

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno	Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
Sídlo:	Štúrova ul. č. 147, 949 65 Nitra
Zastúpený:	Ing. Matúš Starovič - riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO:	35960736
DIČ:	2022074186
IČ DPH:	SK2022074186
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK57 0200 0000 0032 6544 4751
Právna forma:	Akiová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo: 10309/N (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Obec Komoča
Sídlo:	Komoča 495, 941 21 Komoča
Zastúpený:	Imrich Lukács, starosta obce
IČO:	00309001
DIČ:	2021060745
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0039 0819 3002 (ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2/A, 949 01 Nitra je jediný akcionár obchodnej spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, ktorá bola založená za účelom poskytovania služieb súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva.
2. Na základe príslušných ustanovení a príloh Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3551/2010/DOPRAVA v znení jej ďalších dodatkov, uzavretej dňa 01.03.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.03.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytovaní služieb a výkonov“) je cesta II/563 vrátane cestného pozemku v správe prenajímateľa, pričom jej vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s čl. VI. ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 35 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, prostredníctvom Uznesenia č. 154/2025 z 21. mimoriadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja rozhodlo o udelení predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. (prenajímateľ) na uzavretie nájomnej zmluvy s obcou Komoča, so sídlom Komoča 495, 941 21 Komoča, IČO: 00309001.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom novovytvoreného dielu odčleneného z pozemku zapísaný na liste vlastníctva č. 289 pre katastrálne územie Komoča, obec Komoča, okres Nové Zámky, vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1, a to:
 - parc.č. 710/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², odčlenená geometrickým plánom č. 35974672-437/2025, „na zameranie stavby parc. č.: 710/2“, vyhotovený spoločnosťou MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35974672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.8.2025 pod č. 1373/25, z parcely registra C KN č. 710 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10476 m²;
2. Účelom nájmu je prenájom pozemku, ktorý sa využíva ako autobusová zastávka, ktorá bola predmetom revitalizácie a je nevyhnuté zabezpečiť nájomnú zmluvu vzhľadom k žiadosti Obce Komoča o finančný príspevok na predmetnú revitalizáciu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom vyššie špecifikovaných novovytvorených pozemkov si zmluvné strany dohodli na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu (novovytvorené pozemky v zmysle príslušného geometrického plánu) špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je určená nasledovne: 1,00 EUR/rok.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať vopred na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a odoslať nájomcovi faktúru do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V nasledujúcich rokoch prenajímateľ vystaví faktúru ku dňu výročia zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa §74 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve;
 - platiť dohodnuté nájomné, podľa čl. IV. tejto zmluvy;
 - zabezpečovať letnú a zimnú údržbu na predmete nájmu špecifikovanom v čl. II. tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy; v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla;
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať okrem prípadov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj vtedy, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosti, pre ktoré si predmet nájmu prenajal alebo prenajímateľ alebo nájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne prostredníctvom očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomického, legislatívneho alebo cenového charakteru) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti.
3. Prenajímateľ a nájomca podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely uzavretia zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) sú učené pre prenajímateľa a 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za prenajímateľa:

V Nitre, dňa 20.8.2025


Ing. Matúš Starovič
riaditeľ a predseda predstavenstva
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Za nájomcu:

V Komoči, dňa 20.8.2025


Imrich Lukács
starosta
Obec Komoča

