

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 15/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnení z vecného bremena:

Mikuláš Antal, rod. Antal

Nar.: 10.12.1951, r.č.: 511210/306

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

a

Emília Antalová, rod. Baráková

Nar.: 18.02.1953, r.č.: 535218/165

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“) boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 3 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/2.

**1.3.** Oprávnení z vecného bremena v súčasnosti sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

**2.2.** Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

**2.3.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312 po zaokrúhlení v celkovej výške 255,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 najneskôr do 15. dňa po podpise tejto zmluvy.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 15/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnení z vecného bremena:

Mikuláš Antal, rod. Antal

Nar.: 10.12.1951, r.č.: 511210/306

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

a

Emília Antalová, rod. Baráková

Nar.: 18.02.1953, r.č.: 535218/165

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“) boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 3 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/2.

**1.3.** Oprávnení z vecného bremena v súčasnosti sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

**2.2.** Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

**2.3.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312 po zaokrúhlení v celkovej výške 255,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 najneskôr do 15. dňa po podpise tejto zmluvy.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 15/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnení z vecného bremena:

Mikuláš Antal, rod. Antal

Nar.: 10.12.1951, r.č.: 511210/306

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

a

Emília Antalová, rod. Baráková

Nar.: 18.02.1953, r.č.: 535218/165

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“) boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 3 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/2.

**1.3.** Oprávnení z vecného bremena v súčasnosti sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

**2.2.** Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

**2.3.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312 po zaokrúhlení v celkovej výške 255,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 najneskôr do 15. dňa po podpise tejto zmluvy.

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 15/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnení z vecného bremena:

Mikuláš Antal, rod. Antal

Nar.: 10.12.1951, r.č.: 511210/306

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

a

Emília Antalová, rod. Baráková

Nar.: 18.02.1953, r.č.: 535218/165

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“) boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 3 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/2.

**1.3.** Oprávnení z vecného bremena v súčasnosti sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

**2.2.** Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

**2.3.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312 po zaokrúhlení v celkovej výške 255,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 najneskôr do 15. dňa po podpise tejto zmluvy.



## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 15/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

### Oprávnení z vecného bremena:

Mikuláš Antal, rod. Antal

Nar.: 10.12.1951, r.č.: 511210/306

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

a

Emília Antalová, rod. Baráková

Nar.: 18.02.1953, r.č.: 535218/165

Trvale bytom: Palárikovo – Ľudovítov, Obrancov mieru 1477/34

Občan SR

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena v súčasnosti je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 108/2021 na oddelenie parc. č. 81/1, :/2, vyhotoveného spoločnosťou súkromným geodetom Bencze Michal, miestom podnikania: Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 4.11.2021 pod č. 1595/21 (ďalej ako „Geometrický plán č. 108/2021“) boli vytvorené nasledovné novovytvorené parcely:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1,

- novovytvorená parcela reg. „C“ č.: 81/2, druh pozemku: záhrada vo výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 3 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/2.

**1.3.** Oprávnení z vecného bremena v súčasnosti sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča, označenej ako parc. reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>.

**1.4.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## Čl. II.

**2.1.** Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na **odplatnom** zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu spočívajúceho v práve vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši alebo osobnými motorovými vozidlami a inými dopravnými vozidlami cez novovytvorenú parc. reg. „C“ č.: 81/1, druh pozemku: záhrada vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 76 m<sup>2</sup> od parcely reg. „C“ č.: 81, druh pozemku: záhrada vo výmere 79 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie Komoča, obec Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 81/1, na základe Geometrického plánu č. 108/2021 špecifikovaného v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy, v prospech vlastníka parcely reg. „C“ č.: 76, druh pozemku: záhrada vo výmere 684 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2238, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča.

**2.2.** Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že vecné bremeno prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.

**2.3.** Vecné bremeno podľa bodu 2.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorej výška bola určená na základe Znaleckého posudku č. 114/2021 vyhotoveného znalcom: Ing. Alena Šagátová, sídlom: Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, ev. č. znalca 913312 po zaokrúhlení v celkovej výške 255,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 najneskôr do 15. dňa po podpise tejto zmluvy.