

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 18/2024/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Komoča

IČO: 00 309 001

so sídlom: 941 21 Komoča č. 495

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukáčs - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Peter Gógh, rod. Gógh

dátum narodenia: 19.09.1962

rodné číslo: 620919/6312

trvale bytom: 941 21 Komoča č. 314

občan SR

a manželka

Helena Góghová, rod. Lukáčsová

dátum narodenia: 28.12.1966

rodné číslo: 666228/6257

trvale bytom: 941 21 Komoča č. 314

občianka SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označenej ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 827/164, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 67 831 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 53988914-49/2024 na oddelenie parc. č. 827/176 vyhotoveným zhotoviteľom: GEOWORX, so sídlom 949 12 Nitra, Novomeského 509/67, IČO: 53 988 914, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 719/24 zo dňa 14.05.2024:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/176, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 100 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 827/164, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 67831 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/176.

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 827/176, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 100 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ KN č.: 827/164, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 67831 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Komoča, obec: Komoča a pridelením k novovytvorenej parcele č. 827/176.
(ďalej ako „predmet kúpy“)

1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

1.6. Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 27.06.2024 prijalo uznesenia č. 43/27062024 a 44/27062024, ktorými v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v usporiadaní vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnosti.

II. Technický stav nehnuteľností

2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.

2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy celkom vo výške 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy.

3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.

3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katona, PhD., LL.M., advokata zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre splnomocnenca a jeden rovnopis je určený na katastrálne konanie
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Komoči, dňa 16.8.2014

.....
Obe
Imrich Luk
pre

a manželka

gogn
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

JUDr. Ing. Iv
kancelár

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát

Pod
túto
pedp
rodn
trvale
ktoré
.....
V Kor

Pod
túto
pedp
rodn
trvale
ktoré
.....

V Komoči, dňa 16.8.2017

overovací orgán

