **B.10.2.5. Predpoklady a návrhy ekologicky optimálneho využívania krajiny**

V rámci návrhovej časti sme riešili otázky ekologicky optimálneho účelového členenia plôch. Rozpracovali sme ekologické predpoklady a čiastkové návrhy pre konkrétne činnosti (poľnohospodárske využitie, urbanizácia priestoru, rekreačné aktivity, krajinná vegetácia;). Všetky tieto pracovné kroky vyústili do návrhu krajinej štruktúry ako predpokladu pre optimálne využitie celého katastrálneho územia.

#### **B.10.2.6. Krajinnookologické opatrenia a odporúčania**

Predstavujú konečný výstup spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Poukazujú, upozorňujú a usmerňujú konkrétne činnosti, aktivity spoločnosti s dôrazom na bezkolízne využívanie krajinnookologických podmienok, potenciálu krajiny.

#### **B.10.2.7. Krajinnookologické analýzy**

Pre potreby poznania rozhodujúcich faktorov, ktoré v podstatnej miere vytvárajú rámec krajinnookologických podmienok sa hodnotili:

##### *Geologické a geomorfologické podmienky*

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. Z Podunajskej roviny na území obce sa vyskytuje časť *Martovská mokrad'* (zasahuje do východnej polovice k.ú. obce). Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 107-110 m n.m..

Typ geologického substrátu a typ reliéfu predstavujú prvotný diferenciačný prvok z hľadiska ostatných prírodných zložiek krajiny, ale aj z hľadiska možného využitia človekom. Geologický podklad riešeného územia je tvorený kvartérnymi holocénnymi nivnými sedimentmi.

Z hľadiska hydrogeologického podklad riešeného územia tvoria kvartérne piesky a štrky nivných území.

*Základný typ reliéfu:* reliéf rovín a nív.

Typ podzemnej vody dopĺňanej: 70% podzemnej vody je dopĺňovaná z riek a ich prítokov.

Z hľadiska seizmických pomerov sa územie obce zaraďuje medzi aktívne oblasti v rámci Slovenska (zemetrasenia v riešenom území dosahujú intenzitu 6 až 90 MSK).

### Pôdne podmienky

V k.ú. obce Komoča poľnohospodárska pôda zaberá plochu 1 105,03 ha z celkovej výmery k.ú. 1 347,63 ha, z toho orná pôda zaberá plochu 1 023,06 ha, vinice 1 062ha, záhrady 29,18 ha, OS 12,91 ha, TTP 39,77 ha, lesné pozemky 16,89 ha, vodné plochy 54,06, zastavané plochy 83,88 ha a ostatné plochy 87,77 ha. Orná pôda prevláda v celom katastri.

*Prevládajúce pôdne typy v riešenom území :*

#### *Čiernice*

(v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy: *typické, glejové a pelické*.

#### *Fluvizeme*

(v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy: *typické* (vo variete: *typické a karbonátové*).

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká – pôdy sú veľmi produkčné.  
Potenciálna erózia pôdy je nijaká až nepatrná.

### Hydrogeografické a hydrogeologické podmienky

Voda je významnou zložkou prírodného systému. Najvýznamnejšími faktormi formovania povrchových a podzemných vôd SR sú zrážkovo-odtokové pomery mierneho klimatického pásma a poloha na hlavnom európskom rozvodí.

#### *Povrchové vody*

Katastrálne územie obce Komoča patrí do povodia rieky Váh, ktorá pretečie cez západnú časť riešeného územia. Dlhodobý priemerný prietok Váhu v profile Šaľa je 152 m<sup>3</sup>/s. Druhým najvýznamnejším vodným tokom v riešenom území je rieka Nitra, ktorá severne od intravilánu obce ústi do rieky Váh.

Hydrologický režim Váhu je umelo ovplyvňovaný prevádzkou vodných diel, takže jeho prietoky kolíšu podľa hydroenergetického režimu, za prirodzeného stavu boli najvyššie stavy v apríli a máji, najnižšie v januári a februári.

*Váh* má na úseku Komoča-ústie dĺžku 30,1 km. Okrem Nitry zaúst'uje do Váhu pravostranný prítok Malý Dunaj v rkm 26,0. V rkm 3,5 ústi do Váhu z ľavej strany Stará Nitra.

Koncom 19. stor. sa začala budovať *kanálová sieť* na reguláciu vody v území. Do Váhu ústi preložka Nitry a Komočský kanál. Sieť kanálov tvorí Dugovský, Čierny, Dugocký a Martovský kanál s prítokmi.

#### *Preložka Nitry*

Preložka Nitry do Váhu pri Komoči bola uvedená do prevádzky v r. 1970-71 z dôvodu zabezpečenia povodňovej ochrany. Týmto Nitra prestala byť samostatným povodím a stala sa súčasťou povodia Váhu. Staré koryto Nitry je v úseku Komárno-Nové Zámky v dĺžke 21,5 km odstavené, lebo za malých prietokov v preloženom koryte (asi do 10 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) nie je možné do neho napúšťať vodu.

V riešenom území sa nachádzajú aj *mokrade* (podmáčané pôdy). Najvýznamnejšia je priamo v zastavanom území obce.

#### Podzemné vody

Podľa súčasnej hydrogeologickej rajonizácie je územie Slovenska rozdelené na 141 hydrogeologických rajónov.

Riešené územia spadajú do hydrogeologického rajónu č. 74 – kvartér medziriečia Podunajskej roviny. Na režime podzemných vôd sa okrem hydrologických pomerov povrchových tokov podieľajú aj klimatické parametre, ktoré popri dotácii povrchovými tokmi sú významným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd zrážkami.

#### Vodné zdroje

Z hľadiska potrieb človeka sú dôležité vodné zdroje nachádzajúce sa pod zemským povrchom (využiteľné vo forme prameňa, studne, vrtu) a na povrchu (rieky, vodné plochy a nádrže). Okrem geologicko-tektonickej stavby sú podmienené mnohými faktormi, ako sú klimatické, geomorfologické pomery a zalesnenie.

Riešené územie leží v priestore z hľadiska využiteľného množstva podzemných vôd s nasledovným hodnotením – využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne je  $2,00 - 4,99 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ .

Zvláštne vody – geotermálne a minerálne vody v riešenom území neboli zistené.

#### Klimatické podmienky

Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt  $10^{\circ}\text{C}$  a viac za jeden rok je 3000-3200.

Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je  $9,9^{\circ}\text{C}$ . Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty  $-2,1^{\circ}\text{C}$ . Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou  $20,5^{\circ}\text{C}$ .

Tab.č.29: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (v  $^{\circ}\text{C}$ )

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok	Amplitúda
Teplota ( $^{\circ}\text{C}$ )	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19	20,5	19,6	15,7	10	5	0,6	9,9	22,6

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Zaujímavé územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.

Tab.č.30: Priemerný počet dní so zrážkami 1,0 mm a viac

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemerný počet dní	6,9	6,9	6,8	6,7	8,1	7,6	7,3	6,9	4,9	7,0	8,8	8,5	86,4

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Tab. č.31: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (v mm)

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Zrážky (mm)	32	33	37	43	56	62	60	48	42	48	50	44	555

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.

Tab.č.32: Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
Priemerný počet dní	13,3	11,1	3,6	-	-	-	-	-	-	-	0,4	6,6	35,0

Prameň: Lukniš a kol. (1972)

Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období. V chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

#### Súčasná štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami. Ide o nízinnú rovinnú oráčinovú krajinu.

Tab. č.33: Štruktúra využitia zeme (v m<sup>2</sup>)

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Komoča	13 476 269	11 050 315	168 910	540 557	838 788	877 699

Poznámka: Údaje k 1.1.2006

Prameň: VÚGK, 2006

Prevládajúcim krajinotvorným prvkom v k.ú. Komoča je orná pôda.

#### Typ súčasnej krajiny

Riešené územie charakterizujeme ako poľnohospodársku, nízinnú, rovinnú krajinu so sústredeným vidieckym sídlom:

- ako oráčinovo-lúčno-lesná krajina.

#### Základná fyto geografická charakteristika

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia riešené územie spadá do stredo európskej provincie: do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti: - okresu nemokrad'ového, lužný polookres a - okresu mokrad'ového.

Riešené územie spadá do vegetačného lesného stupňa dubového (nadmorská výška do 300 m n.m, priemerná teplota nad 8<sup>o</sup> C, ročné zrážky do 600 mm, vegetačná doba nad 180 dní).

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území predstavujú nasledovné geobotanické jednotky:

- vrbovo-topol'ové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy)
- jaseňovo – brestovo – dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy)

Vo vodnom toku Dunaj a v jeho riečnom systéme sa vyskytujú:

- koreňujúce spoločenstvá stojatých vôd

Súčasný charakter krajiny Podunajskej roviny predstavuje kultúrna step s ostrovčekovite zachovalými lokalitami s prirodzenými biotopmi ( napr. zvyšky lužných lesov, vodné plochy, mokrade, lúky a slaniská). Prevažnú časť územia človek premenil najmä na poľnohospodársku krajinu s rozsiahlymi agrocenózami.

#### Základná zoogeografická charakteristika

Z hľadiska zoogeografického členenia riešené územie spadá do zoogeografickej *podprovincie Pannonicum* a zoogeografického úseku *Panónska step*

Fauna je prevažne teplomilná a mnohé tu dosahujú severnú hranicu svojho rozšírenia v rámci SR. Sú tu zastúpené predovšetkým druhy viazané na otvorenú vodnú plochu riek, rybníkov, kanálov, mŕtvych ramien, močiarov, na lesné porasty, na vlhké lúky a slaniská.

Z hľadiska poľovného riešené územie je poľovnou oblasťou pre malú zver (zajac, bažant, jarabica), vyskytuje sa tu aj srnčia zver.

### **Návrh krajinnoekologických opatrení**

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu,
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov;

## **B.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.11.1.Doprava**

#### **B.11.1.1. Základný dopravný systém obce, koncepcia prepravných vzťahov**

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim cez obec Komoča je *cesta II/563* spájajúca mestá Nové Zámky a Kolárovo.

Ďalšími významnými cestnými ťahmi prechádzajúcimi v blízkosti riešeného územia sú:

- *cesta I. triedy I/64* – tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ v úseku Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest; Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1;
- *cesta I. triedy I/75* – (Sládkovičovo – Galanta – Šaľa – Nové Zámky- Demandice).

V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).

Základný druh dopravy je doprava cestná. Hlavná dopravná trasa v riešenom území (k.ú. Komoča) je orientovaná v sever – juh.

### B.11.1.2. Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť, širšie dopravné väzby

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektívnosť dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.

Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na sídelnú štruktúru Slovenska. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.

V blízkosti riešeného územia prechádzajú významné európske dopravné koridory:

- európsky multimodálny koridor č. IV (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy).
- európsky multimodálny koridor č. VII (vodná cesta Dunaj) s prístavom v meste Komárno (30 km).

Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť blízkosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštruktúrne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

### B.11.1.3. Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

#### • CESTNÁ DOPRAVA

#### • Súčasný stav

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim cez obec Komoča je cesta II/563 spájajúca mestá Nové Zámky a Kolárovo.

Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov, asfaltové (betónové) chodníky pre peších sú vybudované len v krátkych úsekoch. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie.

Z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy gestovaného ÚCHD resp. SSC Bratislava sme excerptovali výsledky dotýkajúce sa profilov sčítania v bezprostrednej blízkosti obce, ktoré uvádzame v nasledujúcej tabuľke :

Cesta	profil	T- voz/24hod r.1990	T- voz/24hod r.2005	O- voz/24hod r.1990	O- voz/24hod r.2005	M- voz/24hod r.1990	M- voz/24hod r.2005	S- voz/24hod r.1990	S- voz/24hod r.2005
II/563	82618	1041	685	2022	3042	211	44	3274	3771
II/563	82620	407	231	886	1700	29	6	1322	1937

#### Prognóza dopravy

Prognóza intenzity dopravy bola vykonaná na základe výsledkov celoštátneho sčítania dopravy vykonaného v r. 2005 pod gesciou SSC Bratislava pomocou aktualizovaných koeficientov rastu intenzity dopravy na cestnej sieti VÚC Nitra spracovaných SSC Bratislava v r. 2006 (Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti – MP 1/2006, MDPaT SR).

Pre cesty II. triedy vo VÚC Nitra boli odvodené nasledovné prognózne koeficienty rastu intenzity dopravy :

ROK	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,09	1,09
2020	1,29	1,27
2030	1,47	1,44
2040	1,64	1,56

Na základe uvedeného boli stanovené intenzity dopravy pre výhľadové obdobie v predmetných profiloch v nasledovných hodnotách :

Cesta	profil	T- voz/24hod r.2010	T- voz/24hod r.2030	O- voz/24hod r.2010	O- voz/24hod r.2030	S- voz/24hod r.2010	S- voz/24hod r.2030
II/563	82618	747	987	3316	4472	4063	5459
II/563	82620	252	333	1853	2499	2105	2832

#### *Návrh riešenia*

Základný komunikačný systém obce založený v minulosti, zostane i naďalej nosnou kostrou osídlenia. Územný plán ho iba dopĺňa a rozvíja v súlade s uvažovaným rozvojom obce. Základom i naďalej zostanú komunikácie zabezpečujúce napojenie obce na širší priestor regiónu

## ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

### *Súčasný stav*

Obec Komoča nie je priamo napojená na európsky železničný systém, najbližšia železničná stanica je v meste Nové Zámky - mesto Nové Zámky patrí medzi najväčšie železničné uzly Západného Slovenska (železničná stanica sa nachádza aj bližšie, v meste Kolárovo, avšak v roku 2003 osobná železničná doprava bola z finančných dôvodov zrušená na tejto trati – na trati č. 136 [Komárno-Kolárovo]).

### **B.11.1.3. Koncepcia hlavných peších systémov cyklistických a turistických trás**

#### PEŠIE TRASY A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ

##### *Súčasný stav*

Pešiemu pohybu v obci slúžia chodníky a pešie plochy. Chodníky - komunikácie pre peších funkčnej triedy D3, sú vedené ako súčasť uličného priestoru paralelne s vozovkami alebo samostatne. Chodníky vedené paralelne sú vedené po jednej alebo oboch stranách vozovky, podľa priestorových možností. Chodníky sú prevažne so spevneným povrchom (asfalt, betónová dlažba).

Pohyb chodcov prebieha i v rámci miestnych komunikácií tam, kde sa nachádza pešia alebo obytná zóna, alebo je tam veľmi nízka intenzita dopravy. V zónach je ochrana chodcov zabezpečená osadením zvislých dopravných značiek.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE, CYKLOTRASY

##### *Súčasný stav*

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.

Cez riešené územie prechádza jedna z najdôležitejších cyklistických trás na Slovensku, *Vážska cyklistická cesta*, ktorá 30 km južne od obce sa napája na medzinárodnú Dunajskú cyklistickú cestu.

### **B.11.1.4. Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie**

##### *Súčasný stav*

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.



#### *Návrh riešenia*

Plochy pre statickú dopravu sú členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžia odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov na vlastnom pozemku (za oplotením) a v prípade bytovky, v garážach, resp. na vyčlenených plochách pri objekte.

Parkovacie plochy budú vybudované iba pre potreby návštevníkov vybavenosti. Väčšie parkoviská sú dokumentované v grafickej prílohe, a sú situované tak, aby dochádzková vzdialenosť k objektom vybavenosti nepresiahla 100 m.

Pre uspokojenie motorizovaných návštevníkov obce v návrhu ÚPN uvažujeme s jedným parkoviskom:

- Odstavné parkovisko pri športovo-rekreačnom centre s občianskou vybavenosťou „Ostrov“

#### **B.11.1.5. Koncepcia leteckej dopravy**

##### *Súčasný stav*

Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 115 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.

Časť katastrálneho územia obce Komoča sa nachádza v ochranných pásmach letiska Zemné, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-37/88 zo dňa 12.05.1988.

#### **B.11.1.6. Koncepcia vodnej dopravy**

##### *Súčasný stav*

Cez obec Komoča prechádza Vážska vodná cesta. Váh je splavný od Serede cez Šaľu po Komárno pre osobnú i nákladnú dopravu. Maximálnu vodnatosť má v dolnej časti v apríli, minimálnu v októbri.

#### **B.11.1.7. Dopravné zariadenia**

##### *Súčasný stav*

V katastrálnom území obce Komoča sa nenachádza čerpacia stanica pohonných hmôt.

##### *Návrh riešenia*

S návrhom výstavby ČSPH sa v koncepcii rozvoja neuvažuje, ale pripúšťa sa možnosť umiestnenia dopravných zariadení (autoservisných služieb) v rámci navrhovaných vybavenostných plôch.

#### **B.11.1.8. Systém hromadnej dopravy, uzly a zariadenia v systéme hromadnej dopravy**

##### *Súčasný stav*

Hromadná doprava má jednu formu - autobusová doprava, ktorá umožňuje spojenie s bližšími, ale aj vzdialenejšími sídlami. Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Nové Zámky (14 km),
- cesty do regionálneho centra Kolárovo (9 km).



- čerpacia stanica	1 ks
- vodojem – zemný	1 ks
- domové prípojky	cca 330

Prevádzkovateľom diaľkovodu, areálu vodojemu a čerpacej stanice, ako i rozvodov vody v obciach je ZVS a.s. Nitra.

Pri posúdení jestvujúceho stavu vodovodnej siete je možné konštatovať, že jestvujúca vodovodná sieť obce je vyhovujúca čo do kapacity a množstva potreby vody i pri prípadnom rozšírení zástavby a prípadných rozvojových aktivít komerčného Do vodovodnej siete obce je dodávaná nezávadná pitná voda kvality v súlade s vyhláškou MZ SR č.151/2004 Z.z.

Obec má vyriešenú koncepciu zásobovania obce nezávadnou pitnou vodou.

#### *Blízko navrhovaný stav*

Pre zásobovanie nových lokalít sa pri návrhu dimenzií potrubí vychádza z dimenzií jestvujúcich potrubí DN 100 LT,PVC, ktoré umožňujú priame prepojenie nových trás. V zásade bude riešené nové prepojenie zaokruhovaním z rúr PVC, resp. HDPE profilu DN 100, nezaokruhované samostatné prípojky profilov DN 50,80.

Trasy potrubí budú realizované predovšetkým v zelených pásoch, resp. miestnych komunikáciách podľa polohy ďalších inžinierskych sietí pri zachovaní ochranných pásiem pri realizácii podľa STN 736005, resp. zákonov č. 442/2002 Z.z. a 276/2001 Z.z.

### **B.11.2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

#### *Súčasný stav*

##### KANALIZÁCIA

Obec Komoča nemá v súčasnosti vybudovanú kanalizáciu. Odpadové vody od obyvateľstva sú zachytávané v žumpách, resp. v septikoch, čo ohrozuje stav povrchových i podzemných vôd obce a tým výrazne zhoršuje životné podmienky jej obyvateľstva.

##### ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD - ČOV

Obec Komoča má vybudovanú ČOV typu DUCI . ČOV bola realizovaná ako mechanicko - biologická ČOV realizovaná firmou ZONEX s r.o. Levice iba pre obec Komoča s kapacitou pre 1 000 EO.

V 1. etape majú byť do ČOV privádzané fekálne odpadové vody, v 2. etape po vybudovaní kanalizácie splaškové odpadové vod privádzané kanalizáciou na ČOV.

ČOV je stavebne i technologicky ukončená a v súčasnosti je v štádiu skúšobnej prevádzky.

##### DAŽĎOVÉ VODY

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu a ani sa neuvažuje s jej vybudovaním. Dažďové vody sú zachytávané v jestvujúcich odvodňovacích zariadeniach – kanále, priekopy, žľabovky pozdĺž ciest a nehnuteľností a odvádzané do vodných tokov – Váh.

Na niektorých odvodňovacích zariadeniach sú vybudované čistiace objekty – lapače splavenín, lapače štrku a pod.

#### *Blízko navrhovaný stav*

Pre kanalizáciu obce Komoča bola vypracovaná Projektová dokumentácia pre územné konanie , na ktorú bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 593/2007 z 29.10.2007 pre investora ZVS a.s. so sídlom v Nitre.

Na základe tejto prípravnej dokumentácie sa pre obec Komoča. uvažuje s nasledovným technickým návrhom odkanalizovania a čistenia odpadových vôd:

## KANALIZÁCIA

Uvažuje sa s kompletným vybudovaním splaškovej kanalizácie v obci Komoča, pričom splaškové odpadové vody budú dopravované systémom čerpacích staníc do koncovej čerpacej stanice a z tejto na novo navrhovanú ČOV Komoča.

Rozsah navrhovanej kanalizácie

- gravitačná kanalizácia PVC DN 300	6 619 m
- výtlačné potrubia HDPE DN 50 – 100	2 350 m
- čerpace stanice	5 ks
- domové prípojky gravitačné	310 ks

Stručný popis navrhovanej kanalizácie:

### Gravitačná kanalizácia

Je navrhovaná rovnako z korugovaných PVC-U rúr DN 300 mm. V miestach zmeny smeru alebo sklonu priamych úsekov stôk sú realizované vstupné šachty, v maximálnej vzdialenosti do 50 m.

Pre každú nehnuteľnosť je realizovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150 zaústená do stoky prostredníctvom jednoduchej odbočky PVC-U JŠO-K-DN 400/150 a na ňu nadväzujúcej tvarovky – kolena PK 150/30°, alebo prostredníctvom jednoduchej odbočky, tvarovky.

Výtlačné potrubie z navrhovanej koncovej čerpacej stanice na východnom okraji obce je uvažované z materiálu HDPE DN 100.

Všetky čerpace stanice na gravitačnej kanalizácii sú navrhované ako podzemné studne zo ž.b. TZR rúr priemeru D 1200 až 2200mm, s vodotesne zabetónovaným dnom, zakrytá stropnou doskou s otvormi pre spúšťanie a vyťahovanie čerpadiel a vstupným otvorom. Pre obsluhu armatúr slúži manipulačná lávka s prístupom oceľovým rebríkom. V čerpacích staniaciach sú osadené dve ponorné čerpadlá v zostave 1 + 1 zodpovedajúcej kapacity. Čerpace stanice budú pracovať automaticky na základe výšky hladín ovládaných plavákovými spínačmi. Najdôležitejšie údaje z čerpacích staníc budú prenášané pomocou prenosových modulov osadených v rozvádzačoch pomocou GSM, resp. rádiovkej siete do príslušnej ČOV, resp. dispečingu prevádzkovateľa

## ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD - ČOV

Jestvujúca ČOV pre obec Komoča je realizovaná pre 1000 pripojených obyvateľov. ČOV je situovaná v katastri obce Komoča na južnom okraji obce, pričom odpadové vody z obce budú prečerpávané na ČOV z koncovej čerpacej stanice v obci.

Stručný popis čistenia:

Splaškové odpadové vody budú v 1. etape privázané na ČOV fekálnymi vozmi zo samotnej obce Komoča, prípadne z okolitých neodkanalizovaných obcí. Sú vypúšťané do čerpacej stanice, z ktorej sú prečerpávané na mechanické predčistenie a vyrovnávaciu nádrž.

Z vyrovnávacej nádrže sú prečerpávané ponorným čerpadlom do biologickej jednotky čistenia s možnosťou nastavenia rôznych variant technologického procesu čistenia v závislosti na druhu a kvalite čistených odpadových vôd. Biologické čistenie dochádza k odstraňovaniu uhlíkatého znečistenia za simultánneho odstraňovania nutrientov a čiastočného biologického odstraňovania fosforu s aeróbnou stabilizáciou kalu. Vyčistené odpadové vody sú prečerpávané cez čerpaciu stanicu vyčistených vôd do recipientu, ktorým je rieka Váh. Aeróbne stabilizovaný kal je možné plniť cez výtokový stojan do cisternového vozidla, alebo čerpať do vrecového odvodňovača kalov v prevádzkovej budove.

Objekty ČOV

- mechanické predčistenie a vyrovnávací nádrž
- biologický stupeň čistenia
  - aktivačná nádrž – denitrifikačná a nitrifikačná nádrž
  - dosadzovacia nádrž
- merný objekt
- čerpacia stanica vyčistených vôd
- kalové hospodárstvo – kalojem a odvodnenie kalu
- prevádzková budova
- sprievodné objekty

Návrhové parametre ČOV Komoča

*Prietoky*

*1. etapa – žumpové vody*

Prietok/Rozmer	$m^3 \cdot r^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Q <sub>24</sub>	11 761	32,2	0,41

- Q<sub>d</sub> – maximálny bezdažďový denný prietok      Q<sub>d</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>  
 Q<sub>h</sub> – maximálny bezdažďový hodinový prietok      Q<sub>h</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>·k<sub>h</sub> /24  
 Q<sub>min</sub> – minimálny bezdažďový hodinový prietok      Q<sub>min</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>·k<sub>min</sub> /24

Kde jednotlivé hodnoty súčiniteľov pre 5 000 obyvateľov sú nasledovné

k<sub>d</sub> = 1,35      k<sub>h</sub> = 2,0      k<sub>min</sub> = 0,6

*Znečistenie 1. etapa*

Ukazovateľ	kg/d	mg/l
BSK5	60,0	1 863
CHSK	120,0	3 727
NL	55,0	1 708
N-NH4	11,0	342

*2. etapa – čerstvé splaškové vody*

Prietok/Rozmer	$m^3 \cdot r^{-1}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	$l \cdot s^{-1}$
Q <sub>24</sub>	63 402	173,6	2,0

- Q<sub>d</sub> – maximálny bezdažďový denný prietok      Q<sub>d</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>  
 Q<sub>h</sub> – maximálny bezdažďový hodinový prietok      Q<sub>h</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>·k<sub>h</sub> /24  
 Q<sub>min</sub> – minimálny bezdažďový hodinový prietok      Q<sub>min</sub> = Q<sub>24,m</sub>·k<sub>d</sub>·k<sub>min</sub> /24

Kde jednotlivé hodnoty súčiniteľov pre 5 000 obyvateľov sú nasledovné

k<sub>d</sub> = 1,35      k<sub>h</sub> = 2,0      k<sub>min</sub> = 0,6

*Znečistenie 1. etapa*

Ukazovateľ	kg/d	mg/l
BSK5	60,0	346

CHSK	120,0	691
NL	55,0	317
N-NH4	11,0	63

#### Kvalita vypúšťaných odpadových vôd

Pre kvalitu odpadových vypúšťaných vôd z ČOV Komoča v nasledujúcom období vyplývajú z Nariadenia vlády SR č. 296/2005 nasledujúce hodnoty:

Parametre	p mg.l <sup>-1</sup>	m mg.l <sup>-1</sup>
BSK <sub>5</sub>	30	60
CHSK	130	170
NL	30	60

Skratky:

- p limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v zlievanej vzorke za určité obdobie / 24-hodinová zlievaná vzorka
- m maximálna limitná hodnota koncentrácie znečistenia v príslušnom ukazovateli v kvalifikovanej bodovej vzorke

#### B.11.2.3. Vodné toky a plochy

Katastrálne územie obce Komoča patrí do povodia rieky Váh, ktorá pretečie cez západnú časť riešeného územia. Dlhodobý priemerný prietok Váhu v profile Šaľa je 152 m<sup>3</sup>/s. Druhým najvýznamnejším vodným tokom v riešenom území je rieka Nitra, ktorá severne od intravilánu obce ústi do rieky Váh.

Váh má na úseku Komoča-ústie dĺžku 30,1 km. Okrem Nitry zaústuje do Váhu pravostranný prítok Malý Dunaj v rkm 26,0. V rkm 3,5 ústi do Váhu z ľavej strany Stará Nitra.

Dlhodobý priemerný prietok je v profile Šaľa je 152 m<sup>3</sup>/s, min. 25 m<sup>3</sup>/s. Rieka má snehovo-dažďový režim. Maximálnu vodnatosť má v dolnej časti v apríli, minimálnu v októbri.

Koncom 19. stor. sa začala budovať *kanálová sieť* na reguláciu vody v území. Do Váhu ústi preložka Nitry a Komočský kanál. Sieť kanálov tvorí Dugovský, Čierny, Dugocký a Martovský kanál s prítokmi.

*Preložka Nitry* do Váhu pri Komoči bola uvedená do prevádzky v r. 1970-71 z dôvodu zabezpečenia povodňovej ochrany. Týmto Nitra prestala byť samostatným povodím a stala sa súčasťou povodia Váhu. Staré koryto Nitry je v úseku Komárno-Nové Zámky v dĺžke 21,5 km odstavené, lebo za malých prietokov v preloženom koryte (asi do 10 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>) nie je možné do neho napúšťať vodu.

V riešenom území sa nachádzajú aj *mokrade* (podmáčané pôdy). Najvýznamnejšia je priamo v zastavanom území obce.

#### Vodné plochy

Súčasťou vodných plôch sú mŕtve ramená prírodných tokov, rybníky a ostatné vodné plochy, ktoré vytvárajú menšie plochy so stojatou vodou. Tieto vodné plochy plnia významnú krajnotvornú funkciu v krajine. V období vysokého stavu hladiny vody v Dunaji resp. Váhu

a Nitry sa v terénnych zníženinách objavuje podzemná voda. Niektoré vodné plochy sú v správe Oblastného oddelenia SRU Žilina ako rybníky.

Zväčša bývalé štrkoviská, materiálové jamy a mŕtve ramená s charakterom mokrade predstavujú refúgiá zvery, hniezdiská, útočiská, potravinovú bázu fauny, ako aj odpočinkové miesta. Tvoria významný krajínovotvorný prvok.

#### **B.11.2.4. Odtokové pomery a protipôvodňová ochrana územia**

Obec Komoča je situovaná v povodí vodného toku Váhu a Nitry, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany.

Katastrálne územie Komoča sa dotýka rieky Váh v dĺžke cca 1,8k m a prechádza ňou v dĺžke cca 3,65 km regulovaná rieka Nitra, ktorá sa v tesnej blízkosti katastra obce vlieva do Váhu.

#### **Odtokové pomery**

Dažďové a povrchové vody z riešeného územia odvádzajú toky v povodia dolného Váhu – Šaľa (Rieka Váh) a povodia dolnej Nitry v Nitre (regulovaná rieka Nitra)

a odvodňovacie kanály v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava

- kanál „Dugocz“
- kanál „Porosna“
- kanál „Na lokalite 2“

#### **Hydromelioračné zariadenia**

V riešenom území sú vybudované závlahy aj odvodňovacie stavby, čo naznačuje potrebu počas roka zavlažovať pôdy a v jarnom období zase odvodňovať pôdy.

V k.ú. Komoča sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

„Závlaha pozemkov Andovce - Komoča“ (evid.č. 5207 183), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 s celkovou výmerou 940 ha

„Závlaha pozemkov Komoča“ (evid.č. 5207 098), ktorá bola daná do užívania v r. 1966 s celkovou výmerou 120 ha

„Závlaha pozemkov Zemné + rozš.“ (evid.č. 5207 110), ktorá bola daná do užívania v r. 1971 s celkovou výmerou 350 ha - zasahuje do severnej časti k.ú.

kanál „Vedľajší I.“ (evid.č. 5207 003 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1902 o celkovej dĺžke 1,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Komoča - N.Zámky“

kanál „Dugocz“ (evid.č. 5207 022 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1912 o celkovej dĺžke 10,560 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dugocz-Zemné“ kanál „Na lokalite 2“ (evid.č. 5207 214 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1988 o celkovej dĺžke 1,799 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zemné“ kanál „Porosna“ (evid.č. 5207 023 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1938 o celkovej dĺžke 2,660 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Porosna-Zemné“

V katastrálnom území Komoča sú v súčasnosti vybudované detailné odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Odvodňovacie sústavy sú postavené aj pod závlahovými sústavami.

Vybudované hydromelioračné zariadenia sú vo veľkej časti funkčné. V budúcnosti je potrebné zabezpečiť ich pôvodnú funkčnosť a využívať ich na pôvodné účely.

Drenážne detaily, ktoré sú podľa doby výstavby cca 40 ročné, je nutné pravidelne čistiť a hlavné odtokové recipienty (kanály) je potrebné zachovať. Funkčnosť vybudovaných kanálov by mala zabrániť záplavám vnútorných vôd na poľnohospodárskych pozemkoch najmä v jarých mesiacoch.

### **Protipovodňová ochrana územia**

Protipovodňová ochrana obce je zabezpečovaná prostredníctvom vybudovanej hrádze Váhu a kanála Nítry.

Odtok povrchových dažďových vôd z riešeného územia obce Komoča zabezpečuje vybudovaný a udržiavaný systém potokov a kanálov. Pri údržbe potokov a kanálov je potrebné permanentne zabezpečovať voľný prietokový profil potokov a kanálov a voľný odtokový profil pre vybudované priepusty na potokoch a kanáloch tak, aby sa zamedzilo možnému zaplaveniu okolitých objektov.

### **Ochrana protipovodňových stavieb a zariadení**

- **hrádzový systém**
  - vzdušná strana – ochranné pásmo od vzdušnej päty hrádze je 10 m – v ochrannom pásme je zakázaná výsadba stromov, výstavba objektov, okrem vodárenských, ťažba zeminy je zakázaná do 30 m od vzdušnej päty hrádze, sklon ťažby je zo strany toku 1:4 od hrádze pri dotyku s pásom 30 m, minimálna vzdialenosť pre oranie je 10 m od vzdušnej päty hrádze, prípadne 3,0 m od kazety,
  - návodná strana – ochranné pásmo je 10 m, sadiť stromy je zakázané o ďalších 15 m, vŕba môže byť vysadená ako ochrana proti vlnobitiu v šírke 10 m, v inundačnom území, mimo uvedeného pásu, ťažba zeminy je zakázaná v páse 50 m od päty na návodnej strane a 30 m od hrany koryta toku,
- **odvodňovacie kanály a priesakové kanály, potoky**
  - ochranné pásmo od hrany ochranného násypu na obidvoch stranách toku je do 5 m mimo zastavaného územia obce,
- **čerpacie stanice – prečerpávacie**
  - ochranné pásmo je určené oplotením,
- **čerpacie stanice – závlahové**
  - nemajú ochranné pásmo, ochrana je zabezpečená oplotením,

## **B.11.3. Energetika a energetické zariadenia**

### **B.11.3.1. Elektrická energia**

*Súčasný stav*



Obec Komoča a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou dvomi vonkajšími vzdušnými vedeniami VN 22 kV č.322 a č.344 z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a.s. Trasa VN vedenia č. 322 prechádza katastrálnym územím obce v smere sever-východ nad zastavaným územím a vedenie č.344 zásobuje južnú časť obce. Z týchto vedení sú pripojené distribučné transformačné stanice ( prevažne stĺpové a stožiarové ), z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

Pre obec Komoča slúžia nasledovné distribučné transformačné stanice:

č.TS	názov TS	výkon TR	napojené z VN č.
TS 0041-001	KOMOČA 1	250 kVA	322
TS 0041-002	KOMOČA 2	250 kVA	344
TS 0041-003	KOMOČA ZAH	250 kVA	322
TS 0041-004	KOMOČA REK.OBLASŤ	100 kVA	322
TS 0041-010	KOMOČA ZAHUSTENIE	160 kVA	322
TS 0039-126	KOMOČA CINTORÍN	160 kVA	322
spolu		1 170 kVA	

Ďalšie trafostanice v obci sú odberateľské. Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci. Rezervný výkon v transformátoroch môže kryť nároky na el. energiu pre navrhované rodinné domy v prielukách.

#### **Rozvody 0,4 kV**

Sekundárna sieť NN – 0,4 kV je v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva prevažne zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch, zčasti sú hlavné NN napájacie vedenia kábelové. Jednotlivé prípojky sú vedené prevažne vzduchom, z menšej časti i kábelovými NN vedeniami. Nové NN prípojky sú realizované ako kábelové prípojky s meraním elektrického odberu v elektromerovom rozvádzači umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Existujúce NN vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

#### **Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie obce je v súčasnosti zabezpečované prevažne výbojkovými svietidlami umiestnenými na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami, iba zčasti na vlastných stĺpoch verejného osvetlenia.

#### **Ochranné pásma**

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené kábelové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m
- pre 220 kV vedenie 20 m
- pre 400 kV vedenie 25 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) – v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môžu križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon.

Priestorovú úpravu vedení technického vybavenia pri križovaní a súbehu, pri riešení odstupových vzdialeností od objektov a od ďalších podzemných vedení rieši STN 73 6005.

*Navrhovaný stav*

#### **Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj bývania v obci**

<b>Použité predpoklady k výpočtu</b>	<b>Pi (kW)</b>	<b>súčasnosť</b>	<b>Ps (kW)</b>
• inštalovaný výkon na jeden RD	20 kW	0,3	6,0
• inštalovaný výkon na jeden byt	15 kW	0,3	4,5
• inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 %			1,30

Oblasť	Riešené územie v m <sup>2</sup>	Počet rodinných domov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Inštalovaný výkon v objektoch v kW	Súčasný výkon v objektoch v kW	Odhadovaný výkon transformátorov v kVA
IBV HUNVALOV	214930	157		550	3140	942	1225
IBV PASIENKY I.,II.	196990	112		392	2240	672	873
IBV V ZÚO*	58176	70		245	1400	420	546
<b>Celkom</b>	<b>595 600</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>1 187</b>	<b>6 780</b>	<b>2 034</b>	<b>2 644</b>

\*) V ZÚO - v zastavanom území obce

Zástavba v prielukách bude napájaná z existujúcich okolitých sietí.

Všetky nové prípojky VN pre trafostanice budú vedené káblami v zemi. Existujúce trafostanice napájané vzduchom vedením vedením VN prechádzajúcim záujmovým územím budú napojené na nové káblové pripojenia. Pri otvaraní lokalít existujúce vzdušné vedenia budú odstránené a nahradené káblovými vedeniami v zemi.

Na základe predmetných bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhnutý rozvoj bývania v obci na 6 780 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 2 034 kW. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania je možné predpokladať v rozsahu okolo 2 644 kW.

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzieb na existujúce susediace lokality.

**Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti a obchodu v obci**

**Použité predpoklady k výpočtu**

- **bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,05 W/m<sup>2</sup>** **0,05**
- **príspevok do celkových bilancií 60 %** **0,6**
- **inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 %** **1,30**

Oblasť	Riešené územie v m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha v m <sup>2</sup>	Podlažná plocha v m <sup>2</sup>	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
OV PASIENKY	24 300	8505	6000	20	300	180	1x250	závislé od druhu vybavenosti
OV HUNVALOV	6300	2520	2000	15	100	60	1x100	
OV OSTROV	20700	7245	4000	20	200	120	1x250	
OV V ZUO*	11200	3696	2400	50	120	72	1x100	
<b>Celkom</b>	<b>62 500</b>	<b>21 966</b>	<b>14 400</b>	<b>105</b>	<b>720</b>	<b>432</b>		

\*) V ZUO - v zastavanom území obce

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

**Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení športovo-rekreačnej a zotavovacej vybavenosti v obci**

**Použité predpoklady k výpočtu**

- **bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,05 - 0,08 W/m<sup>2</sup>** **0,08**
- **príspevok do celkových bilancií 60 %** **0,6**
- **inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 %** **1,30**

Oblasť	Riešené územie v m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha v m <sup>2</sup>	Podlažná plocha v m <sup>2</sup>	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
RC OSTROV	26747	4012	1000	10	80	48	1x100	závislé od druhu vybavenosti
ŠC OSTROV	47000	18800	2500	5	200	120	1x250	závislé od druhu vybavenosti
<b>Celkom</b>	<b>73747</b>	<b>22812</b>	<b>3500</b>	<b>15</b>	<b>280</b>	<b>168</b>		

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

**Predpokladaná bilancia potreby elektrickej energie pre rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti, služieb, distribúcie a skladovania v obci**

**Použité predpoklady k výpočtu**

- **bilancované na rozsah podlažnej plochy 0,035 - 0,06 W/m<sup>2</sup>** **0,06**
- **príspevok do celkových bilancií 60 %** **0,6**
- inštalovaný výkon transformátorov s rezervou cca 30 % 1,30

Oblasť	Riešené územie v m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha v m <sup>2</sup>	Podlažná plocha v m <sup>2</sup>	Počet pracovníkov	Inštalovaný výkon v kW	Súčasný výkon v kW	Výkon transformátorov v kVA	Poznámka
PP Hunvalov	73 017	29 207	15 000	100	900	540	1x630	závislé od druhu vybavenosti
<b>Celkom</b>	<b>73 017</b>	<b>29 207</b>	<b>15 000</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>540</b>		

Veľkosť konkrétnych inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od priestorového rozloženia jednotlivých objektov v danom priestore.

### B.11.3.2. Zásobovanie zemným plynom

#### Súčasný stav

Obec Komoča je plno plynofikovaná (okrem pár malých separovaných miestnych častí). Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.

Samotná obec Komoča je zásobovaná plynom z VTL plynovodu DN100/2,5Mpa vedeného od Kolárova, prostredníctvom regulačnej stanice VTL/STL 1200 m<sup>3</sup>, pričom vlastný rozvod plynu v obci zabezpečuje potrebný STL rozvod plynu s tlakom PN 300 kPa.

Na STL rozvod plynu sú použité oceľové rúry, ktorých svetlosti sú DN 50, DN 80 a rúry PE svetlosti D 50 a D 90.

#### Odhad súčasnej spotreby plynu v obci

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>
Momentálne pripojenie 414 x 1,4 m <sup>3</sup> /hod.	579,6	1 639 108,8
Drobné obslužné prevádzky priemerne 12,5 m <sup>3</sup> /hod. 6 x 12,5 m <sup>3</sup> /hod.	75,0	212 100,0
Vzduchotechnika 20 %	13,0	36 764,0
Príprava TUV 10 %	6,5	18 382,0
<b>Súčasný odber spolu</b>	<b>674,1</b>	<b>1 906 354,8</b>

Súčasnú využitie kapacity regulačnej stanice činní cca 56 %

#### Návrh riešenia

Návrh ÚPN obce Komoča rešpektuje existujúce plynové vedenia a zariadenia ako zdroje zemného plynu pre súčasný stav, aj pre navrhovaný rozvoj obce. Do nových rozvojových území sú navrhované predĺženia plynových rozvodov STL.

**Predpokladaná bilancia odberu plynu pre bývanie v obci**

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>
Súčasný odber spolu	677,1	3 672 158,0
Navrhnutý nárast Rodinné domy 339 x 1,4 m <sup>3</sup> /hod.	474,6	1 342 168,8
<b>Odber celkom</b>	<b>1151,7</b>	<b>3 257 007,6</b>

**Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia komerčnej vybavenosti a obchodu v obci**

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>
Vplyn= Ppodlaž x k = Pp x 0,01566		
OV Pasienky – podlažná plocha 6 000 m <sup>2</sup>		
OV Hunvalov – podlažná plocha 2 000 m <sup>2</sup>		
OV Ostrov – podlažná plocha 4 000 m <sup>2</sup>		
OV v ZÚO – podlažná plocha 2 400 m <sup>2</sup>		
Podlažná plocha spolu 14 400 m <sup>2</sup>	225,5	637 714,0
Vzduchotechnika 20 %	45,1	127 542,8
Príprava TUV 10 %	22,5	63 630,0
<b>Odber celkom</b>	<b>293,1</b>	<b>828 886,8</b>

**Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia výroby, služieb, distribúcie a skladovania v obci**

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>
PP Hunvalov – podlažná plocha 15 000 m <sup>2</sup>	234,9	664 297,2
Vzduchotechnika 20 %	46,9	132 633,2
Príprava TUV 10 %	23,5	66 458
<b>Odber celkom</b>	<b>305,3</b>	<b>863 388,4</b>

**Predpokladaná bilancia odberu plynu pre zariadenia športovo-rekreačnej a zotavovacej vybavenosti**

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>
RC Ostrov – podlažná plocha 1 000 m <sup>2</sup>		
ŠC Ostrov – podlažná plocha 2 500 m <sup>2</sup>		
Podlažná plocha spolu 3 500 m <sup>2</sup>	54,8	154 974,4
Vzduchotechnika 20 %	10,9	30 825,2
Príprava TUV 10 %	5,4	15 271,2
<b>Odber celkom</b>	<b>71,1</b>	<b>201 070,8</b>

**Celková predpokladaná bilancia odberu plynu pre navrhnutý rozvoj obce v návrhu riešenia územného plánu obce**

	Hodinová potreba m <sup>3</sup> /hod.	Ročná potreba m <sup>3</sup>

Bývanie	1151,7	3 257 007,6
Vybavenosť	293,1	828 886,8
Distribúcia, skladovanie, výroba	305,3	863 388,4
Rekreácia , šport	71,1	201 070,8
<b>Celková potreba plynu</b>	<b>1 821,2</b>	<b>5 150 353,6</b>

Z uvedeného vyplýva, že navrhnutý rozvoj bývania v obci vyvolá zvýšenie odberu plynu, t.j. predpokladaný odberu plynu bude predstavovať cca 1 800 m<sup>3</sup>/hod., pričom existujúca RS pre obec má kapacitu 1 200 m<sup>3</sup>.

#### **Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákona 656/2004 Zb.z.):**

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo - sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.

#### **B.11.3.3. Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom v Komočae má decentralizovaný charakter s nadväznosťou na štruktúru zástavby a koncentráciu spotrebičov tepla.

Pri ďalšom rozvoji obce sa uvažuje so zásobovaním teplom pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV a HBV), občiansku vybavenosť.

#### **B.11.4. Pošta a telekomunikácie**

*Súčasný stav*

**Pošta**

Poštová prevádzka v obci Komoča organizačne prislúcha pod RPC – Regionálne poštové centrum so sídlom v Komárne, je riadené Ústredím Slovenskej pošty, a.s.

Zriadená poštová prevádzka je umiestnená v samostatnej budove v centre obce. Poštová prevádzka zabezpečuje základne a rozšírené automatizované priehradkové operácie pri podávaní zásielok, dodávanie zásielok je zabezpečované doručovateľským spôsobom – poštovými doručovateľmi.

### **Telekomunikácie**

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.

Obec Komoča má dobré GSM pokrytie od všetkých troch mobilných operátorov: Orange a.s., Telefónica O2 a.s. a T-Mobile a.s..

V obci je dostupný širokopásmový internet (cez mikrovlnné pripojenie).

### *Návrh riešenia*

V súvislosti so zabezpečením rozvoja telekomunikačných služieb pre navrhnutý rozvoj riešeného územia, s prihliadnutím na charakter potenciálneho využitia územia, je možné uvažovať so 100 % hustotou telefonizácie pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby. V miestnom sieťovom rozvážači bude nutné doplnenie potrebného hardwarového vybavenia podľa aktuálnej technickej úrovne v danom čase osadenia a konkrétnych požiadaviek zákazníkov.

### **Predpokladaná bilancia potreby telekomunikačných služieb pre rozvoj bývania v obci**

Použité predpoklady k výpočtu

- kalkulovaný počet liniek na 1 rodinný dom 1
- koeficient linkovej rezervy 2

Počet rodinných domov celkom 339

**Počet navrhovaných liniek pre RD spolu 678**

### **Predpokladaná bilancia potreby telekomunikačných služieb pre rozvoj zariadení komerčnej vybavenosti a obchodu v obci**

Použité predpoklady k výpočtu

- kalkulované počty liniek na 10 pracovníkov 0,1
- koeficient linkovej rezervy 2

Počet pracovníkov celkom 105

**Počet navrhovaných liniek pre OV spolu 21**

### **Predpokladaná bilancia potreby telekomunikačných služieb pre rozvoj zariadení športovo-rekreačnej a zotavovacej vybavenosti v obci**

Použité predpoklady k výpočtu

- kalkulované počty liniek na 10 pracovníkov 0,1

• koeficient linkovej rezervy	2
Počet pracovníkov celkom	15
<b>Počet navrhovaných liniek pre šport a rekreáciu spolu</b>	<b>3</b>

**Predpokladaná bilancia potreby telekomunikačných služieb pre rozvoj zariadení výroby, služieb, distribúcie a skladovania**

Použité predpoklady k výpočtu

• kalkulované počty liniek na 10 pracovníkov	0,1
• koeficient linkovej rezervy	1,5

Počet pracovníkov celkom	100
<b>Počet navrhovaných liniek pre šport a rekreáciu spolu</b>	<b>20</b>

**Celková potreba nových liniek v obci Komoča činní spolu cca 722 párov.**

V nových otváraných lokalitách bude vonkajší slaboprúdový rozvod vedený káblami v zemi. Prieupustnosť nových káblových rozvodov bude navrhovaná s rezervou. Pre každý rodinný dom a podnikateľský subjekt bude zriadená prípojka. Nové rozvody treba navrhovať s ohľadom na otváranú lokalitu a jej vzájomné väzby k existujúcej zástavbe a tiež k budúcim otváraným lokalitám.

Podrobnejšie riešenie jednotlivých slaboprúdových vedení a zariadení, ich presnejšie trasovanie a dimenzovanie, bude predmetom riešenia ďalších stupňov prípravnej, predprojektovej a projektovej dokumentácie jednotlivých rozvojových území, lokalít, areálov, objektov a zariadení v riešenom území. Popri riešení káblového telefonického pripojenia nových lokalít je možnosť zmeny spôsobu pripojenia existujúcich účastníkov nachádzajúcich sa na danej trase. Nové požiadavky odberateľov na pripojenie optickým káblom budú musieť byť riešené súčasne s budovaním a rozširovaním terajšej ponuky. Optické rozvody ponúkajú väčšie využitie na jedno pripojenie. Ich multimediálne využitie bude nahrádzať viacnásobné pripojenia doterajšími jednotlivými pripojeniami.

Zabezpečenie spôsobu pokrytia telekomunikačných nárokov obce bude riešené zo strany Slovak Telekom, T-Com, a.s., následne, podľa potrieb obce a podľa postupného rozvoja jednotlivých navrhnutých rozvojových lokalít.

Do riešeného územia môže vstúpiť i ďalší prevádzkovateľ telekomunikačnej siete.

Časť súčasných i nových účastníkov prenosu dát a hovorov si bude môcť riešiť svoje potreby aj rádiovým prenosom napojením sa na satelitné a mobilné komunikačné systémy.

*Poštové služby*

Pre zriadené poštové prevádzky v obci Komoča nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerat' na zvyšovanie ich kvality.

## **B.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.12.1. Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia**



Urbanistická koncepcia rozvoja obce rieši rozvoj obce vyváženým riešením vo vzťahu k celkovej ekologickej únosnosti územia.

V súvislosti s poľnohospodárskou rastlinnou výrobou sa síce zasahuje do PP návrhom na jej budúce perspektívne použitie na nepoľnohospodárske účely, no vzhľadom na nevyhnutné potreby rozvoja hospodárskej základne obce je to pre ďalší rozvoj a „životaschopnosť“ obce nevyhnutné. Tieto plochy priamo navádzajú na zastavané územie a skompaktňujú urbanistické priestory zástavby sídla. V rámci týchto navrhovaných plôch uvažujeme s vysokým podielom, či už verejnej alebo súkromnej zelene.

V súvislosti s LPF a lesným hospodárstvom v území neuvažujeme so záberom LPF.

Do riešenia územia katastra obce sú premietnuté opatrenia v súvislosti s ochranou prírody (R-ÚSES, NATURA).

Navrhovaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu negatívne nezasiahne do životného prostredia obce, navrhovanými opatreniami pozitívne posilní životné prostredie obce.

Budúci stavebný rozvoj sa sústreďí hlavne na obytnú funkciu a k nej prislúchajúcu občiansku vybavenosť, čiastočne aj na rekreačné a športové centrá pokrývajúci potreby obce a jej záujmového územia. Pri navrhovanom rozvoji priemyslu a výroby (v existujúcich poľnohospodárskych areáloch) sa neuvažuje s umiestnením hygienicky závadných prevádzok.

### **B.12.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Okres Nové Zámky je z hľadiska zaťaženia územia vybranými stresovými faktormi zaradený do skupiny silne zaťažených okresov v kategórii C s charakteristikou – znečistenými podzemnými vodami, ohrozenou ekologickou stabilitou a s eróznymi procesmi, ktoré sa prejavujú aj v k.ú. obce Komoča.

#### **B.12.2.1. Stresové javy a zdroje vyplývajúce z prírodných podmienok**

##### *Seizmické javy*

Riešené územie sa nachádza v oblasti s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6° M.S.K– 64.

##### *Erózia pôdy*

Je najvýznamnejšou formou fyzikálnej deštrukcie pôdy. Vážne ohrozenie pôdy predstavuje vodná a veterná erózia.

Vodná erózia je viazaná najmä na poľnohospodársky pôdny fond, a to predovšetkým na intenzívne využívané pahorkatinné a podhorské polohy so strmšími svahmi využívanými ako orná pôda. Z hľadiska potenciálnej erózie patrí katastrálne územie obce Komoča do kategórie s nepatrnou až slabou eróziou pôd (0,05 – 0,50 t/ha/rok).

Veternou eróziou sú ohrozené najkvalitnejšie pôdy, k.ú. obce Komoča je bez ohrozenia.

##### *Zasolovanie pôd*

Zasolené pôdy vznikajú vzliňaním spodnej vody, najväčšie predpoklady pre procesy zasolovania majú hlavne piesočnato-hlinité pôdy s výskytom silne mineralizovaných podzemných vôd.

##### *Povodňové nebezpečenstvo*

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzi
- c) kombináciu opatrení a)+b)

Pozdĺž rieky Váh sú vybudované ochranné hrádze a povodňové záplavy sú obmedzené do medzihrádzového (inundačného) priestoru.

#### **B.12.2.2. Stresové javy a zdroje vyplývajúce zo socioekonomických javov**

Stresové javy a zdroje sú rozdelené na:

- primárne potenciálne bariérové prvky (hmotné umelé, alebo poloprirodzené javy v krajine)
- sekundárne potenciálne bariérové prvky (sprievodné javy ľudských aktivít)

##### Primárne potenciálne bariérové prvky

###### *Výrobné areály*

V k.ú. obce Komoča nie sú situované výrobné areály, ktoré by negatívne pôsobili v území.

###### *Obytné areály a areály služieb a rekreácie*

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná hlavne z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (kúrenie, spaľovanie odpadu v záhrade), únikom odpadových vôd z netesných žump, šírením invázných druhov rastlín v prípadných neutržiavaných priestoroch.

###### *Intravilán*

Verejná zeleň si vyžaduje pravidelné koncepčné ošetrovanie a prehodnotenie stavu. Potenciálnym zdrojom poškodenia drevín sú najmä hubové ochorenia drevín.

###### *Extravilán*

Najväčšie zásahy do krajiny boli vykonané v období zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Prirodzené spoločenstvá v týchto lokalitách boli zredukované na minimum. V súčasnosti k hlavným zdrojom ohrozenia bioty patria: znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia hospodárskou činnosťou.

V riešenom území sa nachádzajú bariérové prvky, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a cestné komunikácie.

###### *Poškodenie bioty*

K poškodeniu bioty v rámci vidieckej krajiny dochádza vplyvom najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, náhradnými rekultiváciami, realizovaním hydromeliorácií a chemizáciou v poľnohospodárstve. K ďalšiemu poškodeniu bioty dochádza pri stavebných zásahoch v krajine, ale aj napr. pri nesprávnom ošetrovaní drevín.

###### *Odpadové hospodárstvo*

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uvedené činnosti sú zohľadnené v „Programе odpadového hospodárstva okresu Nové Zámky do roku 2005“, ktorý vypracoval Okresný úrad v Nových Zámkoch v r. 2002.

Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom majú vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie.

V obci Komoča sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

- komunálny odpad sa zbiera v dvojtýždňovom intervale (zabezpečí ho Brantner Nové Zámky s.r.o. - ukladá sa na riadenú skládku v obci Kolta),
- v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu (vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu atď.) – zozbieraný materiál (zber sa realizuje mesačne) sa odloží na zbernom dvore v obci Palárikovo.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotnom komunálnom odpade. V budúcnosti by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

#### *Líniové antropogénne prvky*

Riešené územie je značne zaťažené koncentráciou líniových antropogénnych prvkov. Územím prechádzajú štátne cesty II. a III. triedy, vzdušné elektrické vedenia, ktoré ohrozujú vtáctvo. Podzemné vedenia plynovodov, vodovodov a iné obmedzujú predovšetkým priestorový rozvoj ekostabilizačných prvkov.

#### *Sekundárne potencionálne bariérové prvky*

Predstavujú negatívne javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné striktné vymedziť.

#### *Znečistenie ovzdušia*

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z.. Kategorizácia zdrojov znečistenia ovzdušia je v zmysle vyhlášky č. 410/2003 Z.z., ktorou sa dopĺňa vyhláška č. 706/2002 Z.z.

Riešené územie patrí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším, nachádza sa v oblasti s priaznivými klimatickými a mikroklimatickými pomermi (napr. veternosť v území), v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia je aj pôda postihnutá veternou eróziou.

#### *Veľké zdroje znečisťovania v obci Komoča*

PD Komoča – Chov hospodárskeho dobytku

#### *Stredné zdroje znečisťovania v obci Komoča*

Poľnohospodárske družstvo Komoča – chov ošípaných

Poľnohospodárske družstvo Komoča – kotolňa

#### *Znečistenie vôd*

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Areály hospodárskych dvorov živočíšnej výroby majú negatívny vplyv na životné prostredie, označujeme ich ako zdroje znečistenia, ktoré znečisťujú povrchové vody a podzemné vody.

#### *Povrchové vody*

Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody.

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh.

Rieka Váh má kvalitu vody ovplyvnenú zdrojmi znečistenia, ktoré sa nachádzajú mimo k.ú. obce Komoča. Na znečistení toku sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov, najmä poľnohospodárska činnosť.

#### *Podpovrchové vody*

Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Váh. Zmeny režimu kolísania hladín v závislosti od hladiny v povrchovom toku patria k hlavným faktorom vplyvu zmien kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

#### *Ohrozenie prvkov ÚSES*

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnym poľnohospodárstvom*
- *lesohospodárskou činnosťou*
- *odpadovým hospodárstvom*
- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

### **B.12.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnostetických hodnôt územia**

Do zastavaných území sú v návrhu územného plánu začlenené navrhované obytné plochy, rekreačné plochy a plochy občianskej vybavenosti. Tie negatívne neovplyvnia ani v jednom z navrhovaných priestorov krajinnostetické hodnoty územia.

### **B.12.4. Ochrana zložiek životného prostredia**

#### **B.12.4.1. Voda**

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

*Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov*

Všeobecné povinnosti (§30 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia

*Ochranné pásma vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z.)*

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (zákon NR SR č.272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov).

### **Návrh opatrení**

V koncepcii ÚPN obce Komoča z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie legislatívnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- v maximálnej miere zdržanie dažďových vôd hlavne v území uvažovaných priemyselných plôch akumuláciou vôd zo striech v areálových zdržiach a riešenie spevnených plôch dláždením,
- údržba korýt miestnych tokov,
- výsadba stromovej a kríkovej vegetácie pozdĺž melioračných kanálov;

### **B.12.4.2. Pôda**

V území evidujeme minimálne poškodenie pôd. Pôdu v zastavanom území sídiel zastupujú antropogénne pôdy typu kultizem a antropozem so špecifickým chemicko-fyzikálnym a zrnitostným zložením, zmeneným kolobehom vody a živín väčšinou v smere nepriepustnosti pre povrchovú vlahu a narušeným kapilárnym zdvihom vlahy podzemných a podpovrchových vôd.

### **B.12.4.3 Biota**

K poškodeniu bioty v rámci vidieckej krajiny dochádza vplyvom najmä intenzívnou poľnohospodárskou výrobou, náhradnými rekultiváciami, realizovaním hydromeliorácií a chemizáciou v poľnohospodárstve. K ďalšiemu poškodeniu bioty dochádza pri stavebných zásahoch v krajine, ale aj napr. pri nesprávnom ošetrovaní drevín.

Nakoľko nelesná drevinná vegetácie plní niekoľko funkcií: hygienickú, mikroklimatickú, estetickú, psychologickú, ochrannú, hospodársku a ekologickú vyžaduje si správne odborné ošetrovanie so znalosťou zásad sadovníckej a krajinárskej tvorby.

#### **B.12.5. Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny**

- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (napr. vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou),
- zachovať plochy súčasnej nelesnej drevinnej vegetácie a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- rozšíriť plochy NDV výsadbou sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a hraníc katastrálneho územia, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- neodvodňovať zamokrené plochy,
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

#### **B.12.6. Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov**

- na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení
- za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd a ČOV)
- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou, na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v krajine,

- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- realizovať opatrenia na znižovanie znečisťovania ovzdušia z existujúcich evidovaných zdrojov (napr. zavádzaním nových technológií).

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

### **B.13. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V území neevidujeme chránené ložiská a dobývacie priestory nerastných surovín.

### **B.14. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

#### **B.14.1. Návrh opatrení ochrany prírody**

Zvýšenú ochranu si vyžadujú plochy súvisiace s návrhom ochrany území stanovených R-ÚSES-om, s prevzatím do riešenia návrhu ÚPN-obce. V grafickej časti sú vyznačené územia vyžadujúce zvýšenú ochranu. Ide o plochy na PP a LPF. V samostatnej kapitole boli podrobne popísané jednotlivé územia, a to :

- biocentrá
- genofondové lokality
- biokoridory
- hodnotná vzrastlá zeleň

Tieto ekologicky hodnotné územia treba chrániť pred poškodením, nevhodnými zásahmi, respektíve zničením, napríklad odvodnením, zasypaním a inými protiochrannými aktivitami.

## **ZÁVER**

Navrhované riešenie zohľadňuje význam a polohu obce, ako aj predpokladaný demografický vývoj. Návrh nových funkčných plôch v riešenom území rešpektuje v maximálnej miere lepšie poľnohospodárske pôdy, lesy a legislatívne chránené časti krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, genofondové lokality, brehové porasty a hodnotnú vzrastlú zeleň.

Dokončená plynofikácia, vrátane plynofikácie novonavrhovaných území prinesie ešte zlepšenie súčasnej kvality ovzdušia, realizácia navrhovanej splaškovej kanalizácie zlepší kvalitu povrchových vôd, realizácia navrhovaného zásobovania pitnou vodou dorieši situáciu v zásobovaní pitnou vodou. Dokončenie tejto technickej infraštruktúry bude mať pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia, a tiež vzhľad obce, respektíve krajiny.

Nové rozvojové plochy pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, hlavne v rekreácii a oddychu sú navrhované vo väzbe na už v súčasnosti zastavané územie, a skompaktia celkovú urbanizáciu priestoru obce. Nové plochy sú navrhované v dosahu existujúcej technickej infraštruktúry a čiastočne dopravnej obsluhy územia, s cieľom minimalizovať podmieňujúce investície pre výstavbu.

Navrhované doplnenia a kvalitatívne zlepšenie sortimentu zariadení občianskej vybavenosti sleduje zlepšenie podmienok v poskytovaní služieb, kultúrneho života, športovo-rekreačnej vybavenosti a sociálnej starostlivosti pre využívanie občanmi i návštevníkmi obce. Realizáciou investičných zámerov v týchto oblastiach vybavenosti vzrastie počet pracovných miest.

Celkovo možno navrhované riešenie hodnotiť ako vhodné a primerané.

Vypracoval: Ing. arch. Peter Varga, Ing. arch. Martin Pavlík a kolektív