

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 9/2025/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:** **Obec Komoča**  
IČO: 00 309 001  
so sídlom: 941 21 Komoča č. 495  
konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúca:** **Angela Mészáros, rod. Nagyová**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označené ako:
  - parcela reg. „C“ KN č.: 819/38, druh pozemku – záhrada o výmere 91 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 819/41, druh pozemku – záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
  - parcela reg. „C“ KN č.: 819/38, druh pozemku – záhrada o výmere 91 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „C“ KN č.: 819/41, druh pozemku – záhrada o výmere 6 m<sup>2</sup>evidovaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča  
(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v 1/1 k celku.
- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 23.01.2025 prijalo uznesenie č. 16/23012025 a uznesenie č. 17/23012025, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je usporiadanie vlastníckych a užívacích práv. Žiadateľ predmetné pozemky už dlhé roky užíva, nakoľko tieto tvoria neoddeliteľný funkčný celok so stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovaných na LV č. 517 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 366 postavená na parc. č.: 129/2, pozemok parc. reg. "C" KN č. 129/3, druh pozemku záhrada o výmere 34 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. "C" KN č. 129/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. "C" KN č. 129/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je jej známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupuje od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 5,08 € za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške **492,76 EUR** (slovom: štyristodeväťdesiatdva eur sedemdesiatšesť eurocentov), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do jej výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Komoči, dňa 17.02.2025

.....  
**Obec Komoča**  
Imrich Lukács, starosta obce  
predávajúca

.....  
**Angela Mészáros**  
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....  
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska  
kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.,**  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.  
konateľ a advokát