

Dodatok č. 1 ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov spísaná

medzi

Predávajúca:

Obec Komoča

IČO: 00 309 001

so sídlom: 941 21 Komoča č. 495

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács - starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca:

Lucia Vadkertiová, rod. Szőkeová

Nar.: 23.04.1971, r.č.: 715423/6925

trvale bytom: ul. Sokolská 1543/2, 941 31 Dvory nad Žitavou

Štátny občan SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v článku IV. bod 4.6. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ zo dňa 29.10.2025:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľ a JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokata zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500.

Preambula

Zmluvné strany Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ zo dňa 29.10.2025 sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ v nasledovnom znení:

Čl. I.

Menia a dopĺňa sa čl. IV. bod 4.1. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ zo dňa 29.10.2025 v znení jej Dodatku č. 1 ktoré po zmene a doplnení znejú nasledovne:

4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ zo dňa 29.10.2025 zostávajú bez zmeny.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.

Obec Komoča, Lucia Vadkertiová sú na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.6. čl. IV. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. 39/2025/KZ zastúpení splnomocnencom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o.

V Nových Zámkoch, dňa 07.01.2026

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátené IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE
sídlo: G. Czuczora 4. 040 01 Nová Zámky
IČO: 61 816 888
IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD. LL.M.**, dátum narodenia: **03.05.1983**, rodné číslo: **830503/6938**, pobyt: **Svornosti 3179/54, Nové Zámky, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB357320**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 6239/2026**.

Nové Zámky dňa 07.01.2026



.....
Mgr. Andrea Fellnerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

