

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
č. 12/2022

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Komoča**
IČO: 00 309 001
so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča
konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Pavol Sklenár, rod. Sklenár**
Dátum narodenia: 4.6.1956
rodné číslo: 560604/6204
trvale bytom: Bitúňková 4772/5, 94001 Nové Zámky
občan SR

a manželka

Eleonóra Sklenárová, rod. Szászová
Dátum narodenia: 8.2.1958
rodné číslo: 585208/6086
trvale bytom: Bitúňková 4772/5, 94001 Nové Zámky
občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.5. Kúpnej zmluvy
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.,

IČO: 51 816 865, so sídlom G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky,
konajúcej prostredníctvom konateľa: JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta
zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500

Preambula

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 sa dohodli na zmene a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 v nasledovnom znení:

Čl. I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

„I. Predmet zmluvy

1.1. *Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označené ako:*

- *parcela reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 63079 m².*

1.2. *Geometrickým plánom č. 174/2022-2 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 826/27, 826/142, vyhotoveným geodetom: AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 7.9.2022 pod č. 1304/22 bola:*

- *od parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 63079 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča oddelená časť vo výmere 57 m², ktorá časť bola pridelená k novovytvorenej parcele č. 826/27,*

čím vznikla novovytvorená parcela:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/27, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 57 m²,

- *od parcely reg. „E“ KN č.: 826/1, druh pozemku – trvalý trávny porast vo výmere 63079 m², evidovanej na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Komoča oddelená časť vo výmere 43 m², ktorá časť bola pridelená k novovytvorenej parcele č. 826/142,*

čím vznikla novovytvorená parcela:

novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/142, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 43 m²

(ďalej novovytvorená parcela č. 826/27 a 826/142 aj ako „predmet kúpy“).

Geometrickým plánom č. 174/2022 na zamerania stavby p. č. 826/27, vyhotoveným geodetom: AAAGeodet s.r.o., Podzámska 34/A, 94001 Nové Zámky, IČO: 44530072, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 6.5.2022 pod č. 648/22 bola zameraná stavba so súp. č. 494, ktorá je bezpodielovom spoluvlastníctve manželov kupujúcich a je postavená na novovytvorenej parcele reg. „C“ KN č.: 826/27, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 57 m².

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako: novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/27, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 57 m² a novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 826/142, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 43 m² (ďalej spolu ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich.*
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy podľa bodu 1.3 čl. I. tejto zmluvy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.*
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 16.6.2022 prijalo uznesenie č. 45/16062022, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodné osobitného zreteľa je, že kupujúci sú vlastníckmi nehnuteľnosti- rekreačnej chaty so súp. č. 494 nachádzajúcej sa na novovytvorenej parcele č. 826/27 a novovytvorená parcela č. 826/142 tvorí s týmito nehnuteľnosťami jeden funkčný celok, kupujúci o predmet prevodu sa budú starať a ohodnocovať ho.“*

Čl. II.

Ostatné ustanovenie Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 zostávajú bez zmeny.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 riadne prečítali, jeho obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 bol spísaný po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa odovzdávajú

príslušnému Okresnému úradu, a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a jeden rovnopis pre splnomocnenca.

V Nových Zámkoch, dňa 14.9.2022

.....
Obec Komoča
Imrich Lukács, starosta obce
predávajúca

.....
Pavol Sklenár
kupujúci

a manželka

.....
Eleonóra Sklenárová
kupujúci

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.5. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 12/2022 zo dňa 11.7.2022:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-
advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE
sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nove Zámky
IČO: 51 816 995 .. -1-

.....
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát**