

Dodatok č. 1
ku
Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
č. K042019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná
medzi:

Predávajúca:

Obec Komoča

IČO: 00 309 001

so sídlom: Komoča 495, 941 21 Komoča

konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács- starostom obce
(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

OSRAM, a.s.

IČO: 00 613 797

so sídlom: Komárňanská cesta 7, 940 93 Nové Zámky, SR

konajúca prostredníctvom:

Dipl.- Ing. Bernd Günther Naujoks, predseda predstavenstva
a

Ing. Miriam Kollárová, člen predstavenstva

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.5. Kúpnej zmluvy
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.,

IČO: 51 816 865, so sídlom G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky,

konajúcej prostredníctvom konateľa: JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta
zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500

Preambula

Zmluvné strany z dôvodu prerušeného katastrálneho konania dohodli na zmene
a doplnení Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019
v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č.
K042019 zo dňa 11.9.2019 nasledovne:

Čl. I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019
zo dňa 11.9.2019, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

„ 1.6. *Obecné zastupiteľstvo v Komoči dňa 18.02.2020 prijalo uznesenie č. 9/18022020,
ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991*

o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že novovytvorená parcela č. 827/20 tvorí neoddeliteľný funkčný celok s nehnuteľnosťou kupujúceho a ktorý pozemok kupujúci aj užíva. Prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vyporiadaniu ako aj zosúladeniu vlastníckeho vzťahu v katastri nehnuteľnosti. Pre obec predmetný pozemok nie je využiteľný a predajom obec získa finančné prostriedky na plnenie svojich úloh, o pozemok kupujúci sa bude starať a zveľaďovať ho a udržiavať čistotu na pozemku..“

Čl. II.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019 zostávajú bez zmeny.

Čl. III.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019 riadne prečítali, jeho obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019 bol spísaný po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa odovzdávajú príslušnému Okresnému úradu, a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy a jeden rovnopis pre splnomocnenca.

V NOVÁ ZÁMKOČA, dňa 19.2.2020

Obec Komoča

Imrich Lukács, starosta obce
predávajúca

OSRAM, a.s.

Dipl.- Ing. Bernd Günther Naujoks
kupujúci

OSRAM, a.s.

Ing. Miriam Kollárová
kupujúci

všetci účastníci zastúpení na základe splnomocnenia obsiahnutého v bode 4.5. Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti č. K042019 zo dňa 11.9.2019:

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.,
advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.,
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDLŐIRODA - LAW OFFICE
sídlom: Čapčianska 4, 940 01 Nová Zámka
IČO: 51 816 15
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. - advokátska
kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o.,
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát

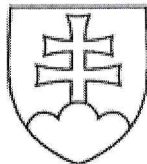
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-
advokátska kancelária, s.r.o.,
s/rátene IKAK, s.r.o.

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE
sídló: G. Cziczora 4, 940 01 Nové Zámky
IČO: 51 816 865

-1-

JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.-
advokátska kancelária, s.r.o.,
s/rátene IKAK, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - ÜGYVÉDI IRODA - LAW OFFICE
sídló: G. Cziczora 4, 940 01 Nové Zámky
IČO: 51 816 865

-1-



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. JUDr. Ivan Katona PhD. LL.M.**, dátum narodenia **3.5.1983**, r.č. **830503/6938**, bytom **Nové Zámky, Svornosti 3179/54**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HA358861**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 142683/2020**.

Nové Zámky dňa 19.2.2020



.....
Mgr. Andrea Fellnerová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

