

Zmluva o nájme pozemkov

č. CHO/1/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ:

Obec Komoča

IČO: 00 309 001

so sídlom: 941 21 Komoča č. 495

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács, starostom obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

1/ Tímea Straňáková, rod. Hladičeková

nar.: 30.07.1990, r.č.: 905730/7171

bytom: 935 36 Beša č. 154

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „nájomca v 1. rade“)

2/ Karína Hladičeková, rod. Hladičeková

nar.: 13.02.1992, r.č.: 925213/7169

bytom: 935 36 Beša č. 264

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „nájomca v 2. rade“)

3/ Tibor Hladiček, rod. Hladiček

nar.: 09.01.2010, r.č.: 100109/1421

bytom: 935 36 Beša č. 264

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „nájomca v 3. rade“)

(nájomca v 1. rade, nájomca v 2. rade a nájomca v 3. rade spolu ďalej ako „nájomcovia“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Komoča evidovaných na LV č. 1, vedeného na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. územie: Komoča, obec: Komoča označené ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 827/122, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 202 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 827/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m².
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcom predmet nájmu:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 827/122, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 202 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 827/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² (ďalej ako „predmet nájmu“), pričom predmet nájmu nájomcovia do nájmu prijímajú.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcom predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. v bode 2. za účelom užívania predmetu nájmu nájomcom na výkon individuálnej rekreácie a na riadne prevádzkovanie rekreačnej chaty so súpisným číslom 586, ktorá je vo vlastníctve nájomcov.
2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu výhradne na účel ustanovený v čl. II. v bode 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy za odplatu.
2. Cena nájmu, ktorá bola schválená Uznesením č. 1/08022010 Obecného zastupiteľstva v Komoči zo dňa 08.02.2010, je stanovená vo výške 0,40 Eur/m²/ročne. Celková cena nájomného ročne je 247 m² x 0,40 Eur = 98,80 Eur /slovom: deväťdesiatosem eur osemdesiat centov/.
3. Nájomca v 1. rade a nájomca v 2. rade spoločne vyhlasujú, že prevezmú na seba povinnosť platiť nájomné za nájomcu v 3. rade a tým nájomca v 3. rade bude oslobodený od povinnosti platiť nájomné za predmet nájmu prenajímateľovi.
4. Nájomca v 1 rade a nájomca v 2. rade sa zaväzujú platiť nájomné nasledovne:
 - nájomca v 1. rade bude platiť nájomné vo výške 49,40 Eur /slovom: štyridsaťdeväť eur štyridsať centov/, tzn. 1/2 z celkového nájomného
 - nájomca v 2. rade bude platiť nájomné vo výške 49,40 Eur /slovom: štyridsaťdeväť eur štyridsať centov/, tzn. 1/2 z celkového nájomného.

5. Nájomné sa nájomcovia budú uhrádzať ročne a to vždy najneskôr do 30.11. bežného kalendárneho roka.
6. Nájomcovia nájomné budú platiť bez vyzvania a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je oprávnený upraviť každoročne výšku nájomného podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky k 31.decembru. predchádzajúceho roka, pričom k zmene výšky nájomného dôjde vždy k 1.januáru príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Účastníci tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu na dobu neurčitú počnúc dňom 01.01.2024.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou bez uvedenia dôvodu
 - d) výpoveďou prenajímateľa.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení podľa bodu 2. písm. c) tohto článku tejto zmluvy vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený podľa bodu 2. písm. d) tohto článku tejto zmluvy vypovedať zmluvu z dôvodu uvedeného v čl. II v bode 2. tejto zmluvy alebo pre omeškanie nájomcu s úhradou faktúr. Výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začína plynúť od prvého dňa dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Od zmluvy je možné odstúpiť podľa ustanoveniach platných právnych predpisov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že prenajaté nehnuteľnosti sú v stave spôsobilom k užívaniu na dohodnutý účel nájmu špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Nájomcovia sú povinní predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy a udržiavať čistotu na predmete nájmu. Nájomcovia sú povinní pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať ustanovenia právnych predpisov platných v čase užívania.
3. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné riadne a včas.
4. Nájomcovia predmet nájmu nemôžu dať do podnájmu.
5. V prípade, ak by prenajímateľ chcel predať predmet nájmu, je povinný písomne ho ponúknuť nájomcom za Obecným zastupiteľstvom určenú cenu s lehotou splatnosti kúpnej ceny do 90 dní odo dňa doručenia nájomcom.

6. Po ukončení nájmu sú nájomcovia povinní predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzali, pokiaľ sa nedohodnú zmluvné strany inak.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa právnych predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Komoči, dňa 18.10.2023

Prenajímateľ:

.....
.....
.....

Obec Komoča

Imrich Lukács, starosta obce



Nájomcovia:

10. 06. 2024

.....
.....

Tímea Straňáková

Nájomca v 1. rade

.....
.....

Tibor Hladiček

v zast.: – zákonný zástupca

Nájomca v 3. rade

.....
.....

Karina Hladičková

Nájomca v 2. Rade