

Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov spísaná

medzi

Predávajúca: **Obec Komoča**
IČO: 00 309 001
so sídlom: 941 21 Komoča č. 495
konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács - starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Mária Horváthová, rod. Plesnivá**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: ?

a

Mgr. Denisa Chovancová, rod. Horváthová
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bytom:

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v článku IV. bod 4.5. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 1/2026/KZ zo dňa 16.02.2026;

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – konateľ, advokát zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6500

Preambula

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ zo dňa 16.02.2026 sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ v nasledovnom znení:

Čl. I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 1.3. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ zo dňa 16.02.2026 ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:

- **diel č. 3** o výmere 48 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m² (aktuálne o výmere 4172) m² vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/23, par. reg. „C“ KN, druh pozemku- zastavaná plocha o výmere 48 m²,

- **diel č. 4** o výmere 46 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 827, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 4272 m² (aktuálne o výmere 4172 m²) vedenej na LV č. 1810 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147, par. reg. „C“ KN, druh pozemku- ostatná plocha o výmere 52 m²,

- **diel č. 5** o výmere 6 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 827/92, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15518 m² (aktuálne o výmere 15418 m²) vedenej na LV č. 1 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Komoča, obec: Komoča a pridelený k parcele č. 826/147, par. reg. „C“ KN, druh pozemku- ostatná plocha o výmere 52 m²,

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcemu do ich podielového spoluvlastníctva.

Čl. II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 1/2026/KZ zo dňa 16.02.2026 zostávajú bez zmeny.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Obec Komoča, Mgr. Denisa Chovancová a Mária Horváthová sú na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode IV. bod 4.5. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 16.02.2026, zastúpení splnomocnencom: skrátené IKAK, s.r.o.,

V Nových Zámkoch, dňa 08.04.2026

ADVOKÁTNÁ PRÁVNICKÁ FIRMA - ADVOKÁTSKÝ ÚRAD - LAW OFFICE
IČO: 61 020 000 1, 602 01, Nové Zámky
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD. LL.M.**, dátum narodenia: **03.05.1983**, rodné číslo: **830503/6938**, pobyt: **Svornosti 3179/54, Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB357320**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 289040/2026**.

Nové Zámky dňa 08.04.2026



Mgr. Andrea Fellnerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

