

ZMLUVA č. HM/465/2024

o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN obce Komoča č. 3/2017 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Komoča.

Článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC KOMOČA
Sídlo: 941 21 Komoča, Komoča č.495
IČO: 00309001
DIČ: 2021060745
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s. IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002
V zastúpení: Imrich Lukács, starosta obce

d'alej len „správca pohrebiska“

a

Nájomca: **Róbert Kojnok**
Adresa trvalého pobytu: Tatranská 6315/33, 947 11 Banská Bystrica - Sásová
Rodné číslo: 680718/6243
Dátum narodenia: 18.07.1968
Tel.č.:
e-mailová adresa:

d'alej len „nájomca“

Článok II

Predmet zmluvy

Správca pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto - hrob č. 479 – dvojhrob, nachádzajúce sa v areáli Cintorína v Komoči za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na dobu **od 16.08.2024 do 15.08.2034**. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre:
Anna Kojnoková, Martin Kojnok

Článok III

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

Správca pohrebiska sa počas doby nájmu zaväzuje nájomcovi poskytovať nasledovné služby spojené s nájmom hrobového miesta:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok IV

Doba nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov.

Článok V

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú určené Prevádzkovým poriadkom pohrebiska obce Komoča platným ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za nájom hrobového miesta a za služby spojené s nájomom hrobového miesta jednorazovo na dobu 10 rokov. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy nájomcom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správca pohrebiska je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného a ceny za služby spojené s nájomom hrobového miesta.
4. Po uplynutí doby 10 rokov, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí pre ďalšie obdobie podľa v tej dobe aktuálneho cenníka určeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Komoča. Nájomné bude splatné dňom určeným vo výzve správcu pohrebiska.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté hrobové miesto

1. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie hrobového miesta.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Komoča, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje,
 - e) písomne oznamovať správcovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
4. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
5. Nájomca alebo osoba starajúca sa o prenajaté hrobové miesto, ktorá nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobového miesta a v priestoroch hrobového miesta, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
6. Je zakázané odkladať medzi hrobové miesta plechovky, sklenené poháre a iné predmety.
7. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobových miest odstrániť aj sám.

Článok VII

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Správca pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpoveď nájomnej zmluvy sa riadi ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
4. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods.1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prenájomca vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods.1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej písomného vyhotovenia obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Komoča.
7. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami správca pohrebiska obdrží po jednom vyhotovení a nájomca po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Komoči, dňa 16.08.2024

.....
správca pohrebiska

.....
nájomca