

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Komoča**

IČO: 00 309 001

so sídlom: 941 21 Komoča č. 495

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Mária Horváthová, rod. Plesnivá**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

a

**Mgr. Denisa Chovancová, rod. Horváthová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1810 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označené ako:

– parcela reg. „E“ KN č.: 827, druh pozemku – lesný pozemok o výmere 4 172 m<sup>2</sup>.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označená ako:

– parcela reg. „C“ KN č.: 827/92, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 15 418 m<sup>2</sup>.

1.2. Geometrickým plánom č. 35974672-127/2025 na zameranie stavby parc. č. 826/23, 826/148 a oddelenie pozemku parc. č. 826/147, 826/149 vyhotoveným zhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom: Damjanichova ul. 4026/3A, Komárno 945 01, SR, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 1784/25 dňa 30.10.2025 vytvorené diely:

- **diel č. 3** o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 4172) m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/23,

- **diel č. 4** o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 4172 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147,

- **diel č. 5** o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15518 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 15418 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 3** o výmere 48 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 4172) m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/23,

- **diel č. 4** o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 4172 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147,

- **diel č. 5** o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15518 m<sup>2</sup> (aktuálne o výmere 15418 m<sup>2</sup>) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147.

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcemu do ich podielového spoluvlastníctva.

1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 22.01.2026 prijalo uznesenie č. 3/22012026 a uznesenie č. 4/22012026 ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa pri schválení jednotlivých vyššie uvedených uznesení spočíva v tom, že sa jedná o *prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým sa rozumie usporiadanie vlastníckych a užívacích práv*. Žiadatelia predmetné pozemky už dlhé roky užívajú, nakoľko tento tvorí neoddeliteľný funkčný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov evidovaných na LV č. 1719 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Komoča, kat. územie: Komoča, a to: stavba so súp.č. 505 postavená na parc. č.: 826/23, druh stavby: 19- Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Rekreačná chata (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 826/23 pod stavbou s.č. 505 nie je evidovaný na liste vlastníctva).

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2.** Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata**

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 30,- € za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške **3 000,- EUR** (slovom: tritisíc eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Zmluvne stany tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Komoči, dňa 16.02.2026

.....  
**Obec Komoča**  
Imrich Lukács, starosta obce  
predávajúca

.....  
**Mária Horváthová**  
kupujúca

.....  
**Mgr. Denisa Chovancová**  
kupujúca

Prijímam splnomocnenie:

.....  
**JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska  
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,  
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.  
konateľ a advokát**