

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 37/2025/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Komoča

IČO: 00 309 001

so sídlom: 941 21 Komoča č. 495

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci 1:

Tomáš Bilišič,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúci 1“)

Kupujúca 2:

Ingrid Bálintová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

(ďalej ako „kupujúca 2“)

(kupujúci 1 a kupujúca 2 ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Komoča, obec: Komoča, označenej ako:

parcela reg. „C“ KN č. 819/155, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 127 m²

(ďalej ako „predmet kúpy“)

- 1.2.** Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako predmet zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to tak, že kupujúci 1 nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku nehnuteľnosti

špecifikovanej v čl. 1 bod 1.1. tejto zmluvy a kupujúca 2 nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 bod 1.1. tejto zmluvy.

- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Komoči v zmysle uznesení č. 94/28082025 zo dňa 28.08.2025 a č. 95/28082025 zo dňa 28.08.2025, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a s nízkou hodnotou.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 6,60 EUR/ m², spolu vo výške **838,20 - EUR** (slovom: osemstotridsaťosem eur a dvadsať eurocentov), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej spoločne a nerozdielne prevodom na účet IBAN: SK83 5600 0000 0039 0819 3002 vedený v Prima banke Slovensko, a.s. najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.4. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znášajú kupujúci.
- 3.5. Výška kúpnej ceny bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku obce na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy dôjde v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, jeden rovnopis je určený pre splnomocnenca a jeden rovnopis je určený na katastrálne konanie
- 4.7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Komoči, dňa 25.09.2025

.....
Obec Komoča
Imrich Lukács, starosta obce
predávajúca

V Komoči, dňa 25.09.2025

.....
Tomáš Bilišič
kupujúci

a manželka

.....
Ingrid Bálintová
kupujúci

Prijímam splnomocnenie:

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska
kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát